



### HOTĂRÂREA NR.83

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.62/28.02.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Construire sediu primărie în Comuna Miroslava, județul Iași”**

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință de îndată.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.1444/06.04.2023;

-raportul întocmit de către compartimentul proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1446/06.04.2023;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.62/28.02.2022 prin care s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Construire sediu primărie în Comuna Miroslava, județul Iași”;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.77/30.03.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.62/28.02.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Construire sediu primărie în Comuna Miroslava, județul Iași”;

Având în vedere adresa de informare a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.,- S.A., transmisă instituției noastre (*n.r. prin e-mail*), în data de 05.04.2023, prin care se solicită noi modificări și completări la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.62/28.02.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire sediu primărie în Comuna Miroslava, județul Iași” ,

Ținând cont de:

-Extrasul de Carte Funciară, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași conform cerere nr.64954/04.04.2023, care atestă faptul că, terenul în suprafață de 2960 m.p., cu număr cadastral 89992, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, situat în intravilan sat Miroslava, str. Vasile Alecsandri nr.2A, comuna Miroslava, județul Iași, nu este grevat de sarcini;

-Extrasul de Carte Funciară, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași conform cerere nr.66148/06.04.2023, care atestă faptul că, terenul în suprafață de 168 m.p., cu număr cadastral 89952, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, situat în intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, nu este grevat de sarcini;

-Devizul general al obiectivului de investiție: ”Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași” ,



-prevederile art.1 alin.(1), alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

-prevederile art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței Guvernului nr.16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI S.A.”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.62/28.02.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Construire sediu primărie în Comuna Miroslava, județul Iași”, după cum urmează:

*Se modifică și se completează articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.62/28.02.2022 și va avea următorul cuprins:*

**”Art.1.**Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “CNI”- S.A., pe bază de protocol, a unui număr de 2 amplasamente terenuri domeniu public, situate în sat Miroslava, strada Vasile Alecsandri nr. 2A, comuna Miroslava județul Iași și aflate în proprietatea comunei, în suprafață totală de 3.128 m.p., identificate astfel:

-teren în suprafață de 2960 m.p., identificat potrivit Cărții funciare nr.89992, număr cadastral 89992 ,



-teren în suprafață de 168 m.p., identificat potrivit Cărții funciare nr.89952, număr cadastral 89952 ,

libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "CNI"-S.A. a obiectivului de investiții: „**Construire sediu primărie în Comuna Miroslava, județul Iași**”.”

*Se abrogă articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.62/28.02.2022*

*Se modifică articolul 3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.62/28.02.2022 și va avea următorul cuprins:*

**"Art.3.(1)** Amplasamentele prevăzute la art. 1 se predau viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**(2)** Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava județul Iași, "CNI"-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în vederea sancționării atitudinii culpabile a comunei Miroslava, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, comuna Miroslava aduce atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-S.A.."

*Se modifică articolul 4 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.62/28.02.2022 și va avea următorul cuprins:*

**"Art.4.**Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electric, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.)."

*Se modifică articolul 5 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.62/28.02.2022 și va avea următorul cuprins:*

**"Art.5.**Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului."

*Se modifică articolul 7 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.62/28.02.2022 și va avea următorul cuprins:*

**"Art.7.**Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani."



**Art.2.** Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.62/28.02.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Construire sediu primărie în Comuna Miroslava, județul Iași”, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.77/30.03.2023, rămân valabile.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar-Niță Dan, Biroului Investiții&Achiziții Publice-șef birou și compartiment achiziții publice, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului investiții, compartimentului proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 10 aprilie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ROTĂRESCU CRISTINA



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU