



HOTĂRÂREA NR.3

privind încheierea Actului adițional nr.5 la Protocolul de predare-primire (n.r. înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași cu nr.5663/11.03.2014, respectiv sub nr.496/08.04.2014 la Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava), încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința de îndată.

Având în vedere prevederile art.108, art.129 alin.(2) lit.c), alin.6 lit.a) coroborat cu prevederile art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Niță Dan, înregistrat sub nr.82/07.01.2022;

-raportul înregistrat sub nr.74/06.01.2022, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, prin care se arată necesitatea și oportunitatea încheierii Actului adițional nr.5 la Protocolul de predare-primire nr.5663/11.03.2014, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"- sat Miroslava;

Ținând cont de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.17/23.02.2014 pentru darea în administrare către unitățile de învățământ de pe raza comunei Miroslava a bunurilor imobile în care își desfășoară activitatea;

-Protocolul de predare-primire încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava (n.r. înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași cu nr.5663/11.03.2014, respectiv sub nr.496/08.04.2014 la Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava), având ca obiect predarea-primirea terenurilor și a clădirilor în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, prevăzute în anexa nr.1 ce face parte integrantă din protocol;

-Actele adiționale nr.1, 2, 3 și 4 încheiate la Protocolul de predare-primire mai sus menționat;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.2/11.01.2022 privind trecerea în domeniul public al comunei Miroslava a obiectivului de investiție: EXTINDERE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ „COLONEL CONSTANTIN LANGA” MIROSLAVA, LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI;

-prevederile art.112 alin.(1), alin.(2) din Legea nr.1/2011, Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare: alin.(1) :”Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat uneia dintre cele două forme de proprietate.” ; alin.(2) :”terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar,



școlilor primare, gimnaziale și liceal, (...) înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale”;

-prevederile art.23 alin.(2) lit.h) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 alin.(1), art.6 alin.(1), art.9 alin.(1) din Legea nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, ulterior trecerii în domeniul public a investiției mai sus menționată-destinată desfășurării în bune condiții a procesului de învățământ de pe raza comunei Miroslava, aceasta urmează a fi dată în administrare Școlii Gimnaziale ”Colonel Constantin Langa”-sat Miroslava, în condițiile legii,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă încheierea Actului adițional nr.5 la Protocolul de predare-primire încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și Școala Gimnazială ”Colonel Constantin Langa”- sat Miroslava (*n.r. înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași cu nr.5663/11.03.2014, respectiv sub nr.496/08.04.2014 la Școala Gimnazială ”Colonel Constantin Langa”- sat Miroslava*).

Art.2.Bunul imobil, ce face obiectul Actului adițional prevăzut la art.1, este prevăzut în Anexa nr.1 la actul adițional și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Anexele la Actele adiționale nr.1, 2, 3 și 4 la Protocolul de predare-primire mai sus menționat vor fi înlocuite cu Anexa la Actul adițional nr.5 (*n.r. ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre*).

Art.4.Restul prevederilor Protocolului de predare-primire încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Școala Gimnazială ”Colonel Constantin Langa”-sat Miroslava (*n.r. înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași cu nr.5663/11.03.2014, respectiv sub nr.496/08.04.2014 la Școala Gimnazială ”Colonel Constantin Langa”-sat Miroslava*) rămân valabile.

Art.5.Primarul comunei Miroslava, județul Iași-donul Niță Dan, prin aparatul său de specialitate (*n.r. prin secretar general al comunei, compartiment patrimoniu, compartiment contencios-juridic, compartiment cadastru&fond funciar*), va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

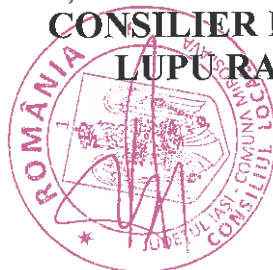
(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.



Art.7.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar-Niță Dan, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului financiar-contabil, Școlii Gimnaziale "Colonel Constantin Langa,,- sat Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 11 ianuarie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LUPU RADU



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU*



Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Miroslava, județul Iași nr.3/11.01.2022

ACT ADIȚIONAL NR.5

la PROTOCOLUL DE PREDARE-PRIMIRE

(n.r. înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași cu nr.5663/11.03.2014, respectiv sub nr.496/08.04.2014 la Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava)

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c), alin.6 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de:

-Protocolul de predare-primire încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava *(n.r. înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași cu nr.5663/11.03.2014, respectiv sub nr.496/08.04.2014 la Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava)*, având ca obiect predarea-primirea terenurilor și a clădirilor în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, prevăzute în anexa nr.1 ce face parte integrantă din protocol;

-Actele adiționale nr.1, 2, 3 și 4 încheiate la Protocolul de predare-primire mai sus menționat;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.2/11.01.2022 privind trecerea în domeniul public al comunei Miroslava a obiectivului de investiție: EXTINDERE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ „COLONEL CONSTANTIN LANGA” MIROSLAVA, LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI,

Având în vedere că, ulterior trecerii în domeniul public a investiției mai sus menționată-destinată desfășurării în bune condiții a procesului de învățământ de pe raza comunei Miroslava, aceasta urmează a fi dată în administrare Școlii Gimnaziale "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava, în condițiile legii,

PĂRȚILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA MIROSLAVA, cu sediul în sat/comuna Miroslava, str. Constantin Langa nr.93, județul Iași, cod unic de înregistrare 4540461, cont RO65TREZ40621450204XXXXX, deschis la Trezoreria Iași, reprezentată prin primar, NIȚĂ DAN, *în calitate de proprietar, pe de o parte,*

și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "COLONEL CONSTANTIN LANGA", cu sediul în sat/comuna Miroslava, str. Constantin Langa nr.48, județul Iași, reprezentată prin Director, prof DELIU DIANA, *în calitate de administrator, pe de altă parte,*

De comun acord, au hotărât completarea unor prevederi ale Protocolului de predare-primire încheiat și a Anexei nr.1 la protocol, după cum urmează:

Art.1. Se modifică și se completează Capitolul II, art.1 din Protocolul de predare-primire *(n.r. înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași cu nr.5663/11.03.2014,*



respectiv sub nr.496/08.04.2014 la Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava), astfel:

"II. OBIECTUL PROTOCOLULUI DE PREDARE-PRIMIRE

Art.1.Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, *predă*, iar Școala Gimnazială "Colonel Langa"-Miroslava *primește* în administrare imobilul cu denumirea "Școala Gimnazială „Colonel Constantin Langa” Miroslava"-clădire nouă, bun imobil identificat în Anexa nr.1 ce face parte integrantă a Actului Adițional nr.5. "

Art.2.Anexa nr.1 la prezentul Act Adițional înlocuiește Anexele la Actele Adiționale nr. 1, 2 , 3 și 4 la Protocolul de predare-primire încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava (n.r. înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași cu nr.5663/11.03.2014, respectiv sub nr.496/08.04.2014 la Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava).

Art.3.Celelalte clauze din Protocolul de predare-primire încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava (n.r. înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași cu nr.5663/11.03.2014, respectiv sub nr.496/08.04.2014 la Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava) și din Actul adițional nr.4, rămân valabile fără vreo altă confirmare.

Art.4. Prezentul act adițional, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
Unitatea Administrativ-Teritorială
comuna Miroslava

Primar
Dan NIȚA

Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

Compartiment contencios-juridic
Consilier juridic,
Lorela DUMITRESCU

Compartiment financiar-contabil
Ionuț-Robert RUSU

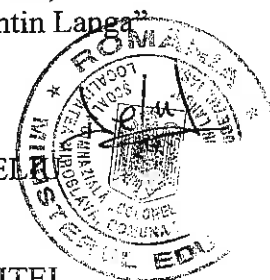
Compartiment patrimoniu
Consilier,
Piuco Liliana

ADMINISTRATOR,

Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"

Director
Prof. Diana DELIA

Contabil
Livioara AGAFIȚEI





Anexa 1

Act Adițional 5 (la Protocolul nr. 5663/11.03.2014), aprobat prin HCL 3/11.01.2022

Construcții si teren

Școala gimnazială "Colonel Constantin Langa" Miroslava

Nr. crt	Nr. inventar	Denumirea	Date de identificare	Valoare de inventar (lei)
1	2	Școala gimnazială "Colonel Constantin Langa" Miroslava	Construcție nivel 1-p, suprafața construită 634 mp, suprafața desfășurată 633. Anul construcției 1904, modernizată în anul 2011	615.959,54
2	2902	Teren școala Miroslava	Suprafața 3799 mp, situat în T 13, parcelele PICC, NC 81562	162.635
3	953	Împrejmuire școala Miroslava	Gard din fier	72.344
4	136	Grădinița Miroslava	Construcție nivel 1-p, suprafața construită și desfășurată 483 mp, Anul construcției 1974, modernizată în anul 2011	716.509,60
5	165	Teren grădinița Miroslava	Suprafața 4476 mp, situat în ,T 13, parcelele CC 589;590/1;590/2;591;592	191.580
6	952	Împrejmuire grădinița Miroslava	Împrejmuire cu lungimea de 255,78 ml , înălțimea medie 1,5 m	31.485
7	2852	Grădinița Miroslava corp 2	Construcție nivel P+1 suprafața construită 427,21 mp, suprafața desfășurată 680 mp, Anul construcției 2021	2.172.160,37
8	936	Grădinița Valea Adîncă	Construcție nivel 1-p cu suprafața de 289,34 mp, situată în CV 3, parcelele A 461/1, CC44-45. Anul construcției 2011	855.480
9	105	Școala Valea Adîncă	Construcție nivel 1-p, suprafața 143 mp. Anul construcției 1968	184.969,14
10	96,99	Teren grădiniță și	Suprafața 1808 mp situat în CV3,	208.930

		școală Valea Adîncă	parcelele A 461/1; CC44-45	
II		Școala gimnazială Colonel Constantin Langa-clădire nouă	Regim de înălțime P+2, volumetria simplă în forma literei H, suprafața construită 1.118,01 mp, suprafața desfășurată 3.354,04 mp, înălțimea maximă a construcției 14,12 m, înălțimea utilă parter și 2 etaje 3,35 m/2,90 m, procentul de ocupare al terenului (POT) 14,31%, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) 0,429, clasa de importanță II, categoria de importanță C, grad de rezistență la foc II, structura de rezistență este de tip cadre din beton armat monolit, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă ignifugă, echipata cu lift, instalații sanitare ptr. stingerea incendiilor, instalații termice, instalații de semnalizare în caz de incendiu, instalații voce, supraveghere video. Alte amenajări: alei pietonale și trotuare-1.144,26 mp, terase și rampe-97,62 mp, carosabil auto-884,81 mp, spații verzi-4.563,30 mp. Anul construcției 2021	10.270.861,17

Compartiment Financiar Contabil

Rusu Ionuț Robert



Întocmit

Cons. patrimoniu

Piuco Liliana

