



HOTĂRÂREA NR.23

privind încetarea contractului de închiriere nr.60960/15.09.2022, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.1270, art.1272 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului și înregistrat sub nr.548/02.02.2024;

-raportul de specialitate, întocmit de către consilier juridic din cadrul Biroului investiții&achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.550/02.02.2024;

Ținând cont de:

-prevederile art.10.1 lit.h) coroborat cu art.4.2, art.7.4 lit.d) și art.8.4 din contractul de închiriere nr.60960/15.09.2022, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și Rusu Andreea, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 321 m.p. din parcela DC 2047/10/3/1, amplasat de-a lungul DJ248A, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, parcela DC2047/10/3/1, situat în intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, cu scopul amenajare parcare, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.159/30 mai 2022;

-constatarea de către personalul angajat în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava că, terenul ce face obiectul contractului mai sus menționat, este întrebuințat de către locatar cu altă destinație decât cea reglementată în contract (amenajare parcare), respectiv este ocupat, parțial, de boxele spălătoriei auto din cadrul investiției "spălătorie auto self-service", amplasată pe terenul din vecinătate identificat cu număr cadastral 76161, situație consemnată în procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr.62922 din 17.08.2023;

-referatul compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.6575/19.12.2023, din care rezultă că, la data de 17 decembrie 2023, situația terenului închiriat se menține aceeași ca în data de 17 august 2023, respectiv, terenul este folosit în parte cu altă destinație decât cea de amenajare parcare, conform prevederilor contractuale, fiind ocupat parțial de boxele de spălătorie auto;

-notificarea locatorului, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, întregită sub nr.



96771/21.12.2023, transmisă prin poștă locatarului și confirmată de către acesta de primire în data de 11.01.2024, prin care a fost înștiințat că, locatorul va face demersurile ce se impun către Consiliul Local al comunei Miroslava pentru aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr.60960/15.09.2022, în proxima ședință de consiliu local, pentru nerespectarea obiectului contractului și a scopului închirierii bunului imobil,

Constatându-se că, locatarul nu înregistrează debite restante aferente contractului, la data propunerii de încetare a contractului,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă încetarea contractului de închiriere nr.60960/15.09.2022, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și în condițiile art.10.1 lit.h) din contract, pentru nerespectarea dispozițiilor art.7.4 lit.d) din contract.

Art.2. (1) Conform prevederilor art.7.1, lit.c) din contract, contractul va înceta, fără nicio altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, la data adoptării hotărârii de consiliu local în acest sens, urmând ca locatarul să aducă terenul închiriat la starea inițială, în care i-a fost predat, pe cheltuiala proprie.

(2) Locatarul va avea la dispoziție 1 lună pentru a aduce terenul în starea de la momentul preluării.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Biroul investiții&achiziții publice-șef birou, compartimentul achiziții publice și consilier juridic, compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava județul Iași.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-



COMUNA MIROSLAVA

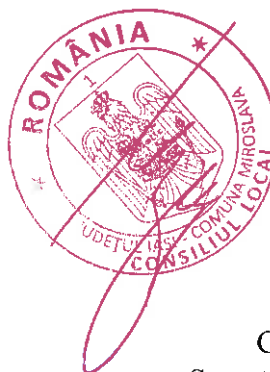
Consiliul Local



șef serviciu, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou, compartimentului achiziții publice și consilier juridic, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava județul Iași, și
Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea-Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 09 februarie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BĂRGĂOANU MARIUS-GABRIEL**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

COMUNA
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.23/09.02.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	09.02.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	09.02.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	09.02.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	09.02.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	09.02.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	09.02.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."