



HOTĂRÂREA NR.259

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Tema de proiectare și a depunerii cererii de finanțare pentru proiectul: "CONSTRUIRE CLĂDIRI MULTIFUNCȚIONALĂ PENTRU EXTINDEREA SPAȚIILOR DE PRACTICĂ ȘI ACHIZIȚIE DE BUNURI, ÎN CADRUL LICEULUI TEHNOLOGIC AGRICOL "OLGA STURDZA" MIROSLAVA"

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință de îndată.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art.4 alin.(1)-alin.(4) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.9 alin.(4), art.10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: "documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative";
- h) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.a), lit.b), alin.(7) lit.a), lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.6219/04.12.2023, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului;

-raportul întocmit de către compartimentul investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.6220/04.12.2023;

- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile Europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I7: „Îmbunătățirea infrastructurii liceelor cu profil agricol”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație, Reforma 4 – Crearea unei rute profesionale complete pentru învățământul tehnic superior, Investiția 7 – Transformarea liceelor agricole în centre de profesionalizare;



Întrucât Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, urmează să depună o cerere de finanțare, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I7, pentru proiectul: *“CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ PENTRU EXTINDEREA SPAȚIILOR DE PRACTICĂ ȘI ACHIZIȚIE DE BUNURI, ÎN CADRUL LICEULUI TEHNOLOGIC AGRICOL “OLGA STURDZA” MIROSLAVA”*, apelul de proiecte având la bază principiul: ”primul venit, primul evaluat și contractat”,

Constatându-se necesitatea, oportunitatea și eficiența adoptării, în regim de urgență, a hotărârii de consiliu local în sensul celor mai sus menționate, astfel încât Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași să depună cererea de finanțare împreună cu toate anexele solicitate prin ghid în termen,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.34/31.03.2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Miroslava, județul Iași pentru anul 2023;

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Tema de proiectare-anexa 1, pentru proiectul: *“CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ PENTRU EXTINDEREA SPAȚIILOR DE PRACTICĂ ȘI ACHIZIȚIE DE BUNURI, ÎN CADRUL LICEULUI TEHNOLOGIC AGRICOL “OLGA STURDZA” MIROSLAVA”*, în cadrul Componentei 15 – Educație prin „Planul Național de Redresare și Reziliență.

Art.2. Se aprobă depunerea cererii de finanțare a proiectului: *“CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ PENTRU EXTINDEREA SPAȚIILOR DE PRACTICĂ ȘI ACHIZIȚIE DE BUNURI, ÎN CADRUL LICEULUI TEHNOLOGIC AGRICOL “OLGA STURDZA” MIROSLAVA”*, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I7.

Art.3. Se aprobă necesitatea, oportunitatea și implementarea proiectului: *“CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ PENTRU EXTINDEREA SPAȚIILOR DE PRACTICĂ ȘI ACHIZIȚIE DE BUNURI, ÎN CADRUL LICEULUI TEHNOLOGIC AGRICOL “OLGA STURDZA” MIROSLAVA”*, în cadrul Componentei 15 – Educație prin „Planul Național de Redresare și Reziliență.

Art.4. Se aprobă suportarea de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a tuturor cheltuielilor neeligibile aferente proiectului ce pot apărea pe perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin „Planul Național de Redresare și Reziliență”, potrivit legii, care vor fi ocazionate de proiectarea și implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

Art.5. Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiție în sumă de 3.209.396,73 lei fără T.V.A., respectiv de 3.819.182,12 lei cu T.V.A., formată din 100% cheltuieli eligibile.



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



Art.6. Se împuternicește domnul primar al comunei Miroslava, județul Iași, Niță Dan, reprezentant legal al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași pentru reprezentarea în calitate de solicitant în cadrul programului de finanțare, precum și realizarea tuturor activităților necesare elaborării, depunerii, contractării și implementării proiectului.

Art.7. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Miroslava, județul Iași, Niță Dan și aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava.

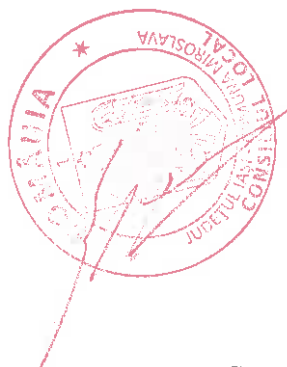
Art.8.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului investiții, compartimentului proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 05 decembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ȘERBAN LIVIU-CONSTANTIN**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.259/05.12.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	05.12.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	05.12.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	05.12.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	05.12.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	05.12.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd, de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local ai comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ PENTRU EXTINDEREA SPAȚIILOR DE PRACTICĂ ȘI ACHIZIȚIE DE BUNURI, ÎN CADRUL LICEULUI TEHNOLOGIC AGRICOL "OLGA STURDZA", MIROSLAVA

1.2 Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Niță Dan - Primar al UAT Comuna Miroslava

1.3 Beneficiarul investiției

UAT Comuna Miroslava

pentru **LICEUL TEHNOLOGIC AGRICOL "OLGA STURDZA", MIROSLAVA**, liceu eligibil în cadrul PNRR C15

1.4 Elaboratorul temei de proiectare

S.C. CEDA CONNECT S.R.L. cu următoarele date de identificare:

Sediul social: Sat Reditu, Șoseaua Valea Rediului, nr. 54, bl. C1, et. 2, ap. 31, camera nr. 2, Comuna Reditu, județul Iași

Punct de lucru: Municipiul Iași, str. Iancu Flondor, nr. 6D, mansardă, biroul 1, județul Iași

Nr. Înregistrare Oficiul Registrul Comerțului Iași : J22/1709/2017

CIF: RO37725296

CAEN: 7111 - Activități de arhitectura

CAEN: 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

Șef de proiect: Dr. ing. Oana COCA – Administrator

Nr. de telefon: 0745 640 793

Email: office@agriceda.ro

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

S.C. CEDA CONNECT S.R.L.

CIF: RO37725296, Iași 6D, str. Iancu Flondor, e-mail: office@agriceda.ro



2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Investitia se va realiza pe teren intravilan în suprafață totală de 56.225 mp, înscris în **Cartea funciara 64442** a localității Miroslava, având **număr cadastral 2779**.

REGIUMUL JURIDIC: Terenul este în proprietatea Comunei Miroslava – Domeniu public, conform HCL nr. 1 din 31.01.2019 emisa de Consiliul Local Miroslava;
- Terenul și clădirile edificate pe acesta sunt date în folosință gratuită către Liceul Tehnologic Agricol "Olga Sturdza" Miroslava (cu denumirea veche LICEUL TEHNOLOGIC AGRICOL "MIHAIL KOGALNICEANU", MIROSLAVA), conform HCL nr 56 din 28.02.2022 emisă de Consiliul Local Miroslava și Protocolului de predare primire cu nr. 679 din 14.03.2022.

Imobilul nu este inscris in Lista Monumentelor Istorice 2015.

REGIMUL ECONOMIC: Categorie de folosință teren – curți construcții, altele, vie.

Pe teren sunt edificate 21 constructii, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 218051 din 16.11.2023. Construcțiile existente nu fac obiectul prezentului proiect.

Cele 21 de constructii sunt inscrise în cărți funciare distincte, astfel:

1. Constructia C1 inscrisa in CF 64442-C1;
2. Constructia C2 inscrisa in CF 64442-C2;
3. Constructia C3 inscrisa in CF 64442-C3;
4. Constructia C4 inscrisa in CF 64442-C4;
5. Constructia C5 inscrisa in CF 64442-C5;
6. Constructia C6 inscrisa in CF 64442-C6;
7. Constructia C7 inscrisa in CF 64442-C7;
8. Constructia C8 inscrisa in CF 64442-C8;
9. Constructia C9 inscrisa in CF 64442-C9;
10. Constructia C10 inscrisa in CF 64442-C10;
11. Constructia C11 inscrisa in CF 64442-C11;
12. Constructia C12 inscrisa in CF 64442-C12;
13. Constructia C13 inscrisa in CF 64442-C13;
14. Constructia C14 inscrisa in CF 64442-C14;
15. Constructia C15 inscrisa in CF 64442-C15;



2

S.C. CEDA CONNECT S.R.L.

CF: RO37725296, Iasi 6D, str. Iancu Flondor, e-mail: office@agriceda.ro

16. Constructia C16 inregistrata in CF 64442-C16;
17. Constructia C17 inregistrata in CF 64442-C17;
18. Constructia C18 inregistrata in CF 64442-C18;
19. Constructia C19 inregistrata in CF 64442-C19;
20. Constructia C20 inregistrata in CF 64442-C20;
21. Constructia C21 inregistrata in CF 64442-C21.

REGIUMUL TEHNIC: Obiectivul de investiții constă în construirea și dotarea unei clădiri multifuncționale eficientă energetic - NZEB.

Prin realizarea noii clădiri nu se intervine la construcțiile existente.

Clădirea va contribui la extinderea, cu precădere, a spațiilor de practică tehnologică pentru elevi, în domeniul agricol, respectiv de mică industrie alimentară-gastronomie. De asemenea, clădirea va cuprinde, în plan secundar și alte spații didactice dotate cu echipamente digitale, adaptate cerințelor educaționale ale elevilor liceului, precum: laborator de informatică; laborator pentru expertiză și control produse alimentare și alte spații funcționale conexe.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Localizare: intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, jud. Iași

Suprafața terenului: 56.225 mp

Cartea funciara 64442 a localității Miroslava, având număr cadastral 2779

Dimensiuni în plan: formă neregulată, conform planului de amplasament și delimitare a teritoriului vizat de OCPI.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

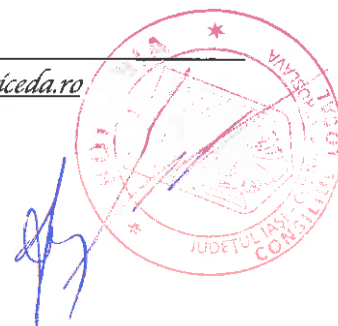
Terenul este accesibil din calea de acces publică aflată din partea de sud a amplasamentului.

Vecinătăți (puncte cardinale)/ căi de acces public:

Nord – UAT Miroslava - domeniu public

Sud – drum Strada Mihail Kogalniceanu

Est – UAT Miroslava - domeniu public



Vest – proprietate privata

Accesul se realizeaza din strada Mihail Kogalniceanu.

c) surse de poluare existente în zonă;

Calitatea aerului

Aerul exterior nu trebuie să conțină substanțe toxice sau mirosuri poluate care să afecteze sănătatea sau confortul utilizatorilor construcțiilor.

Singura posibilă sursă de poluare este cea survenită din traficul auto.

Pentru a preveni poluarea mediului (a solului), colectarea deșeurilor se va face selectiv, în vederea reciclării componentelor pe categoriile selectate, prin intermediul unor europubele amplasate pe o platformă betonată, evacuarea lor urmând a fi realizată de către o firmă specializată, în baza unui contract încheiat de colectare și reciclare deșeurilor.

În apropierea amplasamentului studiat nu există alte surse de poluare.

d) particularități de relief;

Zona amplasamentului se încadrează în microclimatul de tip temperat – continental, subzona climatului de silvostepa și stepa, unitatea teritorială având accente secetoase, cu temperaturi mai ridicate vara și moderate iarna.

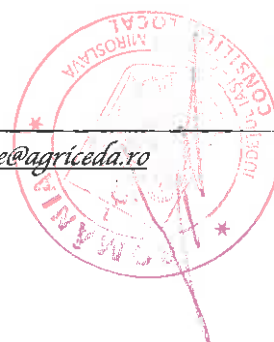
Climatologic arealul se află în zona temperat continentală, cu nuanțe mai moderate în sud (în sectoarele înalte) și mai accentuate în nord. Astfel, temperatura medie anuală este în jur de 9° C în nord și 8° C în sud, diferențierea aceasta datorându-se reliefului și vegetației forestiere. Cele mai coborâte medii lunare se înregistrează în ianuarie (între -3° și -4° C în nord și în jur de -3° C în sud), iar cele mai ridicate medii lunare se înregistrează în luna iunie (între 20° și 21° C în nord și în jur de 20° C în sud). Din datele prezente se constată o reducere a excesivității termice înspre sud, amplitudinea medie anuală având aici o valoare în jur de 23° C.

Din analiza datelor plurianuale rezultă că data medie de producere a primului îngheț de toamnă este în a doua decadă a lunii octombrie, iar a ultimului îngheț de primăvară, la sfârșitul lunii aprilie. Intervalul mediu anual fără îngheț se întinde la aproximativ 170 de zile.

Din punct de vedere al reliefului, zona Miroslava face parte din Campia Moldovei, teritoriul comunei situându-se în vecinătatea zonei de contact cu Podisul Central Moldovenesc.

S.C. CEDA CONECT S.R.L.

CIF: RO37725296, Iasi 6D, str. Iancu Flondor, e-mail: office@agriceda.ro



Amplasamentul este situat în zona sudică a municipiului Iași și se încadrează din punct de vedere geomorfologic în subregiunea Depresiunea Jijia – Bahlui, unitatea Culoarul Bahluiului.

Dealurile, spinările sunt mult aplatizate, cu versanți limitrofi, cu pante neuniforme și structura geologica determinand frecvente fenomene de alunecari de teren de forme și dimensiuni diferite, fenomene ce confera aspectul de microrelief accidentat.

Văile prezintă, în special după perioade lungi de precipitații, un exces de umiditate, exces menținut de scurgeri intermitente de ape pe versanți datorate precipitațiilor.

Terenul analizat nu prezintă o diferență semnificativă de nivel.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Amplasamentul este racordat la rețeaua publică de energie electrică și la rețele de alimentare cu apă, de canalizare a apelor uzate și de alimentare cu gaz, existente în vecinătatea acestuia, aflate în administrarea Comunei Miroslava (rețeaua de apă și canalizare) și a DELGAZ-Grid (rețeaua de gaz).

În conformitate cu legislația românească, clădirea va fi proiectată și construită pentru a îndeplini standardul NZEB. Acest lucru implică implementarea unor soluții și tehnologii avansate pentru eficiența energetică, izolare termică și utilizarea surselor de energie regenerabilă, respectiv achiziția și montarea unui sistem cu panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică regenerabilă necesară consumului clădirii.

Cel puțin 30% din necesarul de consum energetic în clădire va fi asigurat din surse regenerabile de energie. Acest lucru implică utilizarea surselor de energie regenerabilă, respectiv achiziția și montarea unui sistem cu panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică regenerabilă necesară consumului clădirii.

Pentru asigurarea unui procent de peste 30% din necesarul de energie electrică din surse regenerabile, prin proiect se vor achiziționa următoarele echipamente:

- Sistem panouri fotovoltaice.

Deșeurile se colectează selectiv la sursa, în recipiente închise și se depozitează pe o platformă special amenajată. Vor fi evacuate de către o firmă specializată din zonă, conform aviz și contract.



f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
În proiectarea lucrărilor de construcții noi se vor respecta reglementările urbanistice instituite conform Certificatului de urbanism care va fi eliberat de Primăria Comunei Miroslava și a Avizelor specifice, care se vor obține după aprobarea proiectului pentru finanțare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Construcțiile și amenajările existente **nu** sunt incluse în lista monumentelor istorice, siturilor arheologice, ariilor naturale protejate, precum și în zonele de protecție ale acestora și în zonele construite protejate.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Prin proiect se va construi o clădire pentru educație și formare profesională, construită și echipată pentru desfășurarea activității practice cu elevii.

S.C. CEDA CONNECT S.R.L.

CIF: RO37725296, Iasi 6D, str. Iancu Flondor, e-mail: office@agriceda.ro



Construirea clădirii multifuncționale va fi realizată în baza unei proiectări de specialitate, astfel încât să răspundă cât mai bine nevoilor funcționării propuse, respectiv cea educațională din domeniul tehnic – agricultură și domenii conexe.

În aceste sens, se vor achiziționa următoarele tipuri de servicii:

Servicii de proiectare și inginerie, pentru:

- elaborare tema de proiectare și nota conceptuală;
- elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate - SF, documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire - DTAC, proiect tehnic și detalii de execuție - PTDE);
- elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție nou construit (documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism);

Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe durata de execuție a lucrărilor.

Clădirea nouă va fi racordată la toate utilitățile necesare bunei funcționări, respectiv: asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului de investiție nou, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații, drumuri de acces, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție nou construit.

Construire clădire multifuncțională eficientă energetic - NZEB (componenta I)

Nr crt.	Funcțiune generală	Suprafață estimativă (mp)
1	PARTER	
2	atelier de practică pentru mică industrie alimentară-gastronomică, cu spații funcționale conexe	150,00
3	spații conexe atelierului de practică (vestiar, grupuri sanitare etc.)	50,00
4	ETAJ 1	
5	spații conexe atelierului de practică (depozitare, ambalare produse)	30,00
6	laborator de informatică	72,00
7	laborator pentru expertiză și control produse alimentare	72,00
8	alte spații funcționale pentru atelier	26,00
9	TOTAL, din care:	400,00

S.C. CEDA CONNECT S.R.L.

CIF: RO37725296, Iași 6D, str. Iancu Flondor, e-mail: office@agriceda.ro



10	a) clădire multifuncțională eficientă energetic - NZEB: atelier de practică pentru mică industrie alimentară-gastronomică, cu spații funcționale conexe (obiect 1)	256,00
11	b) clădire multifuncțională eficientă energetic - NZEB: laborator de informatică și laborator de expertiză și control produse alimentare (obiect 2)	144,00

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Prin proiect se va construi o clădire pentru educație și formare profesională, construită și echipată pentru desfășurarea activității practice cu elevii.

Clădirea nou construită va respecta standardul NZEB (clădiri cu consum energetic aproape zero). Conform legislației adoptate în România, înțelegem prin NZEB clădiri cu performanță energetică foarte ridicată, deci cu un consum de energie primară foarte scăzut. Din necesarul de consum energetic în clădire, cel puțin 30% urmează a fi asigurat din surse regenerabile de energie de la fața locului.

Impiementarea va avea loc la nivel local, iar autoritățile administrației publice locale, respective Comuna Miroslava trebuie să răspundă de realizarea proiectelor de infrastructură pe teritoriul lor.

Soluția tehnică aferentă lucrărilor de construcții va fi elaborată de către proiectantul care va fi contractat de beneficiar și vor avea la bază următoarele documente tehnice:

- Studiul geotehnic;
- Studiu topografic vizat de OCPI.
- Studii de specialitate la solicitarea expresă a autorităților competente din domeniu.

De asemenea, proiectantul va avea în vedere cerințele funcționale și de dotare care se impun infrastructurii din proiect.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției vor fi în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

S.C. CEDA CONNECT S.R.L.

CIF: RO37725296, Iasi 6D, str. Iancu Flondor, e-mail: office@agriceda.ro



COMPONENTE SI INVESTITII SPECIFICE

COMPONENTA I - CONSTRUCTII NOI			
Nr.crt.	Cod/ Denumire / tip cheltuiala	Cod ch. ghid	Descriere succintă obiectiv de investitie
	Cap. 1 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	cap.1	
1.	1.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	cap. 1: A	<p>In vederea respectării cerințelor legislative privind construcțiile, prin proiect se prevăd cheltuielile pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism (nu este cazul, solicitantul este UAT, scutit de plata taxei), ▫ obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare (nu este cazul, solicitantul este UAT, scutit de plata taxei de autorizatie), ▫ obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc., ▫ obținerea acordului de mediu, ▫ obținerea altora avize, acorduri și autorizații. <p>Aceste categorii de cheltuieli nu presupun realizarea de achiziții, deoarece sunt formate de taxele pentru obținerea autorizațiilor.</p>
2.	1.2 Cheltuieli cu serviciile de proiectare și inginerie - tema de proiectare conform HG 907/ 2016	cap. 1: D	<p>Construirea clădirii multifuncționale va fi realizată în baza unei proiectări de specialitate, astfel încât să răspundă cât mai bine nevoilor funcțiunii propuse, respectiv cea educațională din domeniul tehnic și ingineresc agricol. În acest sens, într-o primă etapă se vor achiziționa serviciile de proiectare și inginerie, pentru elaborarea temei de proiectare - TP.</p>

S.C. CEDA CONNECT S.R.L.

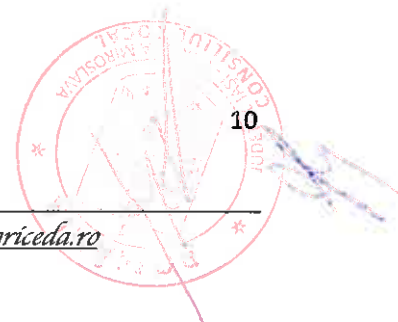
CFR: RO37725296, Iasi 6D, str. Iancu Flondor, e-mail: office@agriceda.ro



3.	1.3 Cheltuieli cu serviciile de elaborare studii de teren, proiectare și inginerie în toate fazele de proiectare conform HG 907/ 2016, asistența tehnică din partea proiectantului pe durata de execuție a lucrărilor	cap. 1: B, C, D, E	<p>Construirea clădirii multifuncționale va fi realizată în baza unei proiectări de specialitate, astfel încât să răspundă cât mai bine nevoilor funcțiunii propuse, respectiv cea educațională din domeniul tehnic și ingineresc agricol. În acest sens, se vor achiziționa următoarele tipuri de servicii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Servicii de proiectare și inginerie, pentru: elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate - SF, documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire - DTAC, proiect tehnic și detalii de execuție - PTDE); elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție nou construit (documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii de teren); verificarea tehnică de calitate a proiectării; obținerea certificatului de performanță energetică a clădirii; - Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor.
4.	1.4 Cheltuieli cu serviciile de asistență tehnică din partea dirigintei de șantier	cap. 1: E	În vederea asigurării controlului și supravegherii lucrărilor de construcții de la nivelul liceului, se propune achiziția serviciilor de asistență tehnică din partea unui diriginte de șantier desemnat de beneficiar.
Cap. 2 - Lucrări de execuție		cap. 2	
5.	2.1 Cheltuieli pentru amenajarea terenului, organizarea execuției lucrărilor, asigurarea utilităților și alte categorii de lucrări exterioare necesare obiectivului	cap.2: A, B, J	<p>Pentru construirea clădirii multifuncționale vor fi realizate următoarele cheltuieli:</p> <ul style="list-style-type: none"> -lucrări amenajare teren pentru pregătirea construcției, -lucrări de construcții-montaj pentru organizarea de șantier, -cheltuieli conexe organizării de șantier, -readucerea terenurilor la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor de investiții/intervenții. <p>Amplasamentul aferent clădirii multifuncționale va fi racordat la toate utilitățile necesare bunei funcționări, precum: alimentare cu apă, canalizare, agent termic, energie electrică, telecomunicații, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție nou construit, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități. De asemenea, vor fi realizate lucrări pentru amenajări exterioare (trotuare de protecție, alei, spații verzi).</p>

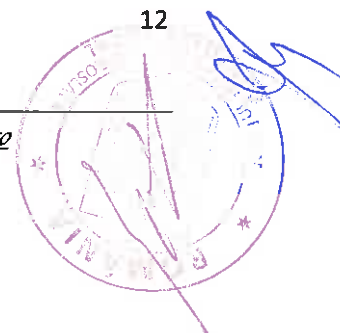
S.C. CEDA CONNECT S.R.L.

CIF: RO37725296, Iași 6D, str. Iancu Flondor, e-mail: office@agriceda.ro



6.	2.2. Lucrări de construcții noi: clădire multifuncțională eficientă energetic - NZEB pentru extinderea spațiilor de practică ale liceului	cap. 2: C, E, F, G, I, J	<p>Proiectul are ca obiectiv principal de investiții, construirea și dotarea unei clădiri multifuncționale eficientă energetic - NZEB, cu o suprafață totală desfășurată de aproximativ 400 mp. Clădirea va contribui la extinderea, cu precădere, a spațiilor de practică tehnologică pentru elevi, în domeniul agricol, respectiv de mică industrie alimentară - gastronomie. De asemenea, clădirea va cuprinde, în plan secundar și alte spații didactice dotate cu echipamente digitale, adaptate cerințelor educaționale ale elevilor liceului, precum: laborator de informatică; laborator pentru expertiză și control produse alimentare și alte spații funcționale conexe. Clădirea va cuprinde toate instalațiile necesare asigurării utilităților solicitate pentru buna funcționare a activităților didactice și practice ale elevilor. Proiectul cuprinde și implementarea sistemului de management energetic, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie. Clădirea va fi dotată cu echipamente și mobilier specifice funcțiilor, incluse în componenta III.</p> <p>Clădirea multifuncțională propusă va respecta cu strictețe cerințele pentru a fi clasificată ca NZEB (clădire cu consum energetic aproape zero), conform orientărilor naționale și legislației din România. Prezentăm modul în care fiecare cerință specificată va fi îndeplinită în cadrul acestei clădiri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic: Clădirea va fi proiectată și construită astfel încât să îndeplinească obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero. Aceasta va fi confirmată printr-un certificat de performanță energetică emis în conformitate cu standardele naționale. 2. Respectarea standardului NZEB: În conformitate cu legislația românească, clădirea va fi proiectată și construită pentru a îndeplini standardul NZEB. Acest lucru implică implementarea unor soluții și tehnologii avansate pentru eficiența energetică, izolare termică și utilizarea surselor de energie regenerabilă, respectiv achiziția și montarea unui sistem cu panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică regenerabilă necesară consumului clădirii. 3. Consum de energie primară foarte scăzut: Performanța energetică a clădirii va fi foarte ridicată, asigurând un consum de energie primară extrem de scăzut. Aceasta va implica utilizarea materialelor de construcție și a
----	---	--------------------------	---

			<p>echipamentelor tehnologice de ultimă generație, precum și optimizarea designului pentru a minimiza pierderile de energie.</p> <p>4. Surse regenerabile de energie: Cel puțin 30% din necesarul de consum energetic în clădire va fi asigurat din surse regenerabile de energie. Acest lucru implică utilizarea surselor de energie regenerabilă, respectiv achiziția și montarea unui sistem cu panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică regenerabilă necesară consumului clădirii.</p>
7.	2.3 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	cap. 2: K	<p>Se includ următoarele categorii de cote, taxe aferente lucrărilor de construcții noi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții; - cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor; - taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare. <p>Conform legislației în vigoare, pentru lucrările de construcții</p> <ul style="list-style-type: none"> - instalații se vor plăti cote și taxe instituțiilor statului, astfel: cota CSC 0,5% din valoarea construcțiilor și instalațiilor, cota ISC - 0,1 +0,5% din construcții și instalații.
8.	2.4 Alte tipuri de cheltuieli: cheltuieli cu promovarea/informarea în conformitate cu MIV 2021-2027	cap. 2: -	<p>Vor fi achiziționate servicii de realizare măsurii de informare, comunicare și publicitate privind operațiunile finanțate prin proiect din Mecanismul de redresare și Reziliență, conform prevederilor Manualului de Identitate Vizuală al PNRR (MIV). Având în vedere faptul că proiectul are o valoare mai mare de 500.000 euro, solicitantul va asigura vizibilitatea și promovarea proiectului prin utilizarea următoarelor instrumente:</p> <p>Având în vedere faptul că proiectul are o valoare mai mare de 500.000 euro, solicitantul va asigura vizibilitatea și promovarea proiectului prin utilizarea următoarelor instrumente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comunicate de presă la lansarea și finalizarea proiectului (2 comunicate); - Panou temporar de dimensiunea 1 0,8 m x h 0,5 m, amplasat la locația proiectului (1 buc); - Placă permanentă de dimensiunea 1 0,8 m x h 0,5 m, amplasat la locația proiectului (1 buc); - Autocolante lipite pe echipamentele încadrate în categoria mijloace fixe care depășesc valoarea de 25.000 lei și au o durată de viață mai mare de un an (300 buc); - Materiale de promovare și informare: roll-up-uri – 3 buc;



			afise – 10 buc. În acest sens beneficiarul va respecta cerintele obligatorii prevăzute de Manualul de Identitate Vizuala al PNRR.
COMPONENTA III - DOTĂRI			
Nr.crt.	Cod/ Denumire / tip cheltuiala	Cod ch. ghid	Descriere succintă obiectiv de investitie
9.	3.1a Achizitia de echipamente digitale pentru noul laborator informatic înființat în cadrul clădirii multifuncționale	cap.3: A	Pentru a asigura transformarea liceului într-un centru de profesionalizare modern și adaptat cerintelor de digitalizare actuale, se propune înființarea în cadrul clădirii multifuncționale a unui laborator de informatică care va contribui la îmbunătățirea competențelor digitale ale viitorilor specialiști din agricultură. Dotarea va fi realizată conform OME nr. 6416/ 2022 (de modificare a OME 3497/2022) pentru aprobarea standardelor de echipare a unităților de învățământ preuniversitar cu echipamente tehnologice. Laboratoarele de informatica existente în prezent nu sunt modernizate și nici nu cuprind toate dotările conform legislației, necesare activităților teoretice și practice de predare/învățare. Echipamentele au fost detaliate în Anexa 1.1. - Lista de dotari.
10.	3.1b Achizitia de mobilier pentru noul laborator informatic înființat în cadrul clădirii multifuncționale	cap. 3: D	Laboratorul de informatica înființat prin proiect va fi dotat cu mobilier specific adaptat cerintelor elevilor de liceu. Astfel, se vor achiziționa elemente de mobilier care să asigure derularea activităților didactice în echipe de lucru, fapt deosebit de important pentru îmbunătățirea abilităților de comunicare și de cooperare ale elevilor. Dotările au fost detaliate în Anexa 1.1 - Lista de dotari.
11.	3.2a Achizitia de echipamente digitale pentru noul laborator de specialitate înființat în cadrul clădirii multifuncționale	cap.3: E	Pentru a asigura transformarea liceului într-un centru de profesionalizare modern și adaptat cerintelor de digitalizare actuale, se propune înființarea în cadrul clădirii multifuncționale a unui laborator pentru expertiză și control produse alimentare care va contribui la îmbunătățirea competențelor tehnice specifice specializărilor agricole și competențelor digitale ale viitorilor specialiști din agricultură. Dotarea va fi realizată conform OME nr. 6416/ 2022 (de modificare a OME 3497/2022) pentru aprobarea standardelor de echipare a unităților de învățământ preuniversitar cu echipamente tehnologice. Laboratorul va fi dotat cu toate echipamentele digitale necesare activităților teoretice și practice de predare/învățare. Echipamentele au fost detaliate în Anexa 1.1 - Lista de dotari.

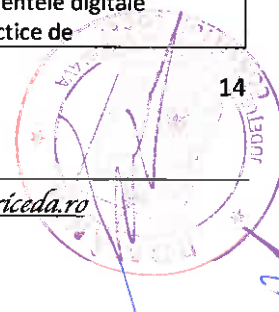
S.C. CEDA CONNECT S.R.L.

CIF: RO37725296, Iasi 6D, str. Iancu Flondor, e-mail: office@agriceda.ro

12.	3.2b Achizitia de mobilier pentru noul laborator de specialitate înființat în cadrul clădirii multifuncționale	cap. 3: D	Laboratorul de specialitate înființat prin proiect va fi dotat cu mobilier specific adaptat cerintelor elevilor de liceu. Astfel, se vor achizitiona elemente de mobilier care sa asigure derularea activitatilor didactice în echipe de lucru, fapt deosebit de important pentru îmbunatatirea abilitatilor de comunicare si de cooperare ale elevilor. Dotarile au fost detaliate in Anexa 1.1 - Lista de dotari.
13.	3.3a Achizitia de echipamente digitale pentru 2 laboratoare de specialitate existente la nivelul liceului	cap.3: E	Pentru a asigura transformarea liceului intr-un centru de profesionalizare modern si adaptat cerintelor de digitalizare actuale, se propune dotarea cu echipamente digitale a 2 laboratoare de specialitate existente (laborator de medicină veterinară si laborator de mecanică agricolă), care va contribui la îmbunatatirea competentelor tehnice specifice specializarilor agricole si competentelor digitale ale viitorilor specialiști din agricultură. Dotarea va fi realizata conform OME nr. 6416/ 2022 (de modificare a OME 3497/2022) pentru aprobarea standardelor de echipare a unităților de învățământ preuniversitar cu echipamente tehnologice. Laboratoarele vor fi dotate cu toate echipamentele digitale necesare activităților teoretice și practice de predare/învățare. Echipamentele au fost detaliate în Anexa 1.1 - Lista de dotari.
14.	3.3b Achizitia de mobilier pentru 2 laboratoare de specialitate existente la nivelul liceului	cap. 3: D	Cele 2 laboratoare de specialitate existente (laborator de medicină veterinară si laborator de mecanică agricolă) vor fi dotate cu mobilier specific adaptat cerintelor elevilor de liceu. Astfel, se vor achizitiona elemente de mobilier care sa asigure derularea activitatilor didactice in echipe de lucru, fapt deosebit de important pentru imbunatatirea abilitatilor de comunicare si de cooperare ale elevilor. Dotarile au fost detaliate in Anexa 1.1 - Lista de dotari.
15.	3.4a Achizitia de echipamente digitale pentru noul atelier de practică pentru mică industrie alimentară - gastronomie, înființat în cadrul clădirii multifuncționale	cap.3: E	Pentru a asigura transformarea liceului intr-un centru de profesionalizare modern si adaptat cerintelor de digitalizare actuale, se propune înființarea in cadrul clădirii multifuncționale a unui atelier de practică pentru mică industrie alimentară-gastronomie care va contribui la îmbunatatirea competentelor tehnice specifice specializarilor agricole si competentelor digitale ale viitorilor specialiști din agricultură. Dotarea va fi realizata conform OME nr. 6416/ 2022 (de modificare a OME 3497/2022) pentru aprobarea standardelor de echipare a unităților de învățământ preuniversitar cu echipamente tehnologice, la care adauga echipamente de specialitate necesare digitalizării activitatilor de practica tehnologica. Atelierul va fi dotat cu toate echipamentele digitale necesare activităților teoretice și practice de

S.C. CEDA CONNECT S.R.L.

CIF: RO37725296, Iasi 6D, str. Iancu Flondor, e-mail: office@agriceda.ro



			predare/învățare. Echipamentele au fost detaliate in Anexa 1.1 - Lista de dotari.
16.	3.4b Achizitia de mobilier pentru noul atelier de practică pentru mică industrie alimentară-gastronomie, înființat în cadrul clădirii multifuncționale	cap. 3: D	Atelierul de specialitate înființat prin proiect va fi dotat cu mobilier specific adaptat cerintelor elevilor de liceu. Astfel, se vor achizitiona elemente de mobilier care sa asigure derularea activitatilor didactice in echipe de lucru, fapt deosebit de important pentru imbunatatirea abilitatilor de comunicare si de cooperare ale elevilor. Dotarile au fost detaliate in Anexa 1.1 - Lista de dotari.
17.	3.4c Achizitia de echipamente si instrumente de specialitate pentru noul atelier de practică pentru mică industrie alimentară-gastronomie, înființat în cadrul clădirii multifuncționale	cap. 3: D	Atelierul de specialitate înființat prin proiect va fi dotat cu echipamente didactice specifice cerintelor tehnologice de practica ale elevilor de la specializarile de interes pentru agricultura. Astfel, se vor achizitiona echipamentele necesare pentru activitatile de practică pentru mică industrie alimentară-gastronomie. Dotarile au fost detaliate in Anexa 1.1 - Lista de dotari.
18.	3.5 Achizitia de echipamente si instrumente de specialitate pentru atelierul de practică existent - mecanica agricola	cap. 3: D	Laboratorul de mecanică agricolă existent la nivelul liceului, va fi dotat cu echipamente specializate pentru activitatile de practica ale elevilor. Dotarile au fost detaliate in Anexa 1.1 - Lista de dotari.
19.	3.6 Achizitia sistemului de panouri fotovoltaice	cap. 3: C	În conformitate cu legislația românească, clădirea va fi proiectată și construită pentru a îndeplini standardul NZEB. Acest lucru implică implementarea unor soluții și tehnologii avansate pentru eficiența energetică, izolare termică și utilizarea surselor de energie regenerabilă, respectiv achizitia și montarea unui sistem cu panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrica regenerabila necesara consumului clădirii. Cel puțin 30% din necesarul de consum energetic în clădire va fi asigurat din surse regenerabile de energie. Acest lucru implică utilizarea surselor de energie regenerabilă,

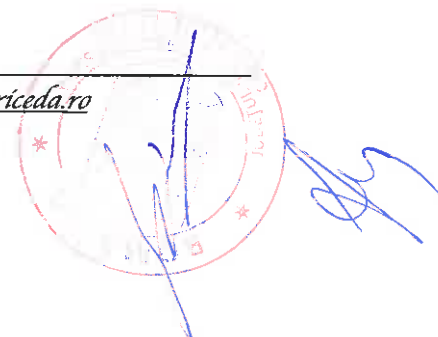
			respectiv achizitia si montarea unui sistem cu panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrica regenerabila necesara consumului clădirii. Dotarile au fost detaliate in Anexa 1.1 - Lista de dotari.
--	--	--	--

ANEXA 1.1 - LISTA DE DOTARI - COMPONENTA III

3.1a Achizitia de echipamente digitale pentru noul laborator informatic înființat în cadrul clădirii multifuncționale				
Nr crt	Denumire echipament/ utilaj/ dotare	U M	Cantitate	Justificarea functionalitatii si a necesității echipamentului
1	Display interactiv (tablă interactivă) (tip 1)	bu c	1	Facilitează predarea interactivă, colaborarea în clasă și diversificarea metodelor de învățare.
2	Suport pentru display interactiv (tablă interactivă)	bu c	1	Oferă suport fizic și structural pentru tabla interactivă.
3	Laptop	bu c	25	Utilizat pentru accesarea resurselor online, dezvoltarea competențelor tehnologice și flexibilitate în procesul de învățare.
4	Sistem sunet	bu c	1	Îmbunătățirea comunicării între profesori și elevi, distribuția uniformă a sunetului în întreaga sală.
5	Multifuncțională	bu c	1	Tipărirea de documente, scanarea materialelor, copierea și faxarea.
6	Cameră videoconferință	bu c	1	Conectivitate și facilități pentru comunicare online.
7	Router Wi Fi	bu c	1	Extinderea accesului la internet și utilizarea internetului pentru dispozitivele mobile.
8	Scanner documente, portabil	bu c	1	Scanarea rapidă a documentelor, paginilor din manuale sau a altor materiale didactice pentru transformarea în formate digitale ușor accesibile.
9	TOTAL			
3.1b Achizitia de mobilier pentru noul laborator informatic înființat în cadrul clădirii multifuncționale				
Nr crt	Denumire echipament/ utilaj/ dotare	U M	Cantitate	Justificarea functionalitatii si a necesității echipamentului
1	Ansamblu mobilier didactic laborator liceu	bu c	1	Laboratorul de informatica infiintat prin proiect va fi dotat cu mobilier specific adaptat cerintelor elevilor de liceu. Astfel, se vor achizitiona elemente de mobilier care sa asigure derularea activitatilor didactice in echipe de lucru, fapt deosebit de important pentru imbunatatirea abilitatilor de comunicare si de cooperare ale elevilor. Ansamblul de mobilier va cuprinde mese de lucru, scaune, cuier, dulapuri de depozitare pentru un număr mediu de 24 elevi și un profesor.
2	TOTAL			

16

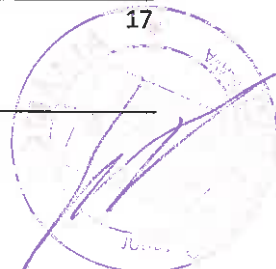
S.C. CEDA CONNECT S.R.L.

 CIF: RO37725296, Iasi 6D, str. Iancu Flondor, e-mail: office@agriceda.ro


3.2a Achizitia de echipamente digitale pentru noul laborator de specialitate înființat în cadrul clădirii multifuncționale				
N r c r t	Denumire echipament/ utilaj/ dotare	U M	Cantita te	Justificarea functionalitatii si a necesității echipamentului
1	Display interactiv (tablă interactivă) (tip 2)	bu c	1	Facilitează predarea interactivă, colaborarea în clasă și diversificarea metodelor de învățare.
2	Support pentru display interactiv (tablă interactivă)	bu c	1	Oferă suport fizic și structural pentru tabla interactivă.
3	Sistem sunet	bu c	1	Îmbunătățirea comunicării între profesori și elevi, distribuția uniformă a sunetului în întreaga sală.
4	Camera videoconferință	bu c	1	Conectivitate și facilități pentru comunicare online.
5	Laptop	bu c	5	Utilizat pentru accesarea resurselor online, dezvoltarea competențelor tehnologice și flexibilitate în procesul de învățare.
6	Sistem all in one	bu c	1	Utilizat pentru predare și învățare. Toate componentele hardware sunt integrate în monitor, iar prin aceasta, se economisește spațiu.
7	TOTAL			
3.2b Achizitia de mobilier pentru noul laborator de specialitate înființat în cadrul clădirii multifuncționale				
N r c r t	Denumire echipament/ utilaj/ dotare	U M	Cantita te	Justificarea functionalitatii si a necesității echipamentului
1	Ansamblu mobilier didactic laborator liceu	bu c	1	Laboratorul de specialitate pentru expertiză și control produse alimentare, înființat prin proiect va fi dotat cu mobilier specific adaptat cerintelor elevilor de liceu. Astfel, se vor achizitiona elemente de mobilier care sa asigure derularea activitatilor didactice in echipe de lucru, fapt deosebit de important pentru imbunatatirea abilitatilor de comunicare si de cooperare ale elevilor. Ansamblul de mobilier va cuprinde mese de lucru, scaune, cuier, dulapuri de depozitare pentru un număr mediu de 24 elevi si un profesor.
2	TOTAL			
3.3a Achizitia de echipamente digitale pentru 2 laboratoare de specialitate existente la nivelul liceului				
N r c r t	Denumire echipament/ utilaj/ dotare	U M	Cantita te	Justificarea functionalitatii si a necesității echipamentului
1	Display interactiv (tablă interactivă) (tip 2)	bu c	2	Facilitează predarea interactivă, colaborarea în clasă și diversificarea metodelor de învățare.
2	Support pentru display interactiv (tablă interactivă)	bu c	2	Oferă suport fizic și structural pentru tabla interactivă.

S.C. CEDA CONNECT S.R.L.

CTF: RO37725296, Iasi 6D, str. Iancu Flondor, e-mail: office@agriceda.ro



3	Sistem sunet	bu c	2	Distribuția uniformă a sunetului în întreaga sală.
4	Cameră videoconferință	bu c	2	Conectivitate și facilități pentru comunicare online.
5	Laptop	bu c	10	Utilizat pentru accesarea resurselor online, dezvoltarea competențelor tehnologice și flexibilitate în procesul de învățare.
6	Sistem all in one	bu c	2	Utilizat pentru predare și învățare. Toate componentele hardware sunt integrate în monitor, iar prin aceasta, se economisește spațiu.
7	TOTAL			

3.3b Achiziția de mobilier pentru 2 laboratoare de specialitate existente la nivelul liceului

N r c r t	Denumire echipament/ utilaj/ dotare	U M	Cantita te	Justificarea functionalitatii si a necesității echipamentului
1	Ansamblu mobilier didactic laborator liceu	bu c	2	Cele 2 laboratoare de specialitate existente (laborator de medicină veterinară și laborator de mecanică agricolă) vor fi dotate cu mobilier specific adaptat cerințelor elevilor de liceu. Astfel, se vor achiziționa elemente de mobilier care să asigure derularea activităților didactice în echipe de lucru, fapt deosebit de important pentru îmbunătățirea abilităților de comunicare și de cooperare ale elevilor. Ansamblul de mobilier va cuprinde mese de lucru, scaune, cuier, dulapuri de depozitare pentru un număr mediu de 24 elevi și un profesor.
2	TOTAL			

3.4a Achiziția de echipamente digitale pentru noul atelier de practică pentru mică industrie alimentară -gastronomie, înființat în cadrul clădirii multifuncționale

N r c r t	Denumire echipament/ utilaj/ dotare	U M	Cantita te	Justificarea functionalitatii si a necesității echipamentului
1	Display TV	bu c	4	Facilitează predarea interactivă, colaborarea în clasă și diversificarea metodelor de învățare practică. Cele 4 display-uri vor funcționa împreună pentru a crea un suport digital unic. Folosind display-urile TV, se pot prezenta videoclipuri și animații care ilustrează diferite etape ale proceselor de producție din industria alimentară. Elevii pot vizualiza în timp real cum se desfășoară diverse operațiuni, cum ar fi prelucrarea materiilor prime, producția, ambalarea și etichetarea produselor alimentare.
2	Suport TV	bu c	4	Oferă suport fizic și structural pentru display.
3	Sistem Audio	bu c	1	Utilizat pentru a distribui uniform sunetul în întreaga sală.
4	Set 2 microfoane wireless	bu c	1	Utilizat pentru a transmite sunete într-un sistem electronic.
5	Sistem monitorizare video	bu c	1	Folosit pentru supravegherea activităților desfășurate de către elevi.
6	Router wireless	bu c	1	Utilizat pentru distribuția rețelei de internet în întreaga sală.

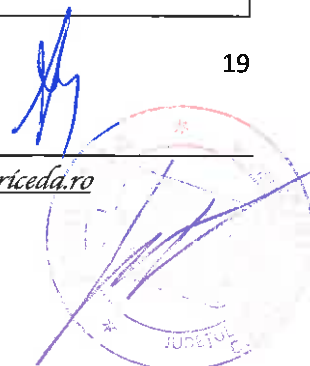
7	Laptop	bu c	25	Utilizat pentru accesarea resurselor online, dezvoltarea competențelor tehnologice și flexibilitate în procesul de învățare.
8	UPS	bu c	1	Furnizează energie electrică temporară în cazul întreruperilor de curent sau fluctuațiilor de tensiune.
9	Camera videoconferinta	bu c	1	Transmite imagini video și sunet pentru a facilita întâlnirile și colaborarea între persoane aflate în locații diferite
10	Imprimanta alimentară	bu c	1	Imprimarea unui aspect personalizat pentru produse alimentare.
11	Microscop biologic	bu c	1	Se folosește pentru a observa obiecte extrem de mici, cum ar fi celulele, bacteriile sau alte structuri biologice.
12	Multiparametru profesional de laborator pH/ISE/EC	bu c	1	Dispozitiv folosit pentru a măsura mai mulți parametri importanți ai soluțiilor, inclusiv pH-ul și conductivitatea electrică a unei soluții.
13	TOTAL			

3.4b Achizitia de mobilier pentru noul atelier de practică pentru mică industrie alimentară-gastronomie, înființat în cadrul clădirii multifuncționale

N r c r t	Denumire echipament/ utilaj/ dotare	U M	Cantitate	Justificarea functionalitatii si a necesității echipamentului
1	Ansamblu mobilier didactic atelier de practică	bu c	1	Atelierul de specialitate înființat prin proiect va fi dotat cu mobilier specific adaptat cerintelor elevilor de liceu. Astfel, se vor achizitiona elemente de mobilier care sa asigure derularea activitatilor didactice in echipe de lucru, fapt deosebit de important pentru imbunatatirea abilitatilor de comunicare si de cooperare ale elevilor. Ansamblul de mobilier va cuprinde mese de lucru, scaune, cuier, dulapuri de depozitare, rafturi de prezentare produse si alte elemente specifice de mobilier adaptate cerintelor tehnologice.
2	TOTAL			

3.4c Achizitia de echipamente si instrumente de specialitate pentru noul atelier de practică pentru mică industrie alimentară-gastronomie, înființat în cadrul clădirii multifuncționale

N r c r t	Denumire echipament/ utilaj/ dotare	U M	Cantitate	Justificarea functionalitatii si a necesității echipamentului
1	Masă de lucru din oțel inoxidabil	bu c	6	Desfășurarea proceselor de practica specifica industriei agro-alimentare
2	Set 5 cuțite cu suport	bu c	12	Pregătire produse agro-alimentare
3	Set ustensile cu șină pentru bucătărie	bu c	12	Pregătire produse agro-alimentare
4	Mașină de tăiat carne	bu c	1	Procesare carne
5	Blender	bu c	6	Procesare produse agro-alimentare

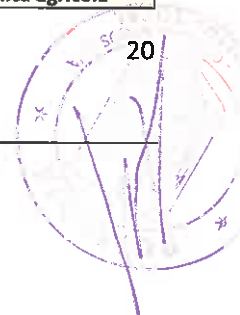


6	Aparat de tăiat legume	bu c	3	Procesare produse agro-alimentare
7	Robot de bucătărie	bu c	3	Procesare produse agro-alimentare
8	Cuptor convecție	bu c	6	Procesare produse agro-alimentare
9	Plită inducție	bu c	6	Procesare produse agro-alimentare
10	Friteuza	bu c	6	Procesare produse agro-alimentare
11	Ladă frigorifică	bu c	2	Refrigerare produse agro-alimentare
12	Combină frigorifică	bu c	2	Depozitare/refrigerare produse agro-alimentare
13	Set aparat de vidat alimente	bu c	3	Ambalare produse agro-alimentare
14	Mixer cu bol din inox	bu c	12	Procesare produse agro-alimentare
15	Sterilizator instrumente cu aer cald	bu c	6	Sterilizare ustensile folosite în procesare
16	Aparat deshidratat	bu c	3	Deshidator pentru uscarea alimentelor
17	Tocător electric	bu c	12	Pregătire produse agro-alimentare
18	Storcător cu presare la rece	bu c	12	Procesare produse agro-alimentare
19	Oala electrică de pasteurizare	bu c	6	Procesare produse agro-alimentare
20	Butoi cisternă inox alimentară	bu c	2	Depozitare produse agro-alimentare
21	Cărucior platformă din inox pentru transport marfă	bu c	3	Transport produse agro-alimentare/materii prime
22	Chiuvea spălător cu 2 cuve	bu c	2	Spălare vase
23	Baterie profesională	bu c	2	Spălare vase
24	Polita dubla de perete	bu c	3	Depozitare produse/aparatură
25	Butuc tranșare carne	bu c	3	Pregătire produse agro-alimentare
26	Etajeră din inox	bu c	3	Depozitare produse/aparatură
27	TOTAL			

3.5 Achiziția de echipamente și instrumente de specialitate pentru atelierul de practică existent - mecanica agricolă

S.C. CEDA CONNECT S.R.L.

CIF: RO37725296, Iasi 6D, str. Iancu Flondor, e-mail: office@agriceda.ro



N r c r t	Denumire echipament/ utilaj/ dotare	U M	Cantita te	Justificarea functionalitatii si a necesității echipamentului
1	Simulator auto	bu c	1	Simularea condițiilor de conducere ale unui vehicul pentru: instruire, antrenament și testare.
2	Sistem de ascutire	bu c	1	Utilizat în practica mecanică (finisarea, netezirea sau lustruirea suprafețelor).
3	Mașină de găurit	bu c	1	Utilizat în practica mecanică.
4	TOTAL			
3.6 Achizitia sistemului de panouri fotovoltaice				
N r c r t	Denumire echipament/ utilaj/ dotare	U M	Cantita te	Justificarea functionalitatii si a necesității echipamentului
1	Sistem panouri fotovoltaice	bu c	1	În conformitate cu legislația românească, clădirea va fi proiectată și construită pentru a îndeplini standardul NZEB. Acest lucru implică implementarea unor soluții și tehnologii avansate pentru eficiența energetică, izolare termică și utilizarea surselor de energie regenerabilă, respectiv achiziția și montarea unui sistem cu panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică regenerabilă necesară consumului clădirii. Cel puțin 30% din necesarul de consum energetic în clădire va fi asigurat din surse regenerabile de energie. Acest lucru implică utilizarea surselor de energie regenerabilă, respectiv achiziția și montarea unui sistem cu panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică regenerabilă necesară consumului clădirii.
2	TOTAL			

d) număr estimat de utilizatori;

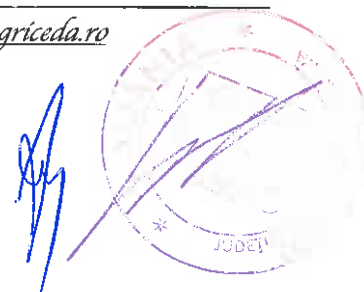
Număr estimat de utilizatori ai investiției: 330 utilizatori (elevi și personal didactic)

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare este de 25 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

În cadrul Liceului tehnologic agricol "Olga Sturdza" elevii provin din familii cu nivel de școlarizare mediu și, în general, cu situație o materială precară. Acest fapt se datorează mediului de proveniență al acestor elevi (familii dezorganizate, monoparentale, fără venituri stabile, cu tare



sociale: alcoolism, părinți în detenție, cu curențe mari în educație). Pe lângă aceștia, sunt copii ai căror părinți sunt plecați în străinătate, copii care provin din centre de plasament, elevi orfani de ambii părinți, elevi cu handicap, chiar dacă nu este declarat. Lipsa de inițiativă și interes din partea cadrelor didactice, atât didactice, cât și nedidactice, are un impact semnificativ asupra. Absenteismul elevilor la orele de liceu pare să aibă rădăcini în relația dificilă dintre părinți și unitatea școlară, alături de situația materială precară în care se află mulți dintre aceștia. De asemenea, lipsa materialelor educaționale dedicate elevilor cu cerințe educaționale speciale ar putea crea un decalaj în procesul instructiv-educativ.

Laboratoarele sunt amplasate într-o clădire necorespunzătoare, reabilitată cu mulți ani în urmă. De asemenea, spațiile pentru laboratoare sunt improvizate, iar dotările sunt depășite moral. În prezent clădirea funcționează ca spațiu de cazare pentru elevii interni.

Laboratoarele de industrie alimentară sunt dotate cu echipamente cu durata de utilizare expirată, fără să fie asigurat fluxul sanitar-veterinar.

Laboratoarele de informatică sunt dotate cu echipamente electronice relativ noi, însă în număr insuficient pentru pregătirea elevilor, în contextul nevoii de digitalizare actuale.

Laboratoarele de specialitate veterinară sunt dotate parțial prin fondurile MADR, dar sunt necesare investiții suplimentare cu mobilier și echipamente specifice.

Restul laboratoarelor sunt improvizate în spații școlare construite cu altă destinație și precar dotate.

Atelierul mecanic funcționează într-un spațiu din ferma didactică, într-o clădire propusă spre demolare și este parțial dotat cu echipamente din fonduri MADR.

Documentația tehnico-economică va respecta toate cerințele legislației în vigoare în domeniu. Se vor prezenta inclusiv descrierea modului de intervenție și a modului de întreținere a investiției. De asemenea, vor fi incluse informații cu privire la modul în care se va asigura respectarea legislației aplicabile, după caz.

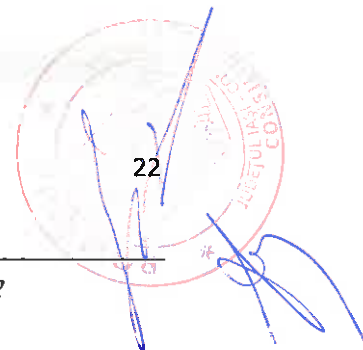
g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Soluțiile tehnice vor respecta cerințele impuse prin Certificatul de urbanism emis de Primăria Comunei Miroslava și se vor corela cu condiționările impuse de avizele solicitate prin Certificatul de urbanism.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

S.C. CEDA CONNECT S.R.L.

CFR: RO37725296, Iasi 6D, str. Iancu Flondor, e-mail: office@agriceda.ro



În îndeplinirea sarcinilor ce îi revin, prestatorul care va fi contractat pentru elaborarea documentațiilor tehnice, după aprobarea proiectului, va presta serviciile conform HG 907/ 2016 și legii 50/ 1991 a construcțiilor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentațiile tehnico-economice se vor întocmi cu respectarea următoarelor normative, fără a se limita la acestea:

- Legea nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și actualizările ulterioare;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022;
- O.M.D.L.P.A. nr. 2818/02.11.2022;
- Ghid privind implementarea măsurilor de creștere a performanței energetice aplicabile clădirilor noi, în etapele de proiectare, execuție și recepție, exploatare și urmărire a comportării în timp pentru îndeplinirea cerințelor nZEB, Indicativ RTC 4-2022;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Ordinul nr. 1330/17.07.2014, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții”, indicativ NP 074-2014 (se va avea în vedere ultima versiune);
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică clădirilor, republicată;
- Ordin nr. 2237 din 30 septembrie 2010 pentru aprobarea reglementării tehnice „Regulament privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri” cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 2513/2010 privind modificarea Reglementării tehnice „Normativul privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, indicativ C 107-2005”;



- ORDIN nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare – indicativ PCC 001-2013 – se va avea în vedere ultima versiune;
- Standarde, norme, standarde de cost, reglementări tehnice europene și naționale în vigoare privind proiectarea aplicabile obiectivelor din cadrul prezentului contract.

Continutul documentatiilor va respecta prevederile legale, norme si normativele in vigoare (norme ISU, norme igieno-sanitare, asigurarea accesului persoanelor u dizabilitati, protectia mediului, egalitate de gen si de sanse etc.).

Întocmit,
Proiectant
S.C. CEDA CONNECT S.R.L.
Dr. ing. Oana Coca - Administrator



Aprob,
Beneficiar
COMUNA MIROSLAVA
Niță Dan – Primar



24

S.C. CEDA CONNECT S.R.L.

CIF: RO37725296, Iasi 6D, str. Iancu Flondor, e-mail: office@agriceda.ro

CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ PENTRU EXTINDEREA SPAȚIILOR DE PRACTICĂ ȘI ACHIZIȚIE DE BUNURI, ÎN CADRUL LICEULUI TEHNOLOGIC AGRICOL "OLGA STURDZA", MIROSLAVA

Bugetul investitiei - euro

Categoriile de cheltuieli	Valoare PNRR, euro	Valoare TVA eligibila, euro	Valoare neeligibila + TVA aferent valorii neeligibile, euro	Valoare totală, euro
I. Cheltuieli dedicate creșterii performanței energetice, min 90% din bugetul pentru modernizarea/construirea infrastructurii	488334,53	92783,56	0,00	581118,09
a) construire clădire multifuncțională eficientă energetic - NZEB (componenta I)	412000,00	78280,00	0,00	490280,00
b) alte cheltuieli cu serviciile, comisioanele, taxele și cu alte lucrări aferente clădirii multifuncționale - NZEB (componenta I)	76334,53	14503,56	0,00	90838,09
II. Infrastructură reabilitată/nou construită	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Alte tipuri de dotări specifice liceelor eligibile (material biologic, didactic, mobilier ateliere practica, digitalizare)	58393,00	11094,67	0,00	69487,67
c) dotari laboratoare si ateliere de practica: mobilier (componenta III)	24000,00	4560,00	0,00	28560,00
d) dotari laboratoare si ateliere de practica: echipamente de specialitate (componenta III)	34393,00	6534,67	0,00	40927,67
IV. Contribuția investiției la obiectivele asumate pentru realizarea indicatorilor din domeniul climei	36299,00	6896,81	0,00	43195,81
e) achizitie sistem panouri fotovoltaice (componenta III)	36299,00	6896,81	0,00	43195,81
V. Contribuția investiției la obiectivele asumate pentru realizarea indicatorilor și din domeniul digital	66386,00	12613,34	0,00	78999,34
f) dotari laboratoare si ateliere de practica: echipamente digitale (componenta III)	66386,00	12613,34	0,00	78999,34
Total	649412,53	123388,38	0,00	772800,91



Bugetul investitiei – lei (1 euro = 4,9420 lei)

Categoriile de cheltuieli	Valoare PNRR, lei	Valoare TVA eligibila, lei	Valoare neeligibila + TVA aferent valorii neeligibile, lei	Valoare totală, lei
I. Cheltuieli dedicate creșterii performanței energetice, min 90% din bugetul pentru modernizarea/construirea infrastructurii	2413349,25	458536,36	0,00	2871885,61
a) construire clădire multifuncțională eficientă energetic - NZEB (componenta I)	2036104,00	386859,76	0,00	2422963,76
b) alte cheltuieli cu serviciile, comisiunile, taxele și cu alte lucrări aferente clădirii multifuncționale - NZEB (componenta I)	377245,25	71676,60	0,00	448921,85
II. Infrastructură reabilitată/nou construită	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Alte tipuri de dotări specifice liceelor eligibile (material biologic, didactic, mobilier ateliere practica, digitalizare)	288578,21	54829,86	0,00	343408,07
c) dotari laboratoare si ateliere de practica: mobilier (componenta III)	118608,00	22535,52	0,00	141143,52
d) dotari laboratoare si ateliere de practica: echipamente de specialitate (componenta III)	169970,21	32294,34	0,00	202264,55
IV. Contribuția investiției la obiectivele asumate pentru realizarea indicatorilor din domeniul climei	179389,66	34084,04	0,00	213473,70
e) achiziție sistem panouri fotovoltaice (componenta III)	179389,66	34084,04	0,00	213473,70
V. Contribuția investiției la obiectivele asumate pentru realizarea indicatorilor și din domeniul digital	328079,61	62335,13	0,00	390414,74
f) dotari laboratoare si ateliere de practica: echipamente digitale (componenta III)	328079,61	62335,13	0,00	390414,74
Total	3209396,73	609785,39	0,00	3819182,12

Întocmit,
Proiectant
S.C. CEDA CONNECT S.R.L.
Dr. ing. Oana Coca – Administrator

