



HOTĂRÂREA NR.296

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal : ANSAMBLU REZIDENȚIAL: LOCUINȚE COLECTIVE, CENTRU DE CARTIER (BISERICĂ, GRĂDINIȚĂ, SPAȚII COMERCIALE, CABINETE MEDICALE, SPAȚII DE RECREERE, SPAȚII DE SERVIRE) privind terenul în suprafață totală de 118955 m.p., situat în intravilan sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, compus din parcelele cu următoarele numere cadastrale: 75050, 93982, 93985, 93938, 94015, beneficiari:

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(6) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.62817-2/19.10.2022;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.62817-1/19.10.2022;

Ținând seama de:

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.62817/22.09.2022, prin care beneficiarii Planului Urbanistic Zonal solicită Consiliului Local Miroslava aprobarea Planului Urbanistic Zonal : ANSAMBLU REZIDENȚIAL: LOCUINȚE COLECTIVE, CENTRU DE CARTIER (BISERICĂ, GRĂDINIȚĂ, SPAȚII COMERCIALE, CABINETE MEDICALE, SPAȚII DE RECREERE, SPAȚII DE SERVIRE) privind terenul în suprafață totală de 118955 m.p., situat în intravilan sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, compus din parcelele cu următoarele numere cadastrale: 75050, 93982, 93985, 93938, 94015;

Având în vedere faptul că, pentru realizarea investiției propuse, respectiv un ansamblu rezidențial și centru de cartier, având caracteristici care depășesc limitele impuse prin Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism Miroslava aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava 146/26.11.2011, este necesară schimbarea unora dintre indicatorii urbanistici maxim admiși și implicit instituirea reglementărilor specifice cu privire la regimul de construire, printr-un Plan urbanistic zonal, conform legii,

Luând în considerare:

- Certificatul de Urbanism nr.1732/22.09.2021;
- Aviz de Oportunitate nr.8/14.02.2022
- Raportul privind informarea și consultarea publicului nr.52181/19.09.2022;
- Avizul nr.93 al Consiliului Județean Iași, înregistrat sub nr.25976/340U/27.09.2022;
- Aviz Apavital nr.2695/24.02.2022;
- Aviz Delgaz Grid S.A. Centru Operațiuni Rețea Electricitate, nr. 6082789339/11.01.2022;
- Aviz de mediu nr.13- înreg. la Agenția pentru Protecția Mediului Iași cu nr.3753/15.07.2022;
- Aviz nr.9 al I.P.J. Iași- Serviciul Rutier, nr. înreg. 1141503 SR / 18.01.2022;
- Aviz Comisia de siguranță a circulației rutiere în comuna Miroslava nr.33046/08.06.2022;



- Aviz PSI nr. 2745018/19.02.2022;
- Aviz ISU nr.2745019 /19.02.2022;
- Aviz D.S.P. Iași nr.6630/22.03.2022;
- Studiu de trafic întocmit de S.C. Standard Drum S.R.L.

Ținând seama de:

-prevederile art.25, art.27¹ alin.(1) lit.c), art.47, art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.18-Secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e), art.196 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal : : ANSAMBLU REZIDNȚIAL: LOCUINȚE COLECTIVE, CENTRU DE CARTIER (BISERICĂ, GRĂDINIȚĂ, SPAȚII COMERCIALE, CABINETE MEDICALE, SPAȚII DE RECREERE, SPAȚII DE SERVIRE) privind terenul în suprafață totală de 118955 m.p., situat în intravilan sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, compus din parcelele cu următoarele numere cadastrale: 75050, 93982, 93985, 93938, 94015,beneficiari

conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul studiat, în suprafață totală de 118955 m.p., se află în comuna Miroslava, sat Valea Adâncă, parcelele cu numerele cadastrale: 75050, 93982, 93985, 93938, 94015, și are următoarele vecinătăți conform plan de situație :

- la Nord-Est: strada Livezilor, și proprietăți private;
- la Sud-Est: străzile Gospodarilor, Caisului și Pomiculturii, și proprietăți private;
- la Sud-Vest: strada Ioan Joldea-Vodă;
- la Nord-Vest: strada Măgura.

(3) Situația existentă: în conformitate cu Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism Miroslava aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.146/26.11.2011,



terenul se află amplasat în zona funcțională L1a- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare. Pe teren nu se află construcții. Zona studiată nu este tranzitată de rețele edilitare (energie electrică, apă, gaze naturale)- conform avizelor specifice.

Art.2. Prin aprobarea Planului Urbanistic Zonal în sensul celor menționate la art.1 alin.(1), se modifică indicatorii urbanistici în vederea construirii un ansamblu rezidențial și centru de cartier, zona funcțională propusă rămânând L1a- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare. Indicatorii urbanistici propuși sunt: P.O.T. maxim propus: 30 %; C.U.T.max: 1,50 ACD/mp; regim de înălțime maxim D+P+3E, Hmax=17,50m. Restricții cu privire la funcțiunile admise la nivelul demisol: sunt admise doar funcțiuni tehnice și amenajare parcare auto; sunt interzise amenajarea spațiilor de locuit sau funcțiuni comerciale; propunere de echipare urbanistică: locuințe colective cu regim de înălțime maxim D+P+3E, spații de recreere (spații verzi, parc, terenuri de sport), clădire instituție de învățământ (grădiniță / creșă / școală / liceu), clădire cu funcțiune mixtă (spații comerciale, spații de servire, spații medicale); căile de acces pentru organizare circulație: circulație rutieră exterioară și interioară, alei pietonale; accese carosabile pentru vehicule. Parcajele se vor amenaja în afara căilor de acces, și se vor dimensiona conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism Miroslava și legislației specifice în vigoare- H.G.525/1996. Investițiile privind infrastructura și dotările edilitare pe calea de acces proprietate privată se vor realiza din surse proprii.

Art.3. Prezentă documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași- Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezentă hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru & fond funciar, compartimentului patrimoniu, administratorului public al comunei Miroslava din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, beneficiarilor Planului Urbanistic Zonal-

Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 03 noiembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LISOSCHI MIHĂIȚĂ-COSTEL



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



Nr.75060/07.11.2022

Către,

DOMNUL
DOAMNA

Vă facem cunoscut că, în cadrul ședinței extraordinare din data de 03 noiembrie 2022, Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași a aprobat:

- Planul Urbanistic Zonal : ANSAMBLU REZIDENȚIAL: LOCUINȚE COLECTIVE, CENTRU DE CARTIER (BISERICĂ, GRĂDINIȚĂ, SPAȚII COMERCIALE, CABINETE MEDICALE, SPAȚII DE RECREERE, SPAȚII DE SERVIRE) privind terenul în suprafață totală de 118955 m.p., situat în intravilan sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, compus din parcelele cu următoarele numere cadastrale: 75050, 93982, 93985, 93938, 94015, beneficiari:

în acest sens fiind adoptată Hotărârea nr.296.

Având în vedere prevederile art.197 alin.(4), art.199 alin.(1), alin.(2), art.243 alin.(1) lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm actul administrativ mai sus menționat (în original).

Primar,
Dan NIȚĂ



Secretar general al comunei Miroslava,

Ancuța-Lenuța URSANU

