



**HOTĂRÂREA NR. 157**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 155/31.07.2023 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unui imobil-clădire necesar funcționării pentru anul școlar 2023-2024 a 5 grupe de prescolari din cadrul Scolii Gimnaziale "Colonel Constantin Langa" și a 4 grupe de anteprescolari din cadrul Creșei Miroslava, Comuna Miroslava, Județul Iași

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință de îndată.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.876 alin.(3), art.1777-art.1781, art.1783, art.1786 și urm., din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art.4 alin.(1)-alin.(4) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.2 alin.(2), art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Niță Dan, înregistrat sub nr.3339/25.07.2023;

-raportul de specialitate întocmit de către șef birou-Birou investiții&achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.3340/25.07.2023, avizat de către Serviciu financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite locale-șef serviciu;

Având în vedere contractul de finanțare nr.22/G/GES/20.04.2023, înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.34266/09.05.2023 încheiat între Administrația Fondului de Mediu și Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, având ca obiect o finanțare nerambursabilă în sumă de 2.933.310,49 lei pentru realizarea proiectului: "Reabilitare termica în vederea creșterii eficienței energetice a corpului de clădire a școlii Colonel Constantin Langa , localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași",

Întrucât pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, procedura de licitație publică este în derulare cu termen de execuție de lucrări estimat la 18 luni, fapt ce determină ca activitatea educațională în anul școlar 2023-2024 din cadrul Școlii Gimnaziale "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava să fie



afectată, un număr mare de grupe de antepreșcolari fiind în imposibilitatea de a funcționa în condiții optime în acest imobil,

Prin adresa nr.1219/18.07.2023, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.55590/19.07.2023, Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava solicită sprijin în vederea suplimentării, de către instituția noastră, cu un spațiu corespunzător pentru înființarea a 5 grupe de preșcolari pentru anul școlar 2023-2024, întrucât există un număr foarte mare de dosare depuse și care nu au fost soluționate (n.r. lipsă spațiu).

De asemenea, ținând cont de:

-Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava nr.14/17.07.2023, prin care se aprobă în anul școlar 2023-2024 suplimentarea numărului de grupe de preșcolari din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat și "solicitarea către UAT de dare în folosință a unui spațiu corespunzător înființării acestora";

-raportul de necesitate și oportunitate nr.720/10.07.2023, întocmit de către Creșa Miroslava și înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.52284/10.07.2023, prin care se aduce la cunoștință că, la nivelul comunei Miroslava, natalitatea este în continuă creștere, iar capacitatea spațiilor aferente creșelor existente, respectiv a unității de învățământ de educație timpurie antepreșcolară: Creșa Miroslava-cu personalitate juridică, cu structura arondată-Creșa Ciurbești, nu acoperă solicitările existente,

Ținând cont de faptul că, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava are în componență un număr de 13 sate și o populație-în fapt de peste 40000 locuitori, fapt ce determină preocuparea administrației publice locale în identificarea unei soluții inclusiv pentru familiile din comuna Miroslava care au copii cu vârste cuprinse între 3 luni și 3 ani și care sunt ocupate în diverse activități cu caracter social economic etc., care-i pun în situația de a absenta de acasă în jur de 10 –12 ore/zi,

Având în vedere că, autoritatea executivă, în solidar cu autoritatea deliberativă, de la nivelul autorității administrației publice locale-comuna Miroslava, apreciază ca fiind eficient, oportun și necesar asigurarea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activităților educaționale conform normativelor în vigoare și necesitatea punerii la dispoziție a spațiilor adecvate desfășurării activităților educaționale la nivelul comunei Miroslava, impunându-se astfel identificarea unei soluții care să vină în sprijinul unităților de învățământ mai sus precizate,

Întrucât autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare atât a învățământului preuniversitar de stat, cât și a învățământului în unități de educație timpurie antepreșcolară în localitățile în care acestea își exercită autoritatea, autoritatea executivă de la nivelul autorității administrației publice locale-comuna Miroslava propune autorității deliberative inițierea unei proceduri în vederea închirierii unui imobil-clădire necesar funcționării pentru anul școlar 2023-2024 a 5 grupe de preșcolari din cadrul Școlii Gimnaziale "Colonel Constantin Langa" și a 4 grupe de antepreșcolari din cadrul Creșei Miroslava, Comuna Miroslava, Județul Iași.

În urma întocmirii unui raport de evaluare, în zona sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, au fost identificate imobile-clădiri care corespund scopului pentru care se intenționează închirierea de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava (n.r. funcționarea pentru anul școlar 2023-2024 a 5 grupe de preșcolari din cadrul Școlii Gimnaziale "Colonel Constantin Langa" și a 4 grupe de antepreșcolari din cadrul Creșei Miroslava, Comuna Miroslava, Județul Iași), o indicație a chiriei minime în zona de referință fiind de 543.147 lei /an (110000 euro/an) cu T.V.A..



Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.134 alin.(4), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.155/31.07.2023 privind, aprobarea inițierii procedurii de închiriere de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unui imobil-clădire necesar funcționării pentru anul școlar 2023-2024 a 5 grupe de prescolari din cadrul Scolii Gimnaziale "Colonel Constantin Langa" și a 4 grupe de anteprescolari din cadrul Creșei Miroslava, Comuna Miroslava, Județul Iași, după cum urmează :

*Se modifică și se completează articolul 5 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.155/31.07.2023, în sensul completării comisiei de evaluare pentru închiriere imobil și preluare imobil , ce va fi identificat pentru realizarea scopului prevăzut la art. 1 cu membri titulari și membri supleanți și va avea următorul cuprins :*

**Art.5. (1)** Se aprobă comisia de evaluare constituită din membri titulari și membrii supleanți pentru fiecare membru titular a ofertelor pentru închirierea imobilului-clădire, ce va fi identificat pentru realizarea scopului prevăzut la art.1, și de preluare a imobilului având următoarea componență:

**Membri titulari :**

Președinte:- Elena BURCUȚĂ-șef birou-Birou investiții&achiziții publice;

Membri: -Ionuț-Robert RUSU-șef serviciu-Serviciu financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale;

-Anișoara MANEA-consilier juridic, Birou investiții&achiziții publice;

-Ioana-Popescu Amedeea-șef serviciu-Serviciu asistență socială, autoritate tutelară, arhivă și informații publice,

- Iftimie Gheorghita-consilier local

- Magdici Augustin- consilier local

**Membri supleanți :**

Președinte : -Anișoara MANEA-consilier juridic, Birou investiții&achiziții publice;

- Marius Mihai DELIU - Administrator public

- Eduard STOICA- Director executiv Directia Tehnica

- Vieru Alexandru Mihael- consilier local

- Betianu Alexandru- consilier local



**Art.2.** Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.155/31.07.2023 rămân valabile.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava-Niță Dan, compartimentului proiecte Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, Serviciului asistență socială, autoritate tutelară, arhivă și informații publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ulinstituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 02.08. 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
GHENGHEA SILVIU- IONUT



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU