



### HOTĂRÂREA NR.79

**privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 500 m.p. , având număr cadastral 77439, înscris în Cartea Funciară nr. 77439 Miroslava, situat în sat Cornești, , aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, către**

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 aprilie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art.121 alin.(1), alin.(2), art.136 alin.(1), alin.(5) din Constituția României, republicată;

b) art.7 alin.(2), art.553, art.555-art.566 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

c) art.5 lit.dd), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.1964/15.04.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1965/15.04.2025;

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.24721/20.03.2025, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat, în suprafață de 500 m.p., având număr cadastral 77439, înscris în Cartea Funciară nr.77439 Miroslava, situat în sat Cornești, , aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași;

Ținând seama de:

-contractul de concesiune teren nr.9339/17.04.2015, având ca obiect concesiunea suprafeței de 500 m.p., teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în sat Cornești, tarlăua 72, număr cadastral 77439, în vederea construirii unei locuințe;

-Autorizația de construire nr.266 din 24.04.2019, eliberată de către Primăria comunei Miroslava, județul Iași;

-Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.25381 din 30.09.2020 ;

-Certificatul de atestare a edificării construcției nr.35189/14/10/2020;

-Extrasul de Carte funciară pentru informare, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași la data de 11.03.2025 pentru imobilul teren identificat cu număr cadastral 77439, teren concesionat prin contractul nr.9339/17.04.2015 ;



-inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Miroslava – secțiunea Bunuri imobile, nr. de ordine 45 și fișa mijlocului fix, nr. de inventar 3365;

-Raportul de evaluare imobiliară, înregistrat sub nr.2025018/12.04.2025, întocmit de către evaluator autorizat EI, EPI, EBM, pentru terenul în suprafața de 500 m.p., situat în sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, în care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este estimată la 74.661 lei/15.000 euro (curs de schimb valutar licitat de BNR la data evaluării 12.04.2025, 1 euro = 4,9774 lei), la care se adaugă T.V.A.;

Ținând cont de faptul că, este constructor de bună-credință a construcției edificată pe terenul în suprafața de 500 m.p., având număr cadastral 77439, înscris în Cartea Funciară nr. 77439, situat în sat Cornești, , aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, concesionat prin contractul nr. 9339/17.04.2015, în înțelesul noțiunii reglementate de Codul civil coroborat cu prevederile Codului administrativ, și pe cale de consecință devin incidente dispozițiile art.364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul având un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcției,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate, organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași, în condițiile legii,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aproba vânzarea fără licitație publică deschisă, conform art.364 din Codul administrativ, a terenului în suprafața de 500 m.p. , având număr cadastral 77439, înscris în Cartea Funciară nr. 77439 Miroslava, situat în sat Cornești, , aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, către

**Art.2.**Se aprobă raportul de evaluare imobiliară nr.2025018/12.04.2025, întocmit de către evaluator EI, EPI, EBM autorizat ANEVAR, pentru terenul în suprafața de 500 m.p., având număr cadastral 77439, înscris în Cartea Funciară nr.77439 Miroslava, situat în sat Cornești, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.**Se stabilește prețul de vânzare al terenului prevăzut la art.1 de 74.661 lei, pe baza raportului de evaluare imobiliară nr.2025018/12.04.2025, la care se adaugă T.V.A., conform art.364 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



**Art.4.** Prețul de vânzare va fi achitat de către cumpărător, în întregime, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și va fi virat direct la bugetul local al comunei Miroslava, în contul bancar al vânzătorului deschis la Trezoreria Iași.

**Art.5.(1)** Se mandatează primarul comunei Miroslava, domnul Niță Dan, pentru a semna la birou notarial în numele și pe seama Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, contractul de vânzare-cumpărare, ce va fi încheiat ulterior, în forma autentică.

**(2)** La data autentificării contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul identificat cu număr cadastral 77439, încetează contractul de concesiune nr.9339/17.04.2015.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

**Art.7. (1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 aprilie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
RUSU EMANUEL-DANIEL



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.79/30.04.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	30.04.2025	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	30.04.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	30.04.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	30.04.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	30.04.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	30.04.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p><sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p><sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p><sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			