



HOTĂRÂREA NR.76

privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 aprilie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborat cu art. 354, art. 355, art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. nr.1299/20.03.2025, nr.1438/28.03.2025, nr.1484/31.03.2025, nr.1819/10.04.2025;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.1837/11.04.2025;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.1836/11.04.2025;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.29 /27.02.2025 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere la data de 31 decembrie 2024;

- Certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr.125306/11.12.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr 579/13.02.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.598/13.02.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.601/13.02.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.608/14.02.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.609/14.02.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.610/14.02.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.617/14.02.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.618/14.02.2025;



- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.620/14.02.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.679/18.02.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.681/18.02.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.701/19.02.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.749/20.02.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.759/21.02.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.760/21.02.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.768/21.02.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.850/28.02.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.881/03.03.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.886/03.03.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.900/04.03.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1329/01.04.2025.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate, organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași, în condițiile legii,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat, după cum urmează:

La secțiunea I - Bunuri imobile:

1. **Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea între 6 - 8 m, lungimea de 216 m, vecinătăți: Nord, Est și Sud - proprietăți particulare, Vest – strada Școlii; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 5 m.p. din suprafața totală de 478 m.p., intabulată cu numărul cadastral 88574;
- ✓ 5 m.p. din suprafața totală de 18 m.p., intabulată cu numărul cadastral 88540;
- ✓ 44 m.p. din suprafața totală de 319 m.p., intabulată cu numărul cadastral 88117;
- ✓ 185,75 m.p. din suprafața totală de 303 m.p., intabulată cu numărul cadastral 84128;
- ✓ 194 m.p. din suprafața totală de 396 m.p., intabulată cu numărul cadastral 82249;



✓ 91 m.p. din suprafața totală de 218 m.p., intabulată cu numărul cadastral 81967.

2. **Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 8 m, lungimea de 457 m, vecinătăți: Nord - strada Independenței, Sud – strada Eroilor, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 25 m.p. din suprafața totală de 3634 m.p., intabulat cu numărul cadastral 83072.

3. **Strada Prunului**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Horpaz, cu lățimea între 6 – 7,5 m, lungimea de 288 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Nouă; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 100,44 m.p. din suprafața totală de 904 m.p., intabulată cu număr cadastral 80088.

4. **Strada Alexandru Vlahuță**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Miroszlava, cu lățimea de 7 m, lungimea de 402 m, vecinătăți: Nord – drum județean, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 191,7 m.p. din suprafața totală de 2813 m.p., intabulată cu număr cadastral 60911.

5. **Strada Victoriei – Tronson 1**, amplasată conform Planului Urbanistic Zonal în intravilan – sat Balciu, cu lățimea de 6 m, lungimea de 201 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – proprietăți particulare, Est – strada Victoriei – Tronson 2, drum privat și proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 17 m.p. din suprafața totală de 1189 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60487.

6. **Strada Iazului – Tronson 4**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, identificată în tarlăua 67 - parcela 1A, cu lățimea de 7 m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare; Est – strada Iazului (tronson 1); cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 273,8 m.p. din suprafața totală de 2740 m.p., intabulată cu număr cadastral 78657.

7. **Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroszlava, identificat în tarla 57 – parcela 1A, cu lățimea de 11 m, lungimea de 283 m, vecinătăți: Nord, Sud, Vest – proprietăți particulare, Est – strada Viilor; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 134,9 m.p. din suprafața totală de 3165 m.p., intabulată cu număr cadastral 80883.

8. **Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea cuprinsă între 4 – 5,5 m, lungimea de 218 m, vecinătăți: Nord – strada Nouă, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 3 m.p. din suprafața totală de 1033 m.p., intabulat cu număr cadastral 77109.

9. **Strada Basarabia**, din sat Brătuleni, comuna Miroszlava, compusă din:

✓ **Tronson 2**, cu suprafața totală de 5043 m.p., compus din: * suprafața de 4973 m.p., intabulată cu numerele cadastrale 82201 și 85048; * suprafața de 70 m.p., intabulată cu număr cadastral 85694, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni, identificat în tarlăua 14, vecinătăți:



Nord și Sud - domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, Est – strada Principală și Vest – strada Mihail Sadoveanu.

✓ **Tronson 3**, cu suprafața totală de 14370 m.p., compus din: *suprafața de 12500 m.p., intabulată cu număr cadastral 82149; * suprafața 1870 m.p., intabulată cu numerele cadastrale 78999 și 84933, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni, identificat în tarlăua 14, vecinătăți: Nord - domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și strada Basarabia – Tronson 1, Sud – strada Câmpului și domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava; Est – domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Vest – strada Principală și domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava.

- Suprafața de 5043 m.p., aferentă Tronsonului 2, rezultă din cumulearea următoarelor suprafețe de teren: * suprafața de 4973 m.p., intabulată cu numerele cadastrale 82201 și 85048, amplasată în intravilan conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni, cu lungimea de 300 m și *suprafața de 70 m.p., intabulată cu număr cadastral 85694, amplasată în intravilan - sat Brătuleni. Bunul imobil rezultat în urma cumulării celor 2 suprafețe de teren va primi denumirea de „Strada Basarabia – Tronson 2” conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr.125306/11.12.2024, emis de către compartimentul urbanism din cadrul Unității Administrativ Teritoriale comuna Miroslava;

- Suprafața de 14370 m.p., aferentă Tronsonului 3, rezultă din cumulearea următoarelor suprafețe de teren: *suprafața de 12500 m.p., intabulată cu număr cadastral 82149, amplasată în intravilan conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni, cu lungimea de 144 m și *suprafața de 1870 m.p., intabulată cu numerele cadastrale 78999 și 84933, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni, cu lungimea de 300 m. Bunul imobil rezultat în urma cumulării celor 2 suprafețe de teren va primi denumirea de „Strada Basarabia – Tronson 3”, conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 125306 / 11.12.2024, emis de compartimentul urbanism din cadrul Unității Administrativ Teritoriale comuna Miroslava.

- Pozițiile nr. 200, 288, 291 și 292 aferente numerelor de inventar 4835, 2416, 2233, 1909, 2413, 2412 și 4837 din inventarul domeniului privat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.29 / 27.02.2025, se abrogă și se creează o nouă poziție cu cele 2 tronsoane.

10. Strada Mihail Sadoveanu, amplasată în intravilan conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni, cu suprafața totală = 31811 m.p., compusă din: * 6742 m.p. cu număr cadastral 84013; * 4718 mp cu număr cadastral 83489; * 2121 m.p. cu număr cadastral 85198; * 3776 m.p. cu număr cadastral 85691; * 274 m.p. cu număr cadastral 85692; * 7605 m.p. cu număr cadastral 82522; * 2108 m.p. cu număr cadastral 98370, * 4467 m.p. cu număr cadastral 92634, identificată în tarlăua 14 - parcelele: A 599, A 603, vecinătăți: Nord, Sud și Est - domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, Vest – proprietăți particulare.

11. Teren, intravilan conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni, cu suprafața de 600 m.p., identificat în tarlăua 14 - parcelele: Hb 600, Hb 602, vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul privat al UAT Miroslava, intabulat cu număr cadastral 98372;



- Suprafața de 31811m.p., aferentă străzii Mihail Sadoveanu, rezultă din cumularea următoarelor suprafețe de teren: * 6742 m.p. cu număr cadastral 84013; * 4718 m.p. cu număr cadastral 83489; * 2121 m.p. cu număr cadastral 85198; * 3776 m.p. cu număr cadastral 85691; * 274 m.p. cu număr cadastral 85692; * 7605 m.p. cu număr cadastral 82522; * 2108 m.p. cu număr cadastral 98370, * 4467 m.p. cu număr cadastral 92634, amplasată în intravilan conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni. Bunul imobil rezultat în urma cumulării suprafețelor de teren menționate mai sus va primi denumirea de „Strada Mihail Sadoveanu”, conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr.125306/11.12.2024, emis de compartimentul urbanism din cadrul Unității Administrativ Teritoriale comuna Miroszlava.
- Pozițiile 285 și 328 aferente numerelor de inventar 2824 și 3862 din inventarul domeniului privat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.29/27.02.2025, se abrogă.

12. Teren, cu suprafața măsurată de 505 m.p., din acte 495 m.p., amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Uricani, identificat în tarlăua 26 – parcelele: P 1166/20, P 1166/21, vecinătăți: Nord – strada Școlii, Sud – strada Eroilor, Est și Vest – proprietăți particulare, intabulat cu Nr. cadastral 100832.

- Bunul imobil de mai sus rezultă din cumularea următoarelor suprafețe de teren: * suprafața de 325 m.p., amplasată în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Uricani, identificat în Tarla 26 - parcela P 1166/20 și * suprafața de 170 m.p., amplasată în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Uricani, identificat în Tarla 26 - parcela P 1166/21.
- Pozițiile 85 și 86 aferente numerele de inventar 1170 și 1270 din anexa domeniului privat aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.29/27.02.2025 se abrogă din anexa de inventar și se creează o nouă poziție.

13. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, identificat în tarla 63 – parcela 2898/1/3/1/5, cu lățimea între 5 - 8 m, lungimea de 527 m, vecinătăți: Nord – strada Prunilor, Sud și Vest – proprietăți particulare, Est – proprietăți particulare și strada Morarilor; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 20 m.p. din suprafața totală de 734 m.p., intabulată cu număr cadastral 97269;
- ✓ 20 m.p. din suprafața totală de 1468 m.p., intabulată cu număr cadastral 97270;
- ✓ 20 m.p. din suprafața totală de 871 m.p., intabulată cu număr cadastral 97271.

Art.2. Se aprobă trecerea în inventarul domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, la secțiunea I - Bunuri imobile, a următoarelor elemente de identificare:

1. La poziția 287 : Drum interior 2 etapa 1 Parc Industrial - sat Brătuleni, din comuna Miroszlava, cu elementele de identificare: „Teren intravilan conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni, suprafața totală 5343 mp, lungimea de 306 m; Numere cadastrale 82198, 82527”, se trec următoarele elemente de identificare:

”Strada Tudor Vladimirescu, amplasată în intravilan conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni, cu suprafața de 5343 mp, identificată în tarla 14 – parcelele: A 574, 603, 599, Hb 600, 602, cu



lungimea de 292 m, lățimea de 17 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – domeniul privat al UAT Miroszlava, Est – strada Principală; intabulată cu număr cadastral 82198, număr cadastral 82527”;

2. La poziția 289 : Drum interior 4 etapa 1 Parc Industrial - sat Brătuleni, din comuna Miroszlava, cu elementele de identificare: „Teren intravilan conform Planului Urbanistic General sat Brătuleni, suprafața totală 6403 mp, lungimea de 302 m, Nr. cadastrale 82203; 85640”, *se trec următoarele elemente de identificare:*

”Strada Nicolae Titulescu, amplasată în intravilan conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni, cu suprafața de 6403 mp, identificată în tarla 14 – parcelele: 574, 603, cu lungimea de 292 m, lățimea de 8 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, Est – strada Principală; intabulată cu număr cadastral 82203; număr cadastral 85640”.

3. La poziția 290: Drum interior 1 etapa 2 Parc Industrial - sat Brătuleni, din comuna Miroszlava, cu elementele de identificare: „Teren în satele Brătuleni și Uricani, intravilan extins conform Planului Urbanistic General și extravilan comuna Miroszlava, tarla 14 - parcela De 615, trece și prin parcelele A 614, Hca 609, A 606, Hca 605, A 604, suprafața 7506 mp, lungimea 678 ml, lățimea de 11 m, vecinătăți: Nord - Parcul Industrial sat Brătuleni, Sud - râul Bahlui, Est - Șoseaua de centură a municipiului Iași, Vest - strada Principală sat Brătuleni; Nr. cadastral 92237”, *se trec următoarele elemente de identificare:*

”Strada Câmpului, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni și extravilan comuna Miroszlava, identificată în tarla 14 - parcela De 615 (trece și prin parcelele A 614, Hca 609, A 606, Hca 605, A 604), cu lungimea de 678 m, lățimea de 11 m, vecinătăți: Nord - Parc Industrial Miroszlava, Sud - râul Bahlui, Est - Șoseaua de centură a municipiului Iași, Vest - strada Principală; intabulată cu număr cadastral 92237”.

Art.3. Se încredințează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, precum și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroszlava, cu înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.4. Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroszlava, va proceda la modificarea, completarea și actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroszlava, județul Iași, în acord cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul - administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

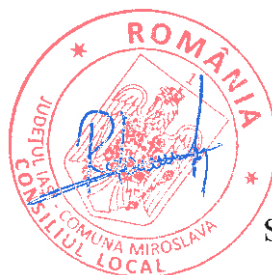
Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale - șef



serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 aprilie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
RUSU EMANUEL-DANIEL**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 76/30.04.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30.04.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.04.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.04.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30.04.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.04.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			