



HOTĂRÂREA NR.220

privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, ca urmare a trecerii unor bunuri în inventarul domeniului privat al comunei

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 septembrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
b) art.7 alin.(2), art. 553 alin. (1) coroborat cu art.562 alin.(2), art.880 și art.889 alin.(1), art.921 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborat cu art.354, art.355, art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

e) art.4 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. 5207/30.09.2025, nr.5348/07.10.2025, nr.5497/15.10.2025;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.5508/15.10.2025;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ -Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.5507/15.10.2025;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.29 /27.02.2025 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere la data de 31 decembrie 2024;

-Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4517/02.09.2025;

-Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4630/08.09.2025;

-Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4806/18.09.2025;

-Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4821/19.09.2025;

-Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4828/19.09.2025;

-Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4929/26.09.2025;

-Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4931/26.09.2025;

-Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4989/30.09.2025;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.5062/03.10.2025;



- Act de dezmembrare autentificat cu încheierea nr.5002/01.10.2025;

- Act de dezmembrare autentificat cu încheierea nr.5004/01.10.2025;

Având în vedere că, renunțarea prin declarație notarială la un bun de către o persoană fizică sau juridică nu echivalează cu o donare care să justifice includerea în domeniul public,

Având în vedere declarațiile notariale de renunțare la dreptul de proprietate asupra unor bunuri imobile, date de persoane fizice și/sau juridice, prin care acestea își exprimă voința neechivocă de a nu mai deține drepturi asupra respectivelor bunuri, rezultă că acestea devin bunuri fără stăpân.

Pe cale de consecință, acestea intră în domeniul privat al comunei, devin parte a patrimoniului Unității Administrativ -Teritorială comuna Miroslava ca efect al legii, nu al unui transfer convențional, nefiind donație.

Având în vedere actele de dezmembrare a unor imobile aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, este necesară actualizarea inventarului domeniului privat al comunei, prin înscrierea bunurilor rezultate cu poziții distincte.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat, ca urmare a trecerii unor bunuri imobile în inventarul domeniului privat al comunei, la secțiunea I - Bunuri imobile, după cum urmează:

1. Teren, cu suprafața de 8175 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 54 – parcelele: HB 2487/31 (trece și prin Hca 2488), HB 2549/31, HB 2549/32 (trece și prin HC 2491), HB 2490/31, vecinătăți: Nord - proprietăți particulare, Sud – pârâu, Est – rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar Miroslava Miroslava, Vest – domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava.

2. Teren, cu suprafața de 10139 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 54 – parcela HB 2487/32 (trece și prin De 2478, P 2486, A 2484), vecinătăți: Nord - pârâu, Sud și Est – proprietăți particulare, Vest – domeniul privat al Unității Administrativ -Teritoriale comuna Miroslava.

3. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea între 6 - 8 m, lungimea de 216 m, vecinătăți: Nord, Est și Sud - proprietăți particulare, Vest – strada Școlii; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 60 m.p. din suprafața totală de 396 m.p., intabulată cu numărul cadastral 82249;



✓ 50 m.p. din suprafața totală de 218 m.p., intabulată cu numărul cadastral 81967.

4. Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea cuprinsă între 4 – 5,5 m, lungimea de 218 m, vecinătăți: Nord – strada Nouă, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 130 m.p. din suprafața totală de 1033 mp, intabulat cu număr cadastral 77109.

5. Strada Ciuperca, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea între 3-7 m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud – drum județean, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 35,94 m.p. din suprafața totală de 623 m.p., intabulată cu numărul cadastral 64264.

6. Strada Gloriei, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, identificată în tarlăua 43 – parcelele: 2036/2/71 și 1(2036/2/69/3), cu lățimea de 8 m, lungimea de 361 m, vecinătăți: Nord – strada Albinelor; Sud – strada Buzamet; Est și Vest - proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 200 m.p. din suprafața totală de 2887 m.p., intabulată cu numărul cadastral 87793.

7. Strada Mierlei, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 - parcela 1(2039/32/1), cu lățimea de 8 m, lungimea de 603 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest - proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 219 m.p. din suprafața totală de 4802 m.p., intabulată cu numărul cadastral 82083.

8. Strada Școlii – Tronson 3, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 7 m, lungimea de 209 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est - proprietăți particulare; Vest – strada Școlii, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 27,06 m.p. din suprafața totală de 460 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60317;

✓ 25,33 m.p. din suprafața totală de 456 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60365.

9. Strada Crișan, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 – parcela 2039/2, cu lățimea de 8 m, lungimea de 251 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest – proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 50 m.p. din suprafața totală de 1999 m.p., intabulată cu numărul cadastral 90385.

10. Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Găureni, cu lățimea de 8 m, lungimea de 160 m, vecinătăți: Nord, Sud, Est – proprietăți particulare, Vest – strada Zăvoi, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 182,43 m.p. din suprafața totală de 1277 m.p., intabulat cu număr cadastral 90209.

11. Teren, cu suprafața de 53 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, identificat în tarla 65 - parcela: 3132/100/2, vecinătăți: Nord și Sud – strada Lațcu Vodă, Est – DJ 248B, Vest – domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 102000.



12. Teren, cu suprafața de 80 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, identificat în tarla 65 - parcela: 3132/100/2, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – strada Lațcu Vodă, Est – domeniul privat al Unității Administrativ -Teritorială comuna Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 102001.

13. Teren, cu suprafața de 44 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, identificat în tarla 65 - parcela: 3132/100/1, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – strada Lațcu Vodă, Est – domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 102018.

14. Teren, cu suprafața de 95 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, identificat în tarla 65 - parcela: 3132/100/1, vecinătăți: Nord și Sud – strada Lațcu Vodă, Est – DJ 248B, Vest – domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 102019.

Art.2. Se încredințează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, precum și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, cu înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, va proceda la modificarea, completarea și actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în acord cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale - șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru & fond funciar, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro; Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 octombrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ȘOROAGĂ SEBASTIAN-GEORGE**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

COMUNA
MIROSLAVA

Consiliul Local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.220/31.10.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	31.10.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.10.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.10.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."