



HOTĂRÂREA NR.217

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.14446/14.05.2018, încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 octombrie la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.1270, art.1272 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.327 alin.(1) lit.d) coroborat cu art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului și înregistrat sub nr.5514/15.10.2025;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.5515/15.10.2025;

Ținând cont de:

-prevederile Capitolului IX art.9.1 lit.a), lit.j), lit.m) coroborat cu prevederile art.9.2, respectiv cu Capitolul X art.10 lit.f) din contractul de concesiune nr.14446/14.05.2018, încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și

având ca obiect concesionarea terenului (pășune) în suprafață de 7 ha pentru folosirea optimă a acesteia, executarea de lucrări agrotehnice pentru creșterea producției și calității ierbii de pășune, executarea de lucrări de întreținere corespunzătoare acestora, de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și Registrul Agricol, situat în trup 6, tarla 78 (P3694, P3713) Ciurbești, având vecinătățile care reies din schița de amplasament, Anexa nr.1 la contract, teren ce se va folosi numai pentru activitatea prevăzută în Caietul de sarcini și Regulamentul de pășunat al comunei Miroslava, județul Iași, Anexa nr.2, Calendarul lucrărilor pe pajiște Anexa nr.3, Caietul de sarcini Anexa nr.4;

-Anexa nr.3 la contractul de concesiune pășune privind Calendarul lucrărilor pe pajiște, elaborat în acord cu legislația în vigoare;

-Regulamentul de utilizare și gestionare a pajiștilor -Anexa 2 la contractul de concesiune;

-Caietul de sarcini-Anexa A4 la contractul de concesiune;

-Planul de amenajament pastoral al comunei Miroslava;

Având în vedere:

-constatarea efectuată de personalul din cadrul compartimentului urbanism și compartimentului achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, consemnată în procesul-verbal de constatare însoțit de planșe foto, din care rezultă că nu au fost respectate prevederile din Calendarul



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



lucrărilor pe pajiște, conform legislației în vigoare – respectiv, pășunea concesionată nu a fost curățată de buruieni (ambrozie), nu au fost cosite resturile vegetale neconsumate de animale și nu au fost împrăștiate dejecțiile solide după fiecare ciclu de pășunat; totodată, nu au fost respectate prevederile Regulamentului de utilizare și gestionare a pajiștilor, precum și activitățile lunare asumate prin caietul de sarcini;

-constatarea existenței unei construcții zoopastorale permanente (stână), edificată cu încălcarea prevederilor Amenajamentului Pastoral al comunei Miroslava, precum și a dispozițiilor legale în vigoare privind regimul pajiștilor permanente;

-notificarea emisă de Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în calitate de concedent, înregistrată sub nr.71505/14.08.2025, cu confirmare de primire la data de 26.08.2025, prin care concesionarului i-au fost comunicate obligațiile ce derivă din contractul de concesiune nr. 14446/14.05.2018, precum și faptul că nerespectarea acestora atrage încetarea de drept a contractului;

-notificarea transmisă anterior de Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrată sub nr. 70100/08.08.2025, cu confirmare de primire la data de 20.08.2025, prin care concesionarului i-au fost aduse la cunoștință prevederile art.3 alin.(1) și art.11 alin.(1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr.28/2008, cu modificările și completările ulterioare, precum și obligațiile asumate prin Anexa nr. 3 la contractul de concesiune, în ceea ce privește respectarea Calendarului lucrărilor pe pajiște și a altor reglementări aplicabile în administrarea și exploatarea pajiștilor;

Întrucât concesionarul, domnul _____ nu a dat curs notificărilor transmise și nu a întreprins demersurile necesare pentru remedierea deficiențelor constatate, se constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale și legale, ceea ce atrage încetarea de drept a contractului de concesiune nr.14446/14.05.2018, în conformitate cu clauzele prevăzute în cuprinsul acestuia și cu legislația incidentă în domeniu.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă încetarea de drept a contractului de concesiune nr.14446/14.05.2018, încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și _____ având ca obiect concesionarea terenului (pășune) în suprafață de 7 ha pentru folosirea optimă a acesteia, executarea de lucrări agrotehnice pentru creșterea producției și calității ierbii de pășune, executarea de lucrări de întreținere corespunzătoare acestora, de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și Registrul Agricol, situat în trup 6, tarla 78 (P3694, P3713) Ciurbești, având vecinătățile care reies



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



din schița de amplasament, Anexa nr.1 la contract, teren ce se va folosi numai pentru activitatea prevăzută în Caietul de sarcini și Regulamentul de pășunat al comunei Miroslava, județul Iași, Anexa nr.2, Calendarul lucrărilor pe pajiște Anexa nr.3, Caietul de sarcini Anexa nr.4, ca urmare a nerespectării prevederilor Capitolului IX art.9.1 lit.a), lit.j) din contract, fiind incidente prevederile art.9.2, respectiv ale Capitolului X art.10 lit.f) din contractul de concesiune nr.14446/14.05.2018.

Art.2. Terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.14446/14.05.2018 revine de îndată concedentului, liber de orice sarcini.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Biroul investiții&achiziții publice-șef birou, compartimentul achiziții publice și consilier juridic, compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava județul Iași.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava județul Iași, domnului și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea-Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 octombrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ȘOROAGĂ SEBASTIAN-GEORGE**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.217/31.10.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	31.10.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.10.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	31.10.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.10.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			