



## HOTĂRÂREA NR.215

**privind modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de achiziție de bunuri imobile (construcții și terenuri) de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.160/28.08.2025**

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 octombrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin. (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2), 863, art.1650 și art.1652 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.5 lit.j), art.129 alin.(1), alin.(14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.1 și art.2 alin.(1), alin.(2) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.5518/15.10.2025;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.5520/15.10.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.160/28.08.2025 prin care s-a aprobat Regulamentul privind procedura de achiziție de bunuri imobile (construcții și terenuri) de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași,

Ulterior adoptării actului administrativ, s-a constatat că, în practică, pot apărea situații în care, anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect un bun imobil teren și/sau construcție, este necesară încheierea unei promisiuni de a contracta.

În forma sa actuală, regulamentul nu prevede expres posibilitatea încheierii unei promisiuni de a contracta, ceea ce limitează capacitatea Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași de a finaliza în mod eficient procedura de achiziție.

Pe cale de consecință, se impune modificarea și completarea regulamentului, în sensul introducerii unor prevederi care să reglementeze inclusiv posibilitatea încheierii unei promisiuni de a contracta, în cazul achiziției de bunuri imobile, construcții și terenuri, de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de achiziție de bunuri imobile (construcții și terenuri) de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.160/28.08.2025, după cum urmează:

**1. La articolul 3, după litera b) se introduce litera b<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:**

”b<sup>1</sup>) promisiunea de a contracta – promisiunea bilaterală (sinalagmatică) prin care una dintre părți (promitent) se obligă să vândă, iar cealaltă parte (beneficiar) se obligă să cumpere; promisiunea de a contracta trebuie să conțină toate acele clauze ale contractului promis, în lipsa cărora părțile nu ar putea executa promisiunea.”

**2. Articolul 4 alineatul (1) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:**

”Art.4.(1) Prezentul Regulament se aplică în cazul achiziției de bunuri imobile, construcții și terenuri, respectiv pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare/promisiunii de a contracta, având ca obiect bunuri imobile, astfel cum au fost definite la art.3 lit.e) din prezentul Regulament.”

**Art.2.** Restul prevederilor Regulamentului privind procedura de achiziție de bunuri imobile (construcții și terenuri) de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.160/28.08.2025, rămân valabile.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice, Serviciului tehnic&investiții-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 octombrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ȘOROAGĂ SEBASTIAN-GEORGE



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.215/31.10.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	31.10.2025	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	31.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	31.10.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	31.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	31.10.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."