



HOTĂRÂREA NR.207

**privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a investiției :
“Extindere rețea de apă potabilă, canalizare ape uzate menajere și rețea de canalizare ape pluviale în
incinta Parcului Industrial II Miroslava, comuna Miroslava, jud. Iași “-tronson 2 apă și tronson 3
canalizare, precum și darea în administrare și exploatare a investiției către S.C. APAVITAL S.A.**

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 octombrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art.108 lit.a), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.290, art.298, art.299, art.300, precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.24 alin.(1) lit.a), art.25 alin.(3), alin.(5) din Legea nr.51/2006-Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/22.12.2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.28, art.29 din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatele de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr.5432/10.10.2025, respectiv sub nr.5455/13.10.2025;

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.5451/13.10.2025;

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.5456/13.10.2025;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.5450/13.10.2025;

Ținând cont de :

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.248/27.11.2018 privind darea în administrare de către comuna Miroslava a terenului în suprafață de 25 ha și 2000 m.p. pe care este înființat Parcul Industrial (II) către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. ;

-dispozițiile Contractului de administrare nr.40774/17.11.2018 având ca obiect ”administrarea și buna funcționare a bunurilor ce compun Parcul Industrial, respectiv terenul în suprafață de 25 ha 2000 mp afectat desfășurării activității Parcului Industrial II, situat în sat Brătuleni, T15 și T16, identificat conform Anexelor la contract, precum și clădirile, construcțiile, infrastructura și utilitățile care vor fi realizate de către Societatea –Administrator sau Comuna Miroslava pe terenul dat în administrare”;

-prevederile din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.48/2009 încheiat între ARSACIS în calitate de Autoritate Delegantă și S.C. APAVITAL S.A. în calitate de operator;

-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 135/Mai 2021, Obiectivele Strategice: 4 , Obiectivului Specific “Modernizarea infrastructurii rutiere și a infrastructurii tehnico-edilitare”, Măsura 4.2 - „Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare”;

Având în vedere

-Autorizația de construire nr.139/28.03.2025, eliberată de către Primăria comunei Miroslava;

-Contractul de execuție lucrări nr.126/01.07.2025, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Societatea GENERAL INSTALATII S.R.L., pentru realizarea obiectivului de investiție : “Extindere rețea de apă potabilă, canalizare ape uzate menajere și rețea de canalizare ape pluviale în incinta Parcului Industrial 2 Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași ”;

-Ordinul de începere a lucrărilor nr.65438/28.07.2025;

-Procesul verbal de recepție parțială a lucrărilor nr.85963/02.10.2025 privind realizarea obiectivului: “Extindere rețea de apă potabilă, canalizare ape uzate menajere și rețea de canalizare ape pluviale în incinta Parcului Industrial II Miroslava, din comuna Miroslava, județul Iași “;

-Adresa nr.237/08.10.2025, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.88401/09.10.2025, prin care Gergen Kipper and FAHREUGBAU GmbH St. Ingbert, Sucursala Miroslava, în calitate de rezident al Parcului Industrial II Miroslava, solicită suportul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru a beneficia în cel mai scurt timp de bransament și racord la rețelele de apă și canalizare din parc,

Având în vedere că, în zona Parcului Industrial II Miroslava și-au început activitatea operatori economici, este imperios necesar să fie bransați/racordați la rețelele de alimentare cu apă și de canalizare din zonă, pentru a putea funcționa în condiții optime.

Totodată, în data de 02.10.2025 a avut loc recepția parțială a lucrărilor la rețelele de alimentare cu apă și de canalizare din Parcul Industrial II Miroslava-tronson 2 apă și tronson 3 canalizare, menționate la capacități fizice realizate, motiv pentru care se impune urgentarea predării acestor rețele de alimentare cu apă și de canalizare către operatorul de utilități licențiat APAVITAL S.A., pentru a asigura posibilitatea de bransare/racordare a rezidenților din zonă.

Având în vedere faptul că, recepția parțială a lucrărilor (tronson 2 apă și tronson 3 canalizare), permite funcționarea acestor rețele, drept urmare pot fi trecute în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și date în administrare și exploatare către S.C. APAVITAL S.A.,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al



comunei Miroslava,

În conformitate :

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava la Secțiunea I-Bunuri imobile, a bunului imobil rezultat în urma realizării investiției: “Extindere rețea de apă potabilă, canalizare ape uzate menajere și rețea de canalizare ape pluviale în incinta Parcului Industrial II Miroslava, comuna Miroslava, jud. Iași “-tronson 2 apă și tronson 3 canalizare, recepționată conform procesului verbal de recepție parțială a lucrărilor nr.85963/02.10.2025, cu următoarele :

Capacități fizice realizate:

SAT URICANI – PARC INDUSTRIAL II MIROSLAVA :

-Rețea de alimentare cu apă PEHD PE100 De1 10 PN10, L=177 m, 1 bucată cămin de vane, golire și aerisire și 2 bucăți hidranți de incendiu supraterani DN 80mm;

-Rețea de canalizare menajeră PVC SN8 Dn 250mm L=175m și 4 bucăți cămine de vizitare-intersecție

Art.2. Bunul prevăzut la art.1 se declară bun de interes public local-utilitate publică locală.

Art.3. Se aprobă darea în administrare și exploatare către S.C. APAVITAL S.A. a bunului imobil rezultat în urma realizării investiției: “Extindere rețea de apă potabilă, canalizare ape uzate menajere și rețea de canalizare ape pluviale în incinta Parcului Industrial II Miroslava, comuna Miroslava, jud. Iași “-tronson 2 apă și tronson 3 canalizare, având elementele de identificare prevăzute la art.1.

Art.4. Darea în administrare și exploatare către S.C. APAVITAL S.A. a bunului imobil rezultat în urma realizării investiției: “Extindere rețea de apă potabilă, canalizare ape uzate menajere și rețea de canalizare ape pluviale în incinta Parcului Industrial II Miroslava, comuna Miroslava, jud. Iași “-tronson 2 apă și tronson 3 canalizare, se realizează în scopul: utilitate publică – distribuție apă potabilă, bransamente și racorduri canalizare în Parcul Industrial II Miroslava.

Art.5. Predarea - primirea bunului imobil prevăzut la art.1 se va realiza în cel mult 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri și va fi consemnată într-un proces-verbal de predare-primire, ce se va încheia între părți, în condițiile legii.

Art.6. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miroslava va avea în vedere actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miroslava în acord cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul proiecte, compartimentul cadastru&fond funciar și compartimentul investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași,



Art.8.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului Tehnic&Investiții-șef serviciu, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. APAVITAL S.A. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 octombrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ȘOROAGĂ SEBASTIAN-GEORGE**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.207/31.10.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	31.10.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.10.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	31.10.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.10.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."