



HOTĂRÂREA NR.206

prin care se ia act de contractul de donație autentificat la birou : “EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE, BRANȘAMENTE APĂ ȘI RACORDURI CANALIZARE, SAT VALEA URSULUI, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, NC 95890”, ce face obiectul contractului de donație, precum și darea în administrare și exploatare a investiției către S.C. APAVITAL S.A.

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 octombrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.863 lit.c), art.985, art.1011 alin.(1), art.1015-art.1029, art.1166 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art.108 lit.a), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.290, art.298, art.299, art.300, precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.24 alin.(1) lit.a), art.25 alin.(3), alin.(5) din Legea nr.51/2006-Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/22.12.2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.28, art.29 din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatele de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr.4971/18.09.2025, respectiv sub nr.5461/13.10.2025;

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.5451/13.10.2025;

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.5462/13.10.2025;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.5450/13.10.2025;

Ținând cont de :

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura



de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.48/2009 încheiat între ARSACIS în calitate de Autoritate Delegată și S.C. APAVITAL S.A. în calitate de operator;

-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 135/Mai 2021, Obiectivele Strategice: 4 , Obiectivului Specific “Modernizarea infrastructurii rutiere și a infrastructurii tehnico-edilitare”, Măsura 4.2 - „Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare”;

-Autorizația de construire nr.404/07.09.2023, eliberată de către Primăria comunei Miroslava;

-Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2/18.10.2024 privind realizarea obiectului de investiție: “EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE, BRANȘAMENTE APĂ ȘI RACORDURI CANALIZARE, SAT VALEA URSULUI, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, NC 95890”;

-contractul de donație autentificat la birou notarial sub nr.4803/18.09.2025, prin care Leonte Ștefan-Radu, în calitate de donator donează către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, reprezentată legal prin primar, Niță Dan, în calitate de donatară, investiția: “EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE, BRANȘAMENTE APĂ ȘI RACORDURI CANALIZARE”;

Întrucât obiectivul de investiție donat este de utilitate publică și deservește comunitatea locală prin asigurarea accesului la serviciul de alimentare cu apă și canalizare,

Constatându-se necesitatea, eficiența și oportunitatea trecerii acestei investiții în domeniul public al comunei Miroslava, dat fiind caracterul său de bun de utilitate publică locală,

Având în vedere faptul că:

-finalizarea investiției presupune predarea acesteia către operatorul regional în vederea punerii în funcțiune, operării și întreținerii corespunzătoare, conform contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare;

-operatorul regional este S.C. APAVITAL S.A., iar darea în administrare și exploatare a bunului imobil rezultat în urma realizării investiției: “EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE, BRANȘAMENTE APĂ ȘI RACORDURI CANALIZARE”, realizată pe raza comunei Miroslava, este necesară în vederea integrării acesteia în sistemul public de alimentare cu apă și canalizare, administrat de către operatorul regional, conform contractului de delegare a gestiunii serviciului;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate :

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE

Art.1. Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași ia act de contractul de donație autentificat la birou notarial sub nr.4803/18.09.2025, prin care Leonte Ștefan-Radu, în calitate de donator, donează către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, reprezentată legal prin primar, Niță Dan, în calitate de donatară, investiția: “EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE, BRANȘAMENTE APĂ ȘI RACORDURI CANALIZARE, SAT VALEA URSULUI, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, NC 95890”.

Art.2. Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava la Secțiunea I-Bunuri imobile, a bunului imobil rezultat în urma realizării investiției: “EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE, BRANȘAMENTE APĂ ȘI RACORDURI CANALIZARE, BRANȘAMENTE APĂ ȘI RACORDURI CANALIZARE, SAT VALEA URSULUI, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, NC 95890”, cu următoarele elemente:

-Rețea de alimentare cu apă PEHD PE100 De160 PN10, L=45+18 m, PEHD PE100 De110 PN10, L=314 m, 1 bucată cămin de vane, 1 bucată hidrant de incendiu subteran și 33 bucăți branșamente individuale PEID PE100 De32 (inclusiv cămine de branșament amplasate în interiorul proprietăților individuale), respectiv rețea de canalizare PVC SN8 Dn250, L=51 m, PVC SN8 Dn200, L=306 m, 13 bucăți cămine de vizitare și 33 bucăți branșamente individuale PVC Dn160mm (inclusiv cămine de racord amplasate în interiorul proprietăților individuale), amplasate pe terenul în suprafață totală de 2655 m.p., situat în intravilanul conform Planului Urbanistic General al satului Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași, amplasat în tarlăua 43, parcela 20236/2/48, având categoria de folosință ”arabil”, cu număr cadastral 95890, înscris în Cartea Funciară nr.95890 a localității Miroslava.

Art.3. Bunul prevăzut la art.1 se declară bun de interes public local-utilitate publică locală.

Art.4. Se aprobă darea în administrare și exploatare către S.C. APAVITAL S.A. a bunului imobil rezultat în urma realizării investiției: “EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE, BRANȘAMENTE APĂ ȘI RACORDURI CANALIZARE, SAT VALEA URSULUI, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, NC 95890”, având elementele de identificare prevăzute la art.2.

Art.5. Darea în administrare și exploatare către S.C. APAVITAL S.A. a bunului imobil rezultat în urma realizării investiției: “EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE, BRANȘAMENTE APĂ ȘI RACORDURI CANALIZARE, SAT VALEA URSULUI, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, NC 95890” se realizează în scopul: utilitate publică – distribuție apă potabilă, branșamente și racorduri canalizare în comuna Miroslava.

Art.6. Predarea - primirea bunului imobil prevăzut la art.1 se va realiza în cel mult 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri și va fi consemnată într-un proces-verbal de predare-primire, ce se va încheia între părți, în condițiile legii.

Art.7. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miroslava va avea în vedere actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miroslava în acord cu prevederile prezentei hotărâri.



Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul proiecte, compartimentul cadastru&fond funciar și compartimentul investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași,

Art.9.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului Tehnic&Investiții-șef serviciu, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. APAVITAL S.A. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 octombrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ȘOROAGĂ SEBASTIAN-GEORGE



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.206/31.10.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	31.10.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.10.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	31.10.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.10.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			