



HOTĂRÂREA NR.205

prin care Consiliul Local al comunei Miroslava ia act de contractul de donație autentificat la birou notarial sub nr.4802/18.09.2025 și aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava a investiției: “Extindere rețea distribuție apă potabilă”, pe strada Daliei, sat Vorovești, comuna Miroslava, județul Iași, ce face obiectul contractului de donație, precum și darea în administrare și exploatare a investiției către S.C. APAVITAL S.A.

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 octombrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.863 lit.c), art.985, art.1011 alin.(1), art.1015-art.1029, art.1166 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art.108 lit.a), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.290, art.296 alin.(7), art.298, art.299, art.300, precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.24 alin.(1) lit.a), art.25 alin.(3), alin.(5) din Legea nr.51/2006-Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/22.12.2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.28, art.29 din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatele de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr.4968/18.09.2025 respectiv sub nr.5459/13.10.2025;

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.5451/13.10.2025;

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.5460/13.10.2025;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.5450/13.10.2025;

Ținând cont de :

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura



de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.48/2009 încheiat între ARSACIS în calitate de Autoritate Delegantă și S.C. APAVITAL S.A. în calitate de operator;

-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 135/Mai 2021, Obiectivele Strategice: 4 , Obiectivului Specific “Modernizarea infrastructurii rutiere și a infrastructurii tehnico-edilitare”, Măsura 4.2 - „Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare”;

-Autorizația de construire nr.196/29.04.2025, eliberată de către Primăria comunei Miroslava;

-Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/16.06.2025 privind realizarea obiectului de investiție: ”Extindere rețea distribuție apa potabilă” în str.Daliei, sat Vorovești, comuna Miroslava, număr cadastral 87097;

-contractul de donație autentificat la birou notarial sub nr.4802/18.09.2025, prin care Popa Iulian și Popa Dorina, în calitate de donatori donează către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, reprezentată legal prin primar, Niță Dan, în calitate de donatară, investiția: “Extindere rețea distribuție apă potabilă“, pe strada Daliei, sat Vorovești, comuna Miroslava, județul Iași;

Întrucât obiectivul de investiție donat este de utilitate publică și deservește comunitatea locală prin asigurarea accesului la serviciul de alimentare cu apă potabilă,

Constatându-se necesitatea, eficiența și oportunitatea trecerii acestei investiții în domeniul public al comunei Miroslava, dat fiind caracterul său de bun de utilitate publică locală,

Având în vedere faptul că:

-finalizarea investiției presupune predarea acesteia către operatorul regional în vederea punerii în funcțiune, operării și întreținerii corespunzătoare, conform contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare;

-operatorul regional este S.C. APAVITAL S.A., iar darea în administrare și exploatare a bunului imobil rezultat în urma realizării investiției: “Extindere rețea distribuție apă potabilă“, pe strada Daliei, sat Vorovești, comuna Miroslava, județul Iași, realizată pe raza comunei Miroslava, este necesară în vederea integrării acesteia în sistemul public de alimentare cu apă administrat de către operatorul regional, conform contractului de delegare a gestiunii serviciului;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate :

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE

Art.1. Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași ia act de contractul de donație autentificat la birou notarial sub nr.4802/18.09.2025, prin care Popa Iulian și Popa Dorina, în calitate de donatori donează către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, reprezentată legal prin primar, Niță Dan, în calitate de donatară, investiția: "Extindere rețea distribuție apă potabilă", pe strada Daliei, sat Vorovești, comuna Miroslava, județul Iași.

Art.2. Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava la Secțiunea I-Bunuri imobile, a bunului imobil rezultat în urma realizării investiției: "Extindere rețea distribuție apă potabilă", pe strada Daliei, sat Vorovești, comuna Miroslava, județul Iași, realizată și donată comunei Miroslava, județul Iași conform contractului de donație autentificat la birou notarial sub nr.4802/18.09.2025, cu următoarele elemente:

-Rețea de alimentare cu apă PEHD PE100 De110 PN10, L=276 m, 1 bucată cămin de vane și 11 bucăți bransamente individuale PEID PE100 De32 (inclusiv cămine de bransament amplasate în interiorul proprietăților individuale), amplasată pe terenul în suprafață de 2168 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General al satului Vorovești, comuna Miroslava, județul Iași, amplasat în tarlăua 49, parcela 1(2193/3/4/1); 1(2193/3/4/2), având categoria de folosință „arabil”, cu număr cadastral 87097, înscris în Cartea Funciară nr.87097 a localității Miroslava.

Art.3. Bunul prevăzut la art.1 se declară bun de interes public local-utilitate publică locală.

Art.4. Se aprobă darea în administrare și exploatare către S.C. APAVITAL S.A. a bunului imobil rezultat în urma realizării investiției: "Extindere rețea distribuție apă potabilă", pe strada Daliei, sat Vorovești, comuna Miroslava, județul Iași, având elementele de identificare prevăzute la art.2.

Art.5. Darea în administrare și exploatare către S.C. APAVITAL S.A. a bunului imobil rezultat în urma realizării investiției: "Extindere rețea distribuție apă potabilă", pe strada Daliei, sat Vorovești, comuna Miroslava, județul Iași se realizează în scopul: utilitate publică – distribuție apă potabilă.

Art.6. Predarea - primirea bunului imobil prevăzut la art.1 se va realiza în cel mult 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri și va fi consemnată într-un proces – verbal de predare – primire, ce se va încheia între părți, în condițiile legii.

Art.7. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miroslava va avea în vedere actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miroslava în acord cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul proiecte, compartimentul cadastru&fond funciar și compartimentul investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași,

Art.9.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului investiții, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget,



COMUNA MIROSLAVA

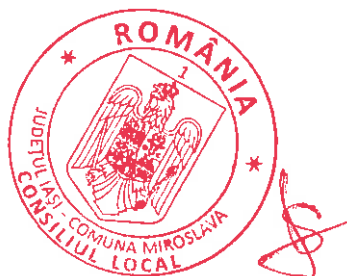
Consiliul Local



salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, Serviciului Tehnic&Investiții-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. APAVITAL S.A. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 octombrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ȘOROAGĂ SEBASTIAN-GEORGE**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.205/31.10.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	31.10.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.10.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	31.10.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.10.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit. dă), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."