



HOTĂRÂREA NR.203

privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 598 m.p., cu număr cadastral 77498, înscris în Cartea Funciară 77498 Miroslava, situat în sat Cornesti, str. , aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, către

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 octombrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art.121 alin.(1), alin.(2), art.136 alin.(1), alin.(5) din Constituția României, republicată;

b) art.7 alin.(2), art.553, art.555-art.566 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.5419/10.20.2025 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 598 m.p., cu număr cadastral 77498, înscris în Cartea Funciară 77498 Miroslava, situat în sat Cornesti, str. , aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, către

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice-consilier juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.5420/10.10.2025;

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.70282/11.08.2025, prin care domnul își exprimă intenția de achiziționare a terenului în suprafață terenului în suprafață de 598 m.p., cu număr cadastral 77498, înscris în Cartea Funciară 77498 Miroslava, situat în sat Cornesti, str. , aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași;

Ținând seama de:

-prevederile contractului de concesiune nr.9341/17.04.2015, încheiat între comuna Miroslava și având ca obiect concesiunea suprafeței de 598 m.p., teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în sat Cornesti, tarlăua 72, număr cadastral 77498, în vederea construirii unei locuințe

-autorizația de construire nr.326/26.05.2020, eliberată de primăria comunei Miroslava, județul Iași și erata nr.1 la autorizația de construire nr.326/26.05.2020;

-procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14459 din 18.02.2025 ;

-certificatul de atestare a edificării realizate cu autorizație de construire, înregistrat sub nr.14684/19.02.2025, eliberat de către primăria comunei Miroslava în beneficiul solicitantului,



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



-certificatul de nomenclatură stradală și adresă, înregistrat sub nr.24450/20.03.2025, eliberat de către primăria comunei Miroslava în beneficiul solicitantului,

-extrasul de Carte Funciară pentru informare, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași la data de 07.08.2025, conform cerere nr.167023, pentru imobilul teren identificat cu număr cadastral 77498, teren concesionat prin contractul nr. 9341 din 17.04.2015;

-inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Miroslava, secțiunea Bunuri imobile, nr. de ordine 45 și fișa mijlocului fix, număr de inventar 3428;

-raportul de evaluare imobiliară nr.2025061/19.09.2025, întocmit de către evaluator autorizat EI,EPI,EBM, pentru terenul în suprafața de 598 m.p. situat în sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, în care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este estimată la 115.254 lei/ 22.724 euro (curs de schimb valutar licitat de BNR la data evaluării 19.09.2025, 1 euro = 5.0719 lei), la care se adaugă T.V.A.;

Ținând cont de faptul că, domnul este constructor de bună-credință a construcției edificată pe terenul în suprafața de 598 m.p., având număr cadastral 77498, înscris în Cartea Funciară 77498, situat în sat Cornești, str. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, concesionat prin contractul nr.9341/17.04.2015, prin înțelesul noțiunii reglementate de Codul civil, coroborat cu prevederile Codului administrativ, și pe cale de consecință devin incidente dispozițiile art. 364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul având un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcției,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aproba vânzarea fără licitație publică deschisă, conform art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafața de 598 m.p., cu număr cadastral 77498, înscris în Cartea Funciară 77498 Miroslava, situat în sat Cornești, str.

comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, către

Art.2.Se aprobă raportul de evaluare imobiliară nr.2025061/19.09.2025, întocmit de către evaluator autorizat EI, EPI, EBM, pentru terenul în suprafața de 598 m.p., situat în sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, în care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este estimată la 115.254 lei/



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



22.724 euro (curs de schimb valutar licitat de BNR la data evaluării 19.09.2025, 1 euro = 5.0719 lei), conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe baza raportului de evaluare imobiliară nr.2025061/19.09.2025, se stabilește prețul de vânzare al terenului prevăzut la art.1, de 115.254 lei, la care se adaugă T.V.A..

Art.4. Prețul de vânzare va fi achitat de către cumpărător, în întregime, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și va fi virat direct la bugetul local al comunei Miroslava, în contul bancar al vânzătorului deschis la Trezoreria Iași.

Art.5.(1) Se mandatează primarul comunei Miroslava, domnul Niță Dan pentru a semna la birou notarial în numele și pe seama Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, contractul de vânzare-cumpărare, ce va fi încheiat ulterior, în forma autentică.

(2) La data autentificării contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul în suprafață de 598 m.p., cu număr cadastral 77498, înscris în Cartea Funciară 77498 Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, încetează contractul de concesiune nr.9341/17.04.2015.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.7. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului achiziții publice-consilier juridic, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silit, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, domnului _____ și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 octombrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ȘOROAGĂ SEBASTIAN-GEORGE**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.203/31.10.2025 | | | |
|---|---|---------------|---|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută X calificată ² | 31.10.2025 | |
| 2 | Comunicarea către primar ²⁾ | 31.10.2025 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | 31.10.2025 | |
| 4 | Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾ | 31.10.2025 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | 31.10.2025 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | 31.10.2025 | |
| <p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p> | | | |