



HOTĂRÂREA NR.202

privind încheierea actului adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.21790/21.05.2019, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și domnul _____ în sensul diminuării suprafeței de teren, precum și a redevenței anuale aferentă contractului

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 octombrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.1166, art.1270, art.1272 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.326 alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.5394/09.10.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.5395/09.10.2025, prin care se arată necesitatea, eficiența și oportunitatea modificării obiectului și a redevenței aferente contractului de concesiune nr. 21790/21.05.2019, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și domnul _____ și a încheierii Actului adițional nr.2 la contract;

Ținând seama de prevederile Cap.VI, art.6.6 din contractul de concesiune nr.21790/21.05.2019, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în calitate de concedent și domnul _____, în calitate de concesionar, a actului adițional nr.1 și a actului adițional nr.2 la contract, cu numere de înregistrare în evidența instituției 3919/30.01.2020, respectiv 58171/02.07.2025, având ca obiect concesionarea pajiștei aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, n suprafață de 10.3087 ha pentru folosirea optimă a acesteia, executarea de lucrări agrotehnice pentru creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște, executarea de lucrări de întreținere corespunzătoare acestora, având vecinătățile care reies din schița de amplasament, Anexa nr.1 la contract, teren ce se va folosi numai pentru activitatea prevăzută în Caietul de Sarcini, Anexa nr.2 la contract, Calendarul lucrărilor pe pajiște, Anexa nr.3 la contract și Caietul de lucru, Anexa nr.4 la contract;

Întrucât prin adresa nr.82714/22.09.2025, confirmată de primire în data de 02.10.2025, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în calitate de concedent, a înștiințat pe domnul _____

în calitate de concesionar, în ceea ce privește diminuarea cu 1000 m.p., a suprafeței totală de 10.3087 ha, ce face obiectul contractului de concesiune (n.r. adițional prin actul adițional nr.1 și actul adițional nr.2 la contract, cu numere de înregistrare în evidența instituției 3919/30.01.2020, respectiv 58171/02.07.2025), precum și diminuarea redevenței anuale aferentă contractului,



Văzând adresa, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.87491/07.10.2025, prin care domnul _____ își exprimă acordul pentru diminuarea suprafeței de 10.3087 ha, în sensul celor mai sus precizate, precum și a redevenței anuale aferente contractului de concesiune nr.21790/21.05.2019 (n.r. adiționat prin actul adițional nr.1 și actul adițional nr.2 la contract, cu numere de înregistrare în evidența instituției 3919/30.01.2020, respectiv 58171/02.07.2025),

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului – Lot 2, cu o suprafață de 1.000 m.p., identificat cu numărul cadastral 101088, înscris în Cartea Funciară nr.101088, rezultat din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 100490, conform Referatului de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași-cerere nr. 92065/2025,

Având în vedere că :

-terenul în suprafață de 1.000 m.p., identificat cu numărul cadastral 101088, este necesar pentru amplasarea unei construcții temporare, în vederea desfășurării de activități agricole sezoniere care vor servi nevoilor comunității;

-prin modificarea suprafeței totale a terenului, ce face obiectul contractului de concesiune nr.21790/21.05.2019 (n.r. adiționat prin actul adițional nr.1 și actul adițional nr.2 la contract, cu numere de înregistrare în evidența instituției 3919/30.01.2020, respectiv 58171/02.07.2025), activitatea concesionarului nu este blocată;

-terenul redus, de 1.000 m.p., nu este esențial pentru obiectul concesiunii;

-concesionarul a fost informat și a acceptat modificarea;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate :

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă modificarea obiectului și a prețului aferente contractului de concesiune nr.21790/21.05.2019, (n.r. adiționat prin actul adițional nr.1 și actul adițional nr.2 la contract, cu numere de înregistrare în evidența instituției 3919/30.01.2020, respectiv 58171/02.07.2025), încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în calitate de concedent și domnul _____ în calitate de concesionar, având ca obiect concesiunea pajiștii aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, în suprafață de 10.3087 ha pentru folosirea optimă a acesteia, executarea de lucrări agrotehnice pentru creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște, executarea de lucrări de întreținere corespunzătoare acestora, având vecinătățile care reies din schița de amplasament, Anexa nr.1 la contract, teren ce se va folosi numai pentru activitatea prevăzută în Caietul de Sarcini, Anexa nr.2 la contract, Calendarul lucrărilor pe pajiște, Anexa nr.3 la contract și Caietul de lucru, Anexa nr.4 la contract, după cum urmează:



- ❖ *Se modifică **Cap.II-OBIECTUL CONTRACTULUI, articolul 2.1.** din contractul de concesiune nr.21790/21.05.2019 (n.r. adiționat prin actul adițional nr.1 și actul adițional nr.2 la contract, cu numere de înregistrare în evidența instituției 3919/30.01.2020, respectiv 58171/02.07.2025) și va avea următorul conținut:*

„II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștei aparținând domeniului public al comunei Miroszlava, județul Iași, în suprafață de 10.2087 ha pentru folosirea optimă a acesteia, executarea de lucrări agrotehnice pentru creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște, executarea de lucrări de întreținere corespunzătoare acestora, având vecinătățile care reies din schița de amplasament, Anexa nr.1 la contract, teren ce se va folosi numai pentru activitatea prevăzută în Caietul de Sarcini, Anexa nr.2 la contract, Calendarul lucrărilor pe pajiște, Anexa nr.3 la contract și Caietul de lucru, Anexa nr.4 la contract.”

- ❖ *Se modifică **Cap.IV-PREȚUL CONCESIUNII (REDEVENȚA), articolul 4** din contractul de concesiune nr.21790/21.05.2019 (n.r. adiționat prin actul adițional nr.1 și actul adițional nr.2 la contract, cu numere de înregistrare în evidența instituției 3919/30.01.2020, respectiv 58171/02.07.2025) și va avea următorul conținut:*

„ IV. PREȚUL CONCESIUNII (REDEVENȚA)

Art.4. Prețul concesiunii este de 1541,71 lei/an pentru suprafața de 10.2087 ha.”

Art.2. Se aprobă încheierea Actului adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.21790/21.05.2019, în acord cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Miroszlava, județul Iași, domnul Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava-Consiliul Local al comunei Miroszlava, județul Iași, Actul adițional ce va fi încheiat ulterior, în condițiile legii.

Art.4. Restul prevederilor contractului de concesiune nr.21790/21.05.2019 (n.r. adiționat prin actul adițional nr.1 și actul adițional nr.2 la contract, cu numere de înregistrare în evidența instituției 3919/30.01.2020, respectiv 58171/02.07.2025) rămân neschimbate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, compartimentul patrimoniu, compartimentul cadastru&fond funciar și compartimentul achiziții publice și consilierul juridic din cadrul compartimentului achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroszlava.

Art.6.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroszlava, domnului și Instituției



Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 octombrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ȘOROAGĂ SEBASTIAN-GEORGE



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

COMUNA
MIROSLAVA

Consiliul Local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.202/31.10.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	31.10.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.10.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	31.10.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.10.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată deținută la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunci prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."