



HOTĂRÂREA NR.201

privind încetarea contractului de închiriere nr.61007/15.09.2022, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. Servicii Publice Miroslava S.R.L., cu acordul părților

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 octombrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2), art.1166, art.1270, art.1272 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.326 alin.(4), alin.(6), alin.(8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.5392/09.10.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.5393/09.10.2025;

Ținând seama de prevederile contractului de închiriere nr.61007/15.09.2022, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. Servicii Publice Miroslava S.R.L., având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 142.000 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, identificat cu număr cadastral 93000, P2256/11, P1156/12, P1156/13, P1157, P1158, F1093/1, intravilan sat Uricani, tarlăua 25, comuna Miroslava, județul Iași, teren ce se va folosi în scopul execuției de lucrări extragere pământ pentru realizarea modelării, consolidării, amenajării versantului în vederea prevenirii alunecărilor semistabilizate și eroziunii puternice,

Luând act de adresa nr.379/07.10.2025, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.87435/07.10.2025, prin care S.C. Servicii Publice Miroslava S.R.L. solicită încetarea contractului de închiriere nr.61007/15.09.2022, cu acordul părților, motivat de faptul că, deși a depus toate diligențele nu a obținut permisul de exploatare și alte avize și autorizații necesare în vederea derulării activității care face obiectul contractului,

Având în vedere că, potrivit evidenței contabile a instituției, S.C. SERVICII PUBLICE MIROSLAVA S.R.L. figurează cu un sold de 10.603,20 lei, reprezentând obligații financiare izvorâte din derularea contractului, sumă care urmează a fi achitată integral la data încetării contractului,

Întrucât potrivit Cap.10, art.10.1 lit.i) din contractul de închiriere nr.61007/15.09.2022 se prevede: "10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI, 10.1. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele cazuri: "(...) i)- cu acordul părților, la o data comun stabilită, cu plata la zi a chiriei; (...)"



Ținând cont de faptul că, imposibilitatea obiectivă de punere în executare a contractului, determinată de lipsa documentației și avizelor necesare, constituie un motiv temeinic pentru încetarea contractului, iar menținerea acestuia fără posibilitatea desfășurării obiectului închirierii nu este în interesul niciuneia dintre părți,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Începând cu data de 01 noiembrie 2025, încetează contractul de închiriere nr.61007/15.09.2022, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. Servicii Publice Miroslava S.R.L., în temeiul Cap.10, art.10.1 lit.i) din contractul părților.

Art.2.Începând cu data de 01 noiembrie 2025, terenul ce face obiectul contractului de închiriere prevăzut la art.1, revine locatorului, liber de orice sarcini, locatarul având obligația de a achita contravaloarea chiriei la zi, conform legii.

Art.3.Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul achiziții publice, compartimentul cadastru&fond funciar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, compartimentului patrimoniu, Serviciului Tehnic&Investiții-șef serviciu, compartimentului proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, administratorului public al comunei Miroslava, S.C. Servicii Publice Miroslava S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar



se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 octombrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ȘOROAGĂ SEBASTIAN-GEORGE



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.201/31.10.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	31.10.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.10.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.10.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."