



HOTĂRÂREA NR.198

pentru aprobarea Regulamentului de exploatare a domeniului public destinat parcării autovehiculelor în comuna Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 octombrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.121 alin.(1), alin.(2), art.136 alin.(1), alin.(2), alin.(4) din Constituția României, republicată;

b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art.3 lit.i), art.5 pct.2 lit.j), art.19, art.28 lit.f), lit.i), lit.j), art.39, art.40 din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.65 din Legea nr.448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

f) art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

g) art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

h) Legii nr.155/2010 a Poliției locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

i) art.63 alin.(4), art.64 pct.1 alin.(3), alin.(5), art.128 lit.d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

j) Hotărârii Guvernului nr.965/2016 pentru modificarea și completarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.391/2006;

k) Normativului pentru proiectare 24-2022 („Normativ pentru proiectarea parcajelor”), aprobată prin Ordinul nr. 172/2023 pentru proiectare și execuția parcajelor pentru autoturisme;

l) Normativului pentru proiectarea SR 1848-7:2015 - Marcaje rutiere;

m) Legii nr.421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,



Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului și înregistrat sub nr.5163/29.09.2025;

-raportul de specialitate, întocmit de către Serviciul poliție locală Miroslava-șef serviciu, înregistrat sub nr.5168/29.09.2025;

-raportul de evaluare locuri parcare publice amenajate înregistrat sub nr.202507/17.10.2025 întocmit de către evaluator EI, EPI, EBM autorizat ANEVAR, din cadrul societății QUANTA.MAC S.R.L. pentru terenurile supuse evaluării din sat Valea Adâncă, strada Costea Vodă (19 locuri), strada Școlii (13 locuri), strada Pepinierii (12 locuri) și strada Crângului (8 locuri) și sat Miroslava, strada Olga Sturza (4 locuri) și strada Ștefan Răzvan Vodă (43 locuri), comuna Miroslava, județul Iași în care valoarea de piață a locurilor de parcare este de:

Valoare chirie anulă Miroslava	1560 lei/loc parcare
Valoare chirie lunară Miroslava	130 lei/loc parcare
Valoare chirie anulă Valea Adâncă	1440 lei/loc parcare
Valoare chirie lunară Valea Adâncă	120 lei/loc parcare

Ținând seama că:

-pe raza unității administrativ-teritoriale, dezvoltarea activităților economice, sociale și instituționale, precum și creșterea numărului de locuitori și a locuințelor generează o cerere tot mai mare de spații pentru parcare, ceea ce impune reglementarea unitară a modului de organizare, administrare și utilizare a locurilor de parcare existente.;

-în exercitarea atribuțiilor conferite de Codul administrativ privind administrarea domeniului public și privat al localității, autoritatea deliberativă are obligația de a asigura o gestionare eficientă, echitabilă și transparentă a acestuia, în interesul comunității.

-serviciile de parcare fac parte din categoria serviciilor comunitare de utilități publice, potrivit Legii nr.51/2006, iar autoritatea administrației publice locale are responsabilitatea de a le organiza, reglementa și furniza în condiții de continuitate și acces egal pentru toți cetățenii.

În acest sens, adoptarea unui regulament local privind parcările publice și rezidențiale reprezintă o măsură necesară pentru asigurarea disciplinei în circulația și staționarea vehiculelor, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice și ale Hotărârii Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea regulamentului de aplicare.

Totodată, prin adoptarea prezentului regulament se urmărește protejarea domeniului public și privat, creșterea siguranței rutiere, respectarea normelor de conviețuire socială și asigurarea unui cadru legal clar pentru atribuirea, utilizarea și exploatarea locurilor de parcare.

Prin urmare, elaborarea și aprobarea regulamentului sunt justificate de necesitatea unei gestiuni responsabile a domeniului public, de crearea unui sistem unitar și transparent de administrare a locurilor de parcare și de îndeplinirea obligației legale a autorității locale de a asigura buna gospodărire a localității și siguranța participanților la trafic.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,



În conformitate cu:
-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Regulamentul de exploatare a domeniului public destinat parcării autovehiculelor în comuna Miroslava, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare locuri parcare publice amenajate înregistrat sub nr. 202507/17.10.2025 (atașat în sinteză), întocmit de către evaluator EI, EPI, EBM autorizat ANEVAR, pentru terenurile supuse evaluării din sat Valea Adâncă, strada Costea Vodă (19 locuri), strada Școlii (13 locuri), strada Pepinierii (12 locuri), strada Crângului (8 locuri) și sat Miroslava, strada Olga Sturza (4 locuri) și strada Ștefan Răzvan Vodă (43 locuri), comuna Miroslava, județul Iași în care valoarea de piață a locurilor de parcare este de:

Valoare chirie anuală Miroslava	1560 lei/loc parcare
Valoare chirie lunară Miroslava	130 lei/loc parcare
Valoare chirie anuală Valea Adâncă	1440 lei/loc parcare
Valoare chirie lunară Valea Adâncă	120 lei/loc parcare

conform Anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe baza raportului de evaluare imobiliară nr.202507/17.10.2025, se stabilește prețul de pornire pentru închiriere locurilor de parcare prevăzute la art.2, conform legii și anume:

- valoare chirie anuală Miroslava:1560 lei/loc parcare,
- valoare chirie lunară Miroslava:130 lei/loc parcare,
- valoare chirie anuală Valea Adâncă:1440 lei/loc parcare,
- valoare chirie lunară Valea Adâncă:120 lei/loc parcare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează personalul cu atribuții în domeniu din cadrul compartimentului achiziții publice, compartimentului transport, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale și Serviciului de Poliție Locală Miroslava din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.



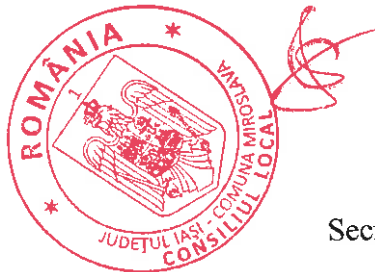
**COMUNA
MIROSLAVA
CONSILIUL LOCAL**



Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, Serviciului Poliție Locală Miroslava-șef serviciu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului transport, compartimentului patrimoniu, compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, administratorului public al comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 octombrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ȘOROAGĂ SEBASTIAN-GEORGE**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.198/31.10.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	31.10.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.10.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.10.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."