



HOTĂRÂREA NR.189

privind trecerea din domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială județul Iași a terenului în suprafață de 4000 m.p. identificat cadastral cu nr.100488, Carte Funciară nr.100488 Miroslava, în vederea realizării unei baze operaționale destinate activităților de întreținere și intervenție rapidă asupra infrastructurii rutiere județene

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 septembrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin. (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.108 lit.e), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.294 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.4942/18.09.2025;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.4946/18.09.2025;

-Fisa mijlocului fix cu nr.4949 aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava;

Tinând seama de următoarele:

În data de 12 iunie 2025, la sediul instituției s-a înregistrat adresa cu nr.51976, prin care Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași a solicitat inițierea demersurilor legale pentru trecerea terenului în suprafață de 4000 m.p., identificat cu număr cadastral 100488, intabulat în Cartea Funciară nr.10488 a localității Miroslava din domeniul public al comunei Miroslava în domeniul public al județului Iași, teren ce a fost dat în folosință gratuită către Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.48/27.03.2025.

În cadrul ședinței ordinare din data de 26 iunie 2025, Consiliul Local al comunei Miroslava a propus a se analiza de către reprezentanții aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava legalitatea și oportunitatea transmiterii terenului la care se face referire, din domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al județului Iași; în măsura în care se apreciază necesar și eficient, să se procedeze la inițierea unui proiect de hotărâre în sensul celor de mai sus, pentru a fi analizat ulterior în ședința de consiliu local, conform legii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.344/22.07.2025, transmisă cu adresa nr.30882/24.07.2025 și înregistrată la sediul instituției sub nr.64932/24.07.2025, s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al județului Iași, a terenului în suprafață de 4.000 m.p., identificat cadastral cu nr.100488, Carte Funciară nr.100488 Miroslava, în vederea realizării unei baze operaționale destinate activităților de întreținere și intervenție rapidă asupra infrastructurii rutiere județene.



Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași (DJADP Iași) este un serviciu public județean cu personalitate juridică, aflat sub autoritatea Consiliului Județean Iași, având ca obiectiv principal administrarea și exploatarea drumurilor județene.

Întrucât în prezent, instituția nu dispune de un spațiu adecvat pentru parcare utilajelor, depozitarea materialelor și desfășurarea activităților operaționale,

Pentru a realiza o bază operațională modernă, durabilă și conformă legislației, este necesară trecerea din domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al județului Iași, a terenului în suprafață de 4000 m.p., identificat cadastral cu nr.100488, Carte Funciară nr.100488 Miroslava, urmând a fi dat ulterior în administrarea Direcției Județene de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași.

Astfel, comuna Miroslava va beneficia de infrastructură rutieră sigură, intervenții prompte în situații critice, dezvoltare economică și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea din domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială județul Iași, a terenului în suprafață de 4000 m.p., identificat cadastral cu nr.100488, Carte Funciară nr.100488 Miroslava, în vederea realizării unei baze operaționale destinate activităților de întreținere și intervenție rapidă asupra infrastructurii rutiere județene.

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei, încetează uzul și interesul public local pentru bunul menționat la art.1, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Predarea-primirea terenului se va face în termen de cel mult 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, pe baza unui protocol de predare-primire, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și Unitatea Administrativ-Teritorială județul Iași.

Art.4. Unitatea Administrativ-Teritorială județul Iași-Consiliul Județean Iași are obligația să obțină, prin Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași:

a) documentațiile de urbanism, avizele și autorizațiile necesare realizării bazei operaționale, în termen de 12 luni de la data încheierii protocolului de predare-primire;

b) să finalizeze lucrările de construcție, să efectueze recepția finală a investiției și să pună în funcțiune obiectivul, în termen de maximum 24 luni de la obținerii Autorizația de construire.



Art.5.În cazul în care oricare dintre obligațiile prevăzute la art.4 nu sunt respectate, Consiliul Local al comunei Miroslava va solicita Consiliului Județean Iași să elibereze terenul de orice sarcini și să retransmită terenul în patrimoniul comunei Miroslava, în baza unei hotărâri de consiliu județean conform legii.

Art.6.Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Județului Iași se va face cu menționarea expresă a clauzelor prevăzute în prezenta hotărâre, sub forma unei sarcini înscrise în cartea funciară, în conformitate cu prevederile legale.

Art.7.Prevederile prezentei hotărâri vor fi însușite prin hotărâre de către Unitatea Administrativ-Teritorială județul Iași-Consiliul Județean Iași, în termen de 30 de zile de la comunicare.

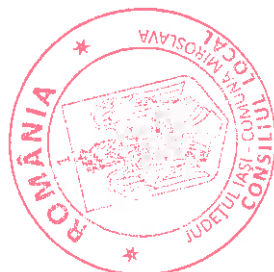
Art.8. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări siliite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar compartimentului transport, compartimentului investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, administratorului public al comunei Miroslava, Unității Administrativ-Teritoriale județul Iași-Consiliul Județean Iași și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro. Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 septembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ȘOROAGĂ SEBASTIAN-GEORGE



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 189/30.09.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²	30.09.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.09.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.09.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."