



### HOTĂRÂREA NR.188

privind încetarea contractului de dare în folosință cu titlu gratuit nr.32067/10.04.2025, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași, prin acordul de voință al părților

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 septembrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.874 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului, înregistrat sub nr.4866/15.09.2025, prin care se propune încetarea contractului de dare în folosință cu titlu gratuit nr.32067/10.04.2025, în condițiile art.8 lit.a) din contract, cu acordul părților, motivat de oportunitatea demarării procedurilor necesare în vederea punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.344/22.07.2025 pentru trecerea din domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 4.000 mp, identificat cadastral cu nr.100488, Carte Funciară nr.100488 Miroslava, în vederea realizării unei baze operaționale destinate activităților de întreținere și intervenție rapidă asupra infrastructurii rutiere județene;

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.4898/16.09.2025;

Tinând seama de următoarele:

În data de 12 iunie 2025, la sediul instituției s-a înregistrat adresa cu nr.51976, prin care Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași a solicitat inițierea demersurilor legale pentru trecerea terenului în suprafață de 4000 m.p., identificat cu număr cadastral 100488, intabulat în Cartea Funciară nr.10488 a localității Miroslava din domeniul public al comunei Miroslava în domeniul public al județului Iași, teren ce a fost dat în folosință gratuită către Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.48/27.03.2025.

În cadrul ședinței ordinare din data de 26 iunie 2025, Consiliul Local al comunei Miroslava a propus a se analiza de către reprezentanții aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava legalitatea și oportunitatea transmiterii terenului la care se face referire, din proprietatea comunei



Miroslava și administrarea Consiliului Local al comunei Miroslava în proprietatea municipiului Iași și în administrarea Consiliului Județean Iași.

În măsura în care se apreciază necesar și eficient, să se procedeze la inițierea unui proiect de hotărâre în sensul celor de mai sus, pentru a fi analizat ulterior în ședința de consiliu local, conform legii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.344/22.07.2025, transmisă cu adresa nr.30882/24.07.2025 și înregistrată la sediul instituției sub nr.64932/24.07.2025, s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al județului Iași, a terenului în suprafață de 4.000 m.p., identificat cadastral cu nr.100488, Carte Funciară nr.100488 Miroslava, în vederea realizării unei baze operaționale destinate activităților de întreținere și intervenție rapidă asupra infrastructurii rutiere județene.

Având în vedere contractul de dare în folosință cu titlu gratuit nr.32067/10.04.2025, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași, având ca obiect darea în folosință, cu titlu gratuit, către Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași a terenului în suprafață de 4.000 m.p. identificat cu număr cadastral 100488, intabulat în Cartea Funciară nr. 100488 Miroslava, având datele de identificare, inclusiv valoarea de inventar, prevazute în Anexa nr.1 (Fișa mijlocului fix) la contract,

Având în vedere cele menționate, precum și necesitatea transmiterii terenului identificat cu nr. cadastral 100488 din domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava în domeniul public al județului Iași, în vederea realizării obiectivului de interes public județean, se impune încetarea contractului de dare în folosință cu titlu gratuit nr.32067/10.04.2025.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă încetarea contractului de dare în folosință cu titlu gratuit nr.32067/10.04.2025, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași, având ca obiect darea în folosință, cu titlu gratuit, către Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași a terenului în suprafață de 4.000 m.p. identificat cu număr cadastral 100488, intabulat în Cartea Funciară nr.100488 Miroslava, având datele de identificare, inclusiv valoarea de inventar, prevazute în Anexa nr.1 (Fișa mijlocului fix) la contract, prin acordul de voință al părților, în condițiile art.8 lit.a) din contract.

**Art.2.** La încetarea folosinței gratuite, titularul dreptului de folosință va restitui bunul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini.



**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul achiziții publice, compartimentul patrimoniu, Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și administratorul public al comunei Miroslava.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice-consilier juridic, compartimentului urbanism, compartimentului transport, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, administratorului public al comunei Miroslava, Direcției Județene de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea-Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 septembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ȘOROAGĂ SEBASTIAN-GEORGE**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.188/30.09.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	30.09.2025	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	30.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	30.09.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	30.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	30.09.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	30.09.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."