



### HOTĂRÂREA NR.186

privind aprobarea prețului negociat și a modalității de plată a prețului pentru achiziționarea imobilului situat în sat Găureni, str. Constantin Langa nr. 50, comuna Miroslava, județul Iași, compus din construcție, identificată cu număr cadastral 88686-C1 și teren aferent, identificat cu număr cadastral 88686, intabulate în Cartea Funciară nr 88686 Miroslava, cu destinația de unitate de învățământ

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară convocată în data de 30 septembrie 2025, ora 09:00, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 – art.121 și art.136 din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.863, art.1650 și art.1652 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.a) și alin.(14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.1 și art.2 alin.(1), alin.(2) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează în Paragraful 4;
- f) art.10, art.13 și art.26 alin (7) din Regulament privind procedura de achiziție de bunuri imobile (construcții și terenuri) de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.160/28.08.2025, denumit în continuare "Regulament";
- g) Regulamentului cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative-Anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.153/29.07.2021;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.4899/16.09.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziției publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.4900/16.09.2025;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.172/04.09.2025 privind achiziția în mod direct, de la proprietarii acestuia, a imobilului situat în sat Găureni, str. Constantin Langa nr.50, comuna Miroslava, județul Iași, compus din construcție, identificată cu număr cadastral 88686-C1 și teren aferent, identificat cu număr cadastral 88686, intabulate în Cartea Funciară nr.88686 Miroslava, cu destinația de unitate de învățământ;

Ținând cont de:

-Raportul de evaluare imobiliară nr.2025043/31.07.2025 (atașat în sinteză), întocmit de către evaluator EI, EPI, EBM autorizat ANEVAR, pentru imobilul compus din construcția identificată cu număr cadastral 88686-C1, intabulată în Cartea Funciară nr.88686 Miroslava și terenul aferent acesteia, identificat cu număr cadastral 88686, ambele intabulate în Cartea Funciară nr.88686 Miroslava, ce se dorește a fi achiziționat, în care a fost stabilită valoarea de piață pentru vânzare de 30.094.911 lei, (echivalentul a 5.928.396 euro, la un



curs BNR de schimb valutar lei/euro, de 1 euro=5,0764 lei). Pretul maxim până la care se va negocia prețul achiziției imobilului (construcție și teren aferent) este de 30.094.911 lei, (echivalentul a 5.928.396 euro).

-Procesul-verbal de deschidere a ofertei, vizualizare a imobilului și negociere a prețului de achiziționare, înregistrat sub nr.4833/12.09.2025;

-Amendamentul nr.1, înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava sub nr.5157/29.09.2025 și aprobat în unanimitate de către consilierii locali în cadrul ședinței ordinare din data de 30 septembrie 2025;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Mirolava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă prețul în sumă de 29.516.083,10 LEI (DOUĂZECIȘINOUĂMILIOANECINCISUTEȘAISPREZECEMIIOPTZECIȘITREILEIȘIZECEBANI) pentru achiziția în mod direct, de la proprietarii BĂLAN MIHAI-BOGDAN, BĂLAN CRISTINA și CIORNIA DUMITRU-CRISTIAN a imobilului situat în sat Găureni, str. Constantin Langa nr.50, comuna Mirolava, județul Iași, compus din construcție, identificată cu număr cadastral 88686-C1 și teren aferent, identificat cu număr cadastral 88686, intabulate în Cartea Funciară nr.88686 Mirolava, cu destinația de unitate de învățământ, negociat de comisia de către evaluare și negociere, conform Procesului-verbal de deschidere a ofertei, vizualizare a imobilului și negociere a prețului de achiziționare, înregistrat sub nr. 4833/12.09.2025.

**Art.2. (1)** Se aprobă modalitatea de plată a prețului contractului de vânzare- cumpărare (prețul de achiziționare) în sumă de 29.516.083,10 LEI (DOUĂZECIȘINOUĂMILIOANECINCISUTEȘAISPREZECEMIIOPTZECIȘITREILEIȘIZECEBANI), în 2 tranșe, după cum urmează:

- tranșa 1, în valoare de 3.990.000 lei, va fi achitată la data semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

- tranșa 2, în valoare de 25.526.083,10 lei, reprezentând diferența din prețul de cumpărare negociat, va fi achitată în termen de 12 luni de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(2) În cazul achitării de către cumpărător anticipat a tranșei a 2 a din prețul total al contractului de vânzare cumpărare, față de termenul de 12 luni de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, valoarea tranșei se va diminua cu suma de 126.910 lei, pentru fiecare lună achitată anticipat.

(3) În cazul excepțional în care Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava nu achită integral valoarea tranșei a doua în termenul asumat de 12 luni de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, valoarea tranșei se va majora cu suma de 126.910 lei, pentru fiecare lună de întârziere, începând cu luna următoare celei în care se împlinește termenul de 12 luni. Valoarea cumulată a



contractului de vânzare-cumpărare, cu majorări de întârziere aplicate (126.910 lei, pentru fiecare lună de întârziere), în cazul excepțional anterior menționat, nu va putea depăși valoarea de piață de 30.094.911 lei, conform Raportului de evaluare imobiliară nr. 2025043/31.07.2025, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.172 din 04 septembrie 2025.

**Art.3. (1)** Se împuternicește primarul comunei Miroslava, județul Iași, Niță Dan, să semneze la Biroul Notarului Public contractul de vânzare-cumpărare a imobilului situat în sat Găureni, str. Constantin Langa nr.50, comuna Miroslava, județul Iași, compus din construcție, identificată cu număr cadastral 88686-C1 și teren aferent, identificat cu număr cadastral 88686, intabulate în Cartea Funciară nr.88686 Miroslava.

**(2)** Semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică se va face după obținerea și prezentarea Autorizației ISU de către proprietari.

**(3)** În cazul în care primarul comunei Miroslava, Niță Dan, lipsește din instituție, ca urmare a efectuării: concediului de odihnă/concediului medical/concediului fără plată/concediului plătit în cazul unor evenimente familiale deosebite, potrivit legii/alte situații: ex. delegații în interes de serviciu, participare conferințe, ședințe etc., se împuternicește domnul Deliu Marius-Mihai, administrator public al comunei Miroslava pentru a semna în numele și pentru primarul comunei Miroslava, Niță Dan, contractul de vânzare cumpărare ce urmează a fi încheiat în condițiile prevăzute la art.3 alin.(1).

**Art.4. (1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios-administrativ și fiscal.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, compartimentului investiții, compartimentului achiziții publice-consilier juridic, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 septembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ȘOROAGĂ SEBASTIAN-GEORGE



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.186/30.09.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	30.09.2025	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	30.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	30.09.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	30.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	30.09.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."