



HOTĂRÂREA NR.185

privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 septembrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), lit.b) coroborat cu art.296 alin.(2), alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

e) Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrate sub nr. 4172 / 08.08.2025, nr.4668/04.09.2025, nr.4782/10.09.2025, nr.4928/17.09.2025;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.4944/18.09.2025;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.4943/18.09.2025;

Ținând cont de Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr. 12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere că, bunurile ce fac obiectul prezentei hotărâri, urmează a fi declarate de utilitate publică - interes public local, fiind destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale populației,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art. 133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea din domeniul privat al Unității Administrativ -Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, a următoarelor bunuri imobile:

1. Strada Alexandru Vlahuță, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Miroslava, cu lățimea de 7 m, lungimea de 402 m, vecinătăți: Nord – drum județean, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 32 m.p. din suprafața totală de 2813 m.p., intabulată cu număr cadastral 60911

2. Strada Cireșului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins- sat Horpaz, cu lățimea de 6 m, lungimea de 374 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare; Est – strada Iazului, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 81,50 m.p. din suprafața totală de 2233 m.p., intabulată cu număr cadastral 60452

3. Strada Școlii – Tronson 3, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 7 m, lungimea de 209 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est - proprietăți particulare, Vest – strada Școlii, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 97,4 m.p. din suprafața totală de 974 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60720

✓ 76,29 m.p. din suprafața totală de 534 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60311

✓ 76,67 m.p. din suprafața totală de 460 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60317

✓ 97,12 m.p. din suprafața totală de 456 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60365

4. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, cu lățimea de 7 m, lungimea de 153 m, vecinătăți: Nord – drum județean, Sud, Est și Vest - proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 172 m.p. din suprafața totală de 1042 m.p., intabulată cu numărul cadastral 84450

5. Strada Afinului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Horpaz, cu lățimea între 3 - 6 m, lungimea de 303 m, vecinătăți: Nord – strada Iazului, Sud – drum public, Est și Vest - proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 436,95 m.p. din suprafața totală de 1573 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60336

6. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, comuna Miroslava, cu lățimea de 7 m, lungimea de 319 m, vecinătăți: Nord – str. Arțarului, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud – str. Albinelor, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 52,50 m.p. din suprafața totală de 2229 m.p., intabulată cu număr cadastral 79368



7. Strada Iliăș Vodă, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Adâncă, cu lățimea între 4 - 6 m, lungimea de 469 m, vecinătăți: Nord – strada Caisului, Sud – strada Cornești, Est și Vest – proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 1,25 m.p. din suprafața totală de 1141 mp, intabulată cu număr cadastral (1058/1-1057/1)/12, înscrisă în cartea funciară numărul 64073

8. Teren, cu suprafața de 44 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Miroslava, identificat în tarla 54 – parcelele: 2536/14, 2536/15, vecinătăți: Nord – drum județean, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare, număr cadastral 101321

9. Teren, cu suprafața de 65 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Miroslava, identificat în tarla 54 – parcelele: 2536/14, 2536/15, vecinătăți: Nord – drum județean, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare, număr cadastral 101408

10. Teren, cu suprafața de 18 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Miroslava, identificat în parcela 1/1 (2536/2/8/1), vecinătăți: Nord – drum județean, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare, număr cadastral 101673

11. Strada Petalelor, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 6 m, lungimea de 299 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – strada Albinelor; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 81,87 m.p. din suprafața totală de 1790 m.p., intabulată cu numărul cadastral 78073

12. Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, cu lățimea de 7 m, lungimea de 385 m, vecinătăți: Nord – strada Ion Neculce, Sud – drum public, Est și Vest – proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 61 m.p. din suprafața totală de 1156 m.p., intabulată cu numărul cadastral 72214

13. Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Horpaz, cu lățimea între 4 - 6 m, lungimea de 297 m, vecinătăți: Nord – strada Iazului, Sud – drum public, Est și Vest – proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 82 m.p. din suprafața totală de 214 m.p., intabulată cu numărul cadastral 79842

✓ 10 m.p. din suprafața totală de 1186 m.p., intabulată cu numărul cadastral 75488

14. Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Horpaz, cu lățimea între 5 - 7 m, lungimea de 188 m, vecinătăți: Nord – strada Școlii, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 60 m.p. din suprafața totală de 692 m.p., intabulată cu numărul cadastral 100575

✓ 30 m.p. din suprafața totală de 480 m.p., intabulată cu numărul cadastral 79779

15. Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, cu lățimea de 4 m, lungimea de 417 m, vecinătăți: Nord – strada Albinelor, Sud – strada Buzamet, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 50 m.p. din suprafața totală de 1668 m.p., intabulată cu numărul cadastral 81691



16. Drum, cu destinația „cale de acces”, cu suprafața de 1116 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Miroslava, identificat în Tarla 54 – parcela A 256/3/13, cu lățimea de 8 m, lungimea de 138 m, vecinătăți: Nord, Sud, Est – proprietăți particulare, Vest – strada George Topârceanu, intabulat cu nr. cadastral 101769

17. Drum, cu destinația „cale de acces”, cu suprafața de 422 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Miroslava, identificat în Tarla 54 – parcela A 256/3/13, cu lățimea de 8 m, lungimea de 52 m, vecinătăți: Nord, Sud, Vest – proprietăți particulare, Est – strada Veronica Micle, intabulat cu număr cadastral 101771.

Art.2.Bunurile imobile prevăzute la art. 1 se declară bunuri de interes public local.

Art.3.Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrative și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 septembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ȘOROAGĂ SEBASTIAN-GEORGE



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 185/30.09.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30.09.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.09.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.09.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			