



## HOTĂRÂREA NR.184

privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, ca urmare a trecerii unor bunuri și a unor elemente de identificare topo-cadastrale în inventarul domeniului privat al comunei

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 septembrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2), art. 553 alin. (1) coroborat cu art.562 alin.(2) și art.889 alin.(1), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborat cu art.354, art.355, art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.4 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. nr.4144/07.08.2025, nr.4270/18.08.2025, nr.4513/29.08.2025, nr.4667/04.09.2025, nr.4781/10.09.2025, nr. 4912/17.09.2025, nr.4927/17.09.2025, nr.4876/16.09.2025;

-rapoartele de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrate sub nr.4941/18.09.2025, nr.4905/17.09.2025;

-rapoartele întocmite de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ -Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrate sub nr.4940/18.09.2025, respectiv sub nr.4931/18.09.2025;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1963/09.08.2021;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1487/05.07.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.3157/09.07.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.3276/15.07.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.455/18.07.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.3713/28.07.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.3737/29.07.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.3821/30.07.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.3834/31.07.2025;



- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1349/04.08.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.3908/04.08.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.3955/05.08.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4069/11.08.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4129/13.08.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4182/14.08.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4226/19.08.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4444/29.08.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4451/29.08.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4640/09.09.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4718/12.09.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4765/16.09.2025;
- Act de Alipire cu încheierea de autentificare nr.4047/11.08.2025;
- Act de Alipire cu încheierea de autentificare nr.4048/11.08.2025;
- Contract de donație cu încheierea de autentificare nr.1375/03.04.2025.

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.29 /27.02.2025 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere la data de 31 decembrie 2024;

-procesul verbal de predare-primire și recepție nr.BRT 1238/13.08.2025, înregistrat la sediul Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Miroslava cu nr. 71388 / 13.08.2025, încheiat între S.C. BRETT MOTORS S.R.L și Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava;

-procesul verbal de punere în funcțiune nr.BRT 00938/13.08.2025, înregistrat la sediul Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava cu nr.71391/13.08.2025, încheiat între S.C. BRETT MOTORS S.R.L. și Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava;

-Contractul de furnizare nr.131/09.07.2025, înregistrat la sediul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.60226 / 09.07.2025, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. BRETT MOTORS S.R.L.;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat, după cum urmează:

(1) Se aprobă trecerea unor bunuri imobile în inventarul domeniului privat al comunei:

La secțiunea I - Bunuri imobile

1. Strada Alexandru Vlahuță, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Miroslava, cu lățimea de 7 m, lungimea de 402 m, vecinătăți: Nord – drum județean, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 32 m.p. din suprafața totală de 2813 m.p., intabulată cu număr cadastral 60911.

2. Strada Cireșului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 6 m, lungimea de 374 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare; Est – strada Iazului; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 81,50 m.p./ din suprafața totală de 2233 m.p., intabulată cu număr cadastral 60452.

3. Strada Școlii – Tronson 3, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 7 m, lungimea de 209 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est - proprietăți particulare; Vest – strada Școlii; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 97,4 mp din suprafața totală de 974 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60720;

✓ 76,29 mp din suprafața totală de 534 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60311;

✓ 76,67 mp din suprafața totală de 460 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60317;

✓ 97,12 mp din suprafața totală de 456 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60365.

4. Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, cu lățimea de 7 m, lungimea de 153 m, vecinătăți: Nord – drum județean, Sud, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 172 mp din suprafața totală de 1042 m.p., intabulată cu numărul cadastral 84450.

5. Strada Afinului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Horpaz, cu lățimea între 3 - 6 m, lungimea de 303 m, vecinătăți: Nord – strada Iazului, Sud – drum public, Est și Vest - proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 436,95 m.p. din suprafața totală de 1573 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60336;

6. Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, comuna Miroslava, cu lățimea de 7 m, lungimea de 319 m, vecinătăți: Nord – str. Arțarului, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud – str. Albinelor; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 52,50 m.p. din suprafața totală de 2229 m.p., intabulată cu număr cadastral 79368;

7. Strada Iliăș Vodă, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Adâncă, cu lățimea între 4 - 6 m, lungimea de 469 m, vecinătăți: Nord – strada Caisului, Sud – strada Cornești, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 1,25 m.p. din suprafața totală de 1141 m.p., intabulată cu număr cadastral (1058/1-1057/1)/12, înscrisă în cartea funciară numărul 64073.

8. Drum vicinal De 618/1/5, cu suprafața de 3763 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Uricani, identificat în tarla 15 – parcelele: P 618/1/5 (trece și prin F 613, F 617), 618/4, 618, 621/8, 620/8, 618/8, 618/1/5, vecinătăți: Nord, Est și Sud – proprietăți particulare, Vest



– drum public (Șoseaua de Centură), intabulat cu numărul cadastral 101622, rezultat din încheierea actului de alipire autentificat sub nr.4047/11.08.2025.

9. Teren, cu suprafața de 5211 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Brătuleni și extravilan comuna Mirolava, identificat în tarla 26 – parcelele: A 1162/15, Dr 1160/15, tarla 16 – parcela: P 688/11, vecinătăți: Nord, Est și Sud – proprietăți particulare, Vest – drum public (Șoseaua de Centură), intabulat cu numărul cadastral 101621, rezultat din încheierea actului de alipire autentificat sub nr.4048 / 11.08.2025

10. Teren, cu suprafața de 44 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Mirolava, identificat în tarla 54 – parcelele: 2536/14, 2536/15, vecinătăți: Nord – drum județean, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare, număr cadastral 101321.

11. Teren, cu suprafața de 65 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Mirolava, identificat în tarla 54 – parcelele: 2536/14, 2536/15, vecinătăți: Nord – drum județean, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare, număr cadastral 101408.

12. Teren, cu suprafața de 18 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Mirolava, identificat în parcela 1/1 (2536/2/8/1), vecinătăți: Nord – drum județean, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare, număr cadastral 101673.

13. Strada Petalelor, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 6 m, lungimea de 299 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – strada Albinelor; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 81,87 m.p. din suprafața totală de 1790 m.p., intabulată cu numărul cadastral 78073.

14. Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, cu lățimea de 7 m, lungimea de 385 m, vecinătăți: Nord – strada Ion Neculce, Sud – drum public, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 61 m.p. din suprafața totală de 1156 m.p., intabulată cu numărul cadastral 72214.

15. Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Horpaz, cu lățimea între 4 - 6 m, lungimea de 297 m, vecinătăți: Nord – strada Iazului, Sud – drum public, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 82 m.p. din suprafața totală de 214 m.p., intabulată cu numărul cadastral 79842;

✓ 10 m.p. din suprafața totală de 1186 m.p., intabulată cu numărul cadastral 75488.

16. Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Horpaz, cu lățimea între 5 - 7 m, lungimea de 188 m, vecinătăți: Nord – strada Școlii, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 60 m.p. din suprafața totală de 692 m.p., intabulată cu numărul cadastral 100575;

✓ 30 m.p. din suprafața totală de 480 m.p., intabulată cu numărul cadastral 79779.

17. Teren, cu suprafața de 335 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Adâncă, identificat în tarla 60 – parcela A 2708/2/1/2/1 (trece și prin De 2707), vecinătăți: Nord și Est – domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale, Sud și Vest – proprietăți particulare.

18. Teren, cu suprafața de 190 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Adâncă, identificat în tarla 60 – parcelele: A 2707/2/1/2/2, A 2706/2/1/2/2, vecinătăți: Nord, Est și Sud – domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale, Vest – proprietăți particulare.



19. Teren, cu suprafața de 335 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Adâncă, identificat în tarla 60 – parcela A 2706/2/1/2/1, vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest – domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale.

20. Teren, cu suprafața de 74 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Adâncă, identificat în tarla 60 – parcelele: A 2707/2/1/2/2, A 2706/2/1/2/2, vecinătăți: Nord, Est și Sud – domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale, Vest – proprietăți particulare.

21. Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, cu lățimea de 4 m, lungimea de 417 m, vecinătăți: Nord – strada Albinelor, Sud – strada Buzamet, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 50 mp din suprafața totală de 1668 m.p., intabulată cu numărul cadastral 81691.

22. Drum, cu destinația „cale de acces”, cu suprafața de 1116 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Miroslava, identificat în tarla 54 – parcela A 256/3/13, cu lățimea de 8 m, lungimea de 138 m, vecinătăți: Nord, Sud, Est – proprietăți particulare, Vest – strada George Topârceanu, intabulat cu nr. cadastral 101769.

23. Drum, cu destinația „cale de acces”, cu suprafața de 422 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Miroslava, identificat în Tarla 54 – parcela A 256/3/13, cu lățimea de 8 m, lungimea de 52 m, vecinătăți: Nord, Sud, Vest – proprietăți particulare, Est – strada Veronica Micle, intabulat cu nr. cadastral 101771.

(2) La bunul imobil de la poziția nr.156 din Anexa aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.29/27.02.2025 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere la data de 31 decembrie 2024, respectiv: ” - Pășune - sat Ciurbești, din comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Pășune, cu suprafața de 25100 mp, în Tarla 78 - parcela P 3744”, se aprobă trecerea următoarelor elemente de identificare topo-cadastrale: ”- Pășune, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Ciurbești, cu suprafața de 29791 mp, identificată în tarla 78 – parcelele: P 3744/1, De 3754/3, A 3756/50/1, Cc 3753/3, vecinătăți: Nord – strada Neculai Hârțan, Sud – Statul Român – Iaz Ciurbești, Est – proprietăți”.

(3) Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Miroslava, în cadrul Secțiunii II - Bunuri mobile, a următorului bun:

1. Miniîncărcător pe șenile de cauciuc, TAKEUCHI TL12V-2, cu următoarele *elemente de identificare*:

- An fabricație: 2025;
- Serie șasiu: 412200957;
- Motor KUBOTA V3800-CR-TE5B, serie 2SE0104;

Standard echipat cu următoarele accesorii:

- \* Cupă multifuncțională B4-2030, serie 36487, an fabricație 2025;
- \* Lamă de uzură pentru cupa multifuncțională B4-2030, cu prezoane de prindere, ca reper de schimb / rezervă;
- \* Dispozitiv de manipulat material paletizat FP30-15, complet echipat cu tăblier port-furci + set furci, serie 36202, an fabricație 2025;
- \* Lamă de zăpadă LSA2700, serie 36201, an fabricație 2025;
- \* Lamă de uzură din poliuretan pentru lama de zăpadă LSA2700, ca reper de schimb / rezervă, an fabricație 2025;



\* Tocător de vegetație OSMA-SSQ160, serie 2507231, an fabricație 2025.

Valoarea de inventar a mijlocului fix, așa cum rezultă din factura fiscală nr.BRT7599/14.08.2025 la Contractul de furnizare nr.131/09.07.2025 și din Procesul-verbal de predare-primire și recepție nr.BTR 1238/13.08.2025, este de 741.488,00 lei (cu T.V.A. inclus).

**Art.2.** Se încredințează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, precum și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, cu înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art.3.** Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, va proceda la modificarea, completarea și actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în acord cu prevederile prezentei hotărâri.

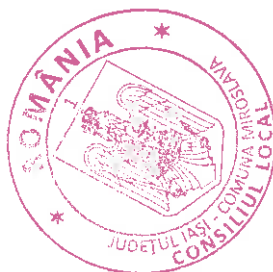
**Art.4. (1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale - șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 septembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ȘOROAGĂ SEBASTIAN-GEORGE



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL  
NR.184/30.09.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	30.09.2025	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	30.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	30.09.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	30.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	30.09.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."