



HOTĂRÂREA NR.177

privind încetarea contractului de concesiune nr.16772/07.06.2017, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 septembrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.1166, art.1272 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.36 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.4352/21.08.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.4353/21.08.2025;

Văzând prevederile contractului de concesiune nr.16772/07.06.2017, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și doamna _____ având ca obiect concesionarea terenului aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în suprafață de 720 m.p., număr cadastral 79444, situat în tarla 74, sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași pentru folosirea optimă a acesteia, în vederea construirii unei locuințe, având vecinătățile care reies din schița de amplasament, Anexa nr.1 la contract;

Ținând seama că:

-în evidența compartimentului financiar-contabil a instituției, doamna _____ figurează cu debite restante reprezentând contravaloare redevență aferentă contractului de concesiune nr. 16772/07.06.2017, pentru perioada 01.01.2025-31.12.2025, în valoare de 569,58 lei conform facturii fiscale număr 1106 seria FF din data de 19.02.2025 și penalități la factura fiscală număr 1106 seria FF din data de 19.02.2025, calculate pentru intervalul 04.03.2025-31.03.2025 conform facturii fiscale număr 2021 seria FF din data de 31.03.2025 în valoare de 571,96 lei, precum și penalități calculate pentru intervalul 01.04.2025-06.05.2025 în valoare de 574,01 lei conform facturii fiscale număr 2393 seria FF din data de 06.05.2025, conform obligațiilor contractuale prevăzute la art.9.1 lit.d);

-în urma verificărilor efectuate de către reprezentanți ai Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași, compartimentul urbanism și în baza documentației fotografice depuse (copii xerox) care însoțesc procesul verbal de constatare la fața locului, înregistrat sub nr.4150/08.08.2025, s-a constatat că, pe terenul situat în sat Cornești, comuna Miroslava, identificat în tarla 74, cu număr cadastral 79444, nu este edificată nicio construcție, terenul figurând ca liber de construcții;



-doamna a depus la sediul primăriei comunei Miroslava documentația necesară, în urma căreia i-a fost eliberată autorizația de construire nr.724 din data de 24 septembrie 2020 și cu toate acestea, nu a respectat prevederile contractuale stipulate la art. 9.1 lit.j), respectiv, nu a realizat construcția conform condițiilor din Caietul de Sarcini și nu a inițiat lucrările în termenul de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune nr.16772/07.06.2017, nerespectând totodată obligația finalizării construcției în termen de 2 ani, conform prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-prin notificările menționate mai jos, comunicate și confirmate de primire, concesionarului i s-au adus la cunoștință faptul că, nu a început lucrările în vederea construirii imobilului în termenele prevăzute și nu a achitat suma reprezentând redevența, potrivit prevederilor contractului de concesiune nr.16772/07.06.2017:

- notificarea nr.47745/15.11.2019, confirmată de primire la data de 25.11.2019;
- notificarea nr.27609/27.04.2022, confirmată de primire la data de 09.05.2022;
- notificarea nr.41469/29.05.2023, confirmată de primire la data de 05.06.2023;
- notificarea nr.67335/31.07.2025, confirmată de primire la data de 11.08.2025.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.16772/07.06.2017, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și ca urmare a nerespectării prevederilor cap.IX art.9.1 lit.d), lit.j) de către concesionar, fiind incidente prevederile art.9.2 și ale cap.X art.10 lit.b), din contractul de concesiune nr.16772/07.06.2017.

Art.2. La încetarea contractului de concesiune nr.16772/07.06.2017, terenul aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în suprafață de 542 m.p., număr cadastral 79474, situat în tarla 74, sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, revine în mod gratuit și liber de orice sarcini, în deplină proprietate concedentului.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silit, taxe și impozite locale-șef serviciu, compartimentul achiziții publice și consilier juridic, compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava județul Iași.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local

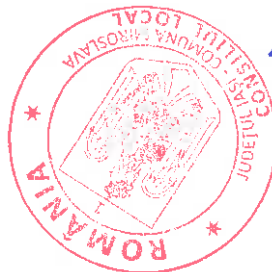


(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silită, taxe și impozite locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, doamnei _____ și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 septembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ȘOROAGĂ SEBASTIAN-GEORGE**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.177/30.09.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30.09.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.09.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	30.09.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.09.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			