



HOTĂRÂREA NR.96

privind darea în administrare și exploatare către S.C. APAVITAL S.A. a terenului în suprafață de 19 m.p., identificat cu număr cadastral 101063, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, teren aferent SPAU8 Valea Ursului

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 mai 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.108 lit.a), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.290, art.296 alin.(7), art.298, art.299, art.300, precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.24 alin.(1) lit.a), art.25 alin.(3), alin.(5) din Legea nr.51/2006-Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legii nr.107/1996, Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.28, art.29 din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.2421/09.05.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul proiecte din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.2422/09.05.2025;

Ținând seama de:

-prevederile din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.48/2009, încheiat între A.R.S.A.C.I.S. în calitate de Autoritate Delegantă și S.C. APAVITAL S.A. în calitate de operator;

-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 135/Mai 2021, Obiectivele Strategice: 4 , Obiectivului Specific "Modernizarea infrastructurii rutiere și a infrastructurii tehnico-edilitare", Măsura 4.2 - „Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare”.

-Procesul verbal de recepție parțială nr.3719/20.01.2025 privind realizarea obiectivului de investiții: "Extindere sistem de canalizare în comuna Miroslava, județul Iași "lucrări executate de către Asociera Societatea CASREP S.R.L. – Societatea LUCIMAR S.R.L. – Societatea ENVIRO



CONSTRUCT S.R.L. – Societatea YDA PROIECT CONSULTING S.R.L., reprezentată de leader de asociere Societatea CASREP S.R.L. în cadrul Contractului de lucrări nr.32/17.02.2023;

-Referatul de admitere (Dezmembrare imobil) emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași conform cerere nr.86604/28.04.2025;

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.33/27.02.2025, s-a aprobat trecerea în domeniul public a unor investiții de interes public local și darea acestora în administrare și exploatare către S.C. APAVITAL S.A., printre care și "Extindere rețea de canalizare în ZONA VALEA URSULUI - VOROVEȘTI, comuna Miroslava", cu următoarele capacități fizice realizate: (...) SPAU8 - prefabricată din beton armat echipată cu 2 electropompe submersibile, tablou de automatizare, tablou electric, instalații de ventilare, instalații hidraulice – 1 bucată, (...)”;

Constatându-se necesitatea, eficiența și oportunitatea dării administrare și exploatare către S.C. APAVITAL S.A. inclusiv a terenului în suprafață de 19 m.p., identificat cu număr cadastral 101063, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, aferent SPAU8 Valea Ursului,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.95/30.05.2025, din care rezultă că, terenul în suprafață de 19 m.p., identificat cu număr cadastral 101063, face parte din domeniul public al comunei Miroslava,

-Fișa mijlocului fix privind terenul în suprafață de 19 m.p., număr de inventar 4995 și valoare de inventar 282,04 lei;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă darea în administrare și exploatare către S.C. APAVITAL S.A. a terenului în suprafață de 19 m.p., identificat cu număr cadastral 101063, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, aferent SPAU8 Valea Ursului, valoare de inventar 282,04 lei.

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) va fi utilizat, în mod exclusiv și absolut, în scopul administrării și exploatării în condițiile legii a investiției: "Extindere rețea de canalizare în ZONA VALEA URSULUI – VOROVEȘTI", finanțat prin Programul Anghel Saligny.

(3) Termenul de predare-primire a terenului prevăzut la alin.(1) este de maximum 15 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.



Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează compartimentul achiziții publice, compartimentul investiții, compartimentul cadastru&fond funciar, compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași.

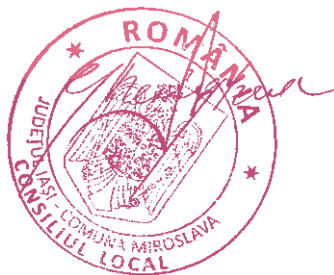
Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Niță Dan, compartimentului achiziții publice, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului investiții, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. APAVITAL S.A., Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro; Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 mai 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.96/30.05.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²	30.05.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.05.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.05.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30.05.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	30.05.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.05.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."