



HOTĂRÂREA NR.95

privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 mai 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), lit.b) coroborat cu art.296 alin.(2), alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârii de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrate sub nr. 2005 /15.04.2025, nr.2420/09.05.2025, respectiv sub nr.2435/09.05.2025;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.2602/19.05.2025;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.2601/19.05.2025;

Ținând cont de Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr. 12256 / 07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, bunurile ce fac obiectul prezentei hotărâri, urmează a fi declarate de utilitate publică - interes public local, fiind destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale populației;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea din domeniul privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, a următoarelor bunuri imobile:

1. Drum, cu destinația „cale de acces”, cu suprafața de 4030 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, cu lățimea de 8 m, lungimea de 501 m, vecinătăți: Nord – strada Peptânari, Sud - drum județean, Est și Vest – proprietăți particulare; intabulată cu numărul cadastral 100516;

2. Strada Constantin Langa, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, identificată în tarlăua 54 – parcela 1/17(2536/2/16/1/7), cu lățimea de 4 m, lungimea de 298 m, vecinătăți: Nord – drum județean; Sud, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 39,56 m.p. din suprafața totală de 1187 m.p., intabulată cu numărul cadastral 61194;

3. Strada Prunilor – Tronson 3, cu suprafața de 140 m.p., amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Adâncă, identificată în tarla 63 – parcela 1(2896/1/11/1), cu lățimea între 1 - 2 m, lungimea de 74 m, vecinătăți: Nord, Est – strada Prunilor – tronson 1, Sud și Vest - proprietăți particulare, intabulată cu numărul cadastral 100898 și numărul cadastral 100889;

4. Strada Ulmului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 7 m, lungimea de 284 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – drum județean; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 50 m.p. din suprafața totală de 1000 m.p., intabulată cu numărul cadastral 70230.

5. Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins și conform Planului Urbanistic Zonal în sat Horpaz, identificat în tarlăua 70 - parcela 1A, cu lățimea între 7 - 8 m, lungimea de 903 m, vecinătăți: Nord – strada Bisericii; Sud, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 57,49 m.p. din suprafața totală de 2860 m.p., intabulată cu numărul cadastral 63424;

✓ 44,25 m.p. din suprafața totală de 2850 m.p., intabulată cu numărul cadastral 64314;

✓ 4 m.p. din suprafața totală de 135 m.p., intabulată cu numărul cadastral 85553;

✓ 7 m.p. din suprafața totală de 211 m.p., intabulată cu numărul cadastral 85554;

✓ 5 m.p. din suprafața totală de 138 m.p., intabulată cu numărul cadastral 85681;

✓ 7 m.p. din suprafața totală de 215 m.p., intabulată cu numărul cadastral 85682;



6. Strada Crișan, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 – parcela 2039/2, cu lățimea de 8 m, lungimea de 251 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 50 m.p. din suprafața totală de 1999 m.p., intabulată cu numărul cadastral 90385.

7. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, identificat în tarla 54 – parcelele: 1(2536/4/15), 2536/4/14, cu lățimea între 3,7 - 7 m, lungimea de 369 m, vecinătăți: Nord și Sud – proprietăți particulare, Est – strada George Topârceanu, Vest – strada Marin Preda, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 330 m.p. din suprafața totală de 2494 m.p., intabulată cu număr cadastral 69931;
- ✓ 14 m.p. din suprafața totală de 45 m.p., intabulată cu număr cadastral 86628.

8. Strada Meștesugari, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 7 m, lungimea de 695 m, vecinătăți: Nord – strada Arțarului, Sud – drum județean, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 343,065 m.p. din suprafața totală de 1465 m.p., intabulată cu numărul cadastral 5651/18, înscrisă în cartea funciară nr. 63274;
- ✓ 0,02 m.p. din suprafața totală de 517 m.p., intabulată cu numărul cadastral 61315.

9. Strada Iazului – Tronson 4, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, identificată în tarlăua 67 - parcela 1A, cu lățimea de 7 m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare; Est – strada Iazului (tronson 1); cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 275,8 m.p. din suprafața totală de 2740 m.p., intabulată cu număr cadastral 78657.

10. Strada Beciul Domnesc, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan – sat Valea Ursului, cu lățimea de 7 m, lungimea de 461 m, vecinătăți: Nord – strada Arțarului, Sud – drum județean, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 1252 m.p. din suprafața totală de 3212 m.p., intabulată cu număr cadastral 63137.

11. Strada Victoriei – Tronson 1, amplasată conform Planului Urbanistic Zonal în intravilan – sat Balciu, cu lățimea de 6 m, lungimea de 201 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – proprietăți particulare, Est – strada Victoriei – Tronson 2, drum privat și proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 85,28 m.p. din suprafața totală de 1189 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60487.

12. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea între 6 - 8 m, lungimea de 216 m, vecinătăți: Nord, Est și Sud - proprietăți particulare, Vest – strada Școlii; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 58 m.p. din suprafața totală de 319 m.p., intabulată cu numărul cadastral 88117;
- ✓ 56,225 m.p. din suprafața totală de 303 m.p., intabulată cu numărul cadastral 84128;



- ✓ 41,50 m.p. din suprafața totală de 396 m.p., intabulată cu numărul cadastral 82249;
 - ✓ 13,70 m.p. din suprafața totală de 218 m.p., intabulată cu numărul cadastral 81967.
13. Strada Grigore Vieru, amplasată conform Planului Urbanistic Zonal în intravilan extins - sat Balciu, identificată în tarlăua 61 – parcela 1/2/(2809/24/2), cu lățimea de 8,8 m, lungimea de 340 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud – strada Dealu Nucului; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:
- ✓ 244 m.p. din suprafața totală de 3007 m.p., intabulată cu numărul cadastral 80675.
14. Strada Școlii – Tronson 3, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 7 m, lungimea de 209 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est - proprietăți particulare; Vest – strada Școlii; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:
- ✓ 38,01 m.p. din suprafața totală de 456 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60365;
 - ✓ 60,88 m.p. din suprafața totală de 460 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60317;
 - ✓ 152,57 m.p. din suprafața totală de 534 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60311.
15. Strada Romaniței, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 – parcela A 2039/21, cu lățimea de 17 m, lungimea de 450 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:
- ✓ 76 m.p. din suprafața totală de 2402 m.p., intabulată cu număr cadastral 81052.
16. Strada Cireșului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 6 m, lungimea de 374 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare; Est – strada Iazului; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:
- ✓ 518,50 m.p. din suprafața totală de 2233 m.p., intabulată cu număr cadastral 60452.
17. Strada Ciuperca, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea între 3-7 m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud – drum județean, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:
- ✓ 95,84 m.p. din suprafața totală de 623 m.p., intabulată cu numărul cadastral 64264.
18. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Balciu, cu lățimea de 8 m, lungimea de 47 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est - proprietăți particulare, Vest – strada Principală, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:
- ✓ 42 m.p. din suprafața totală de 373 m.p., intabulată cu numărul cadastral 91363.
19. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Balciu, cu lățimea de 8 m, lungimea de 47 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est - proprietăți particulare, Vest – strada Principală, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:
- ✓ 100 m.p. din suprafața totală de 374 m.p., intabulată cu numărul cadastral 93643.
20. Teren, cu suprafața de 19 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Ursului, identificat în tarla 54, vecinătăți: Nord – drum public, Sud, Est, Vest - domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Miroszlava, intabulat cu numărul cadastral 101063.



Art.2.Bunurile imobile prevăzute la art. 1 se declară bunuri de interes public local.

Art.3.Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrative și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silit, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 mai 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.95/30.05.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30.05.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.05.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.05.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30.05.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.05.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			