



HOTĂRÂREA NR.93

privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, ca urmare a trecerii unor bunuri imobile în inventarul domeniului privat al comunei

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 mai 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborat cu art. 354, art. 355, art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. nr.1936/14.04.2025, nr.2417/ 09.05.2025, nr.2425/09.05.2025;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.2600/19.05.2025;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.2599/19.05.2025;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.29 /27.02.2025 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere la data de 31 decembrie 2024;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.7763/20.08.2021;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.8702/09.09.2021;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.962/06.03.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.993/10.03.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.995/10.03.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1034/12.03.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1050 /13.03.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1098/14.03.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1139/18.03.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1141/18.03.2025;



- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.654/19.03.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1153/19.03.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1161/19.03.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1162/19.03.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1215/24.03.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1279/27.03.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1285/27.03.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1300/28.03.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1309/31.03.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1382/03.04.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1385/03.04.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1392/04.04.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1395/04.04.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1406/04.04.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1482/10.04.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1602/16.04.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1648/23.04.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1701/25.04.2025;
- Act de Dezmembrare cu încheierea de autentificare nr.1820/06.05.2025;
- Act de Dezmembrare cu încheierea de autentificare nr.1821/06.05.2025;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat, ca urmare a trecerii unor bunuri imobile în inventarul domeniului privat al comunei, după cum urmează:



La secțiunea I - Bunuri imobile:

1. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, cu suprafața de 4030 mp, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, cu lățimea de 8 m, lungimea de 501 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud - drum județean, Est și Vest – proprietăți particulare; intabulată cu numărul cadastral 100516;

2. Strada Constantin Langa, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, identificată în tarlăua 54 – parcela 1/17(2536/2/16/1/7), cu lățimea de 4 m, lungimea de 298 m, vecinătăți: Nord – drum județean; Sud, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 39,56 mp din suprafața totală de 1187 mp, intabulată cu numărul cadastral 61194;

3. Strada Prunilor – Tronson 3, cu suprafața de 140 mp, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Adâncă, identificată în tarla 63 – parcela 1(2896/1/11/1), cu lățimea între 1 - 2 m, lungimea de 74 m, vecinătăți: Nord, Est – strada Prunilor – tronson 1, Sud și Vest - proprietăți particulare, intabulată cu numărul cadastral 100898 și numărul cadastral 100889;

4. Strada Ulmului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 7 m, lungimea de 284 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – drum județean; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 50 mp din suprafața totală de 1000 mp, intabulată cu numărul cadastral 70230.

5. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins și conform Planului Urbanistic Zonal în sat Horpaz, identificat în tarlăua 70 - parcela 1A, cu lățimea între 7 - 8 m, lungimea de 903 m, vecinătăți: Nord – strada Bisericii; Sud, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 57,49 mp din suprafața totală de 2860 mp, intabulată cu numărul cadastral 63424;

✓ 44,25 mp din suprafața totală de 2850 mp, intabulată cu numărul cadastral 64314;

✓ 4 mp din suprafața totală de 135 mp, intabulată cu numărul cadastral 85553;

✓ 7 mp din suprafața totală de 211 mp, intabulată cu numărul cadastral 85554;

✓ 5 mp din suprafața totală de 138 mp, intabulată cu numărul cadastral 85681;

✓ 7 mp din suprafața totală de 215 mp, intabulată cu numărul cadastral 85682;

6. Strada Crișan, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 – parcela 2039/2, cu lățimea de 8 m, lungimea de 251 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 50 mp din suprafața totală de 1999 mp, intabulată cu numărul cadastral 90385.

7. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, identificat în tarla 54 – parcelele: 1(2536/4/15), 2536/4/14, cu lățimea între 3,7 - 7 m, lungimea de 369 m, vecinătăți: Nord și Sud – proprietăți particulare, Est – strada George Topârceanu, Vest – strada Marin Preda, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:



- ✓ 330 mp din suprafața totală de 2494 mp, intabulată cu număr cadastral 69931;
- ✓ 14 mp din suprafața totală de 45 mp, intabulată cu număr cadastral 86628.

8. Strada Meștesugari, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 7 m, lungimea de 695 m, vecinătăți: Nord – strada Arțarului, Sud – drum județean, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 343,065 mp din suprafața totală de 1465 mp, intabulată cu numărul cadastral 5651/18, înscrisă în cartea funciară nr. 63274;

- ✓ 0,02 mp din suprafața totală de 517 mp, intabulată cu numărul cadastral 61315.

9. Strada Iazului – Tronson 4, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, identificată în tarlăua 67 - parcela 1A, cu lățimea de 7 m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare; Est – strada Iazului (tronson 1); cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 275,8 mp din suprafața totală de 2740 mp, intabulată cu număr cadastral 78657.

10. Strada Beciul Domnesc, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan – sat Valea Ursului, cu lățimea de 7 m, lungimea de 461 m, vecinătăți: Nord – strada Arțarului, Sud – drum județean, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 1252 mp din suprafața totală de 3212 mp, intabulată cu număr cadastral 63137.

11. Strada Victoriei – Tronson 1, amplasată conform Planului Urbanistic Zonal în intravilan – sat Balciu, cu lățimea de 6 m, lungimea de 201 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – proprietăți particulare, Est – strada Victoriei – Tronson 2, drum privat și proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 85,28 mp din suprafața totală de 1189 mp, intabulată cu numărul cadastral 60487.

12. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea între 6 - 8 m, lungimea de 216 m, vecinătăți: Nord, Est și Sud - proprietăți particulare, Vest – strada Școlii; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 58 mp din suprafața totală de 319 mp, intabulată cu numărul cadastral 88117;
- ✓ 56,225 mp din suprafața totală de 303 mp, intabulată cu numărul cadastral 84128;
- ✓ 41,50 mp din suprafața totală de 396 mp, intabulată cu numărul cadastral 82249;
- ✓ 13,70 mp din suprafața totală de 218 mp, intabulată cu numărul cadastral 81967.

13. Strada Grigore Vieru, amplasată conform Planului Urbanistic Zonal în intravilan extins - sat Balciu, identificată în tarlăua 61 – parcela 1/2/(2809/24/2), cu lățimea de 8,8 m, lungimea de 340 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud – strada Dealu Nucului; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 244 mp din suprafața totală de 3007 mp, intabulată cu numărul cadastral 80675.

14. Strada Școlii – Tronson 3, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 7 m, lungimea de 209 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est - proprietăți particulare; Vest – strada Școlii; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:



- ✓ 38,01 mp din suprafața totală de 456 mp, intabulată cu numărul cadastral 60365;
- ✓ 60,88 mp din suprafața totală de 460 mp, intabulată cu numărul cadastral 60317;
- ✓ 152,57 mp din suprafața totală de 534 mp, intabulată cu numărul cadastral 60311.

15. Strada Romaniței, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 – parcela A 2039/21, cu lățimea de 17 m, lungimea de 450 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 76 mp din suprafața totală de 2402 mp, intabulată cu număr cadastral 81052.

16. Strada Cireșului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 6 m, lungimea de 374 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare; Est – strada Iazului; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ **518,50 mp** din suprafața totală de 2233 mp, intabulată cu număr cadastral 60452.

17. Strada Ciuperca, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valca Ursului, cu lățimea între 3-7 m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud – drum județean, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 95,84 mp din suprafața totală de 623 mp, intabulată cu numărul cadastral 64264.

18. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Balciu, cu lățimea de 8 m, lungimea de 47 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est - proprietăți particulare, Vest – strada Principală, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 42 mp din suprafața totală de 373 mp, intabulată cu numărul cadastral 91363.

19. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Balciu, cu lățimea de 8 m, lungimea de 47 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est - proprietăți particulare, Vest – strada Principală, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 100 mp din suprafața totală de 374 mp, intabulată cu numărul cadastral 93643.

Art.2. (1) Se însușește de către Consiliul Local al comunei Miroslava actul de dezmembrare autentificat la birou notarial sub nr.1820/06 mai 2025, prin care se dezmembrează terenul aparținând domeniului privat al comunei, în suprafață de 587 m.p., intabulat cu numărul cadastral 92621.

(2) Ca urmare dezmembrării terenului, conform actului prevăzut la alin.(1), se abrogă poziția 320 din anexa de inventar aferentă numărului de inventar 2791 și se creează trei noi poziții, după cum urmează:

- Teren, cu suprafața de 98 mp, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Ursului, identificat în tarla 54, vecinătăți: Nord – drum public, Sud, Est, Vest - domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 101062;
- Teren, cu suprafața de 19 mp, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Ursului, identificat în tarla 54, vecinătăți: Nord – drum public, Sud, Est, Vest - domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 101063;



- Teren, cu suprafața de 470 mp, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Ursului, identificat în tarla 54, vecinătăți: Nord – drum public, Sud, Est, Vest - domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 101064;

Art.3. (1) Se însușește de către Consiliul Local al comunei Miroslava actul de dezmembrare autentificat la birou notarial sub nr.1821/06 mai 2025, prin care se dezmembrează terenul în suprafață de 123688 m.p., intabulată cu numărul cadastral 97900.

(2) Ca urmare dezmembrării terenului, conform actului prevăzut la alin.(1), se abrogă poziția 250 din anexa de inventar aferentă numărului de inventar 3191 și se creează două noi poziții, după cum urmează:

- Teren, cu suprafața de 120865 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Uricani, identificat în tarla 16, parcelele: A 682/13, A 684/4, P 693, P 686/1, Hc 687/1, P 688/10, vecinătăți: Nord – drum public, Sud, Est, Vest - domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 101032.
- Teren, cu suprafața de 2823 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Uricani, identificat în tarla 16, parcela: A 682/13, vecinătăți: Nord – drum public, Sud, Est, Vest - domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 101033.

Art.4. Se încredințează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, precum și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, cu înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.5. Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, va proceda la modificarea, completarea și actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în acord cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul - administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale - șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru și fond funciar, compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe



site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 mai 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.93/30.05.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30.05.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.05.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.05.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30.05.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.05.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."