



## HOTĂRÂREA NR.91

pentru modificarea și completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei nr.310/19.12.2024 privind aprobarea documentației tehnice - faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualiza precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul beneficiarului aferente investiției REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP DE CLĂDIRE C20 - "CENTRU REZIDENȚIAL PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ȘI VÂRSTNICI

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 mai 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.1 alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4), art.2, art.7, art.8, art.8<sup>1</sup> și urm. din Legea nr.17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.30 alin.(1), alin.(2), art.36 alin.(2), art.58 alin.(2), art.92, art.101, art.102, art.112 alin.(1) din Legea nr.292/2011, Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Anexei nr.6- Standardele minime de calitate pentru serviciile sociale acordate în comunitate, organizate ca centre de zi destinate persoanelor adulte, aplicabile pentru următoarele categorii de servicii sociale la Ordinul Ministerului Muncii și Justiției Sociale nr.29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale;
- h) Ordinului Ministerul Muncii și Solidarității Sociale nr.2143/2022 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului muncii și justiției sociale nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: "documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative";
- k) Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și



completările ulterioare;

- m) Legii nr.335/13.12.2022 pentru modificarea Legii nr.17/2000 privind asistență socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare;
- n) Legii nr.114/1996 – Cap. V Locuința socială privind cadrul general de realizare, exploatare și administrare a locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- o) Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.338/2023, cu modificările și completările ulterioare privind Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.2263/30.04.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul proiecte din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroszlava și înregistrat sub nr.2264/30.04.2025;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroszlava, județul Iași nr.50/27.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, județul Iași;

-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroszlava nr. 135/ 31.05.2021, Obiectivului Specific O.S.2. Îmbunătățirea calității serviciilor publice, Direcția Strategică 3. Îmbunătățirea serviciilor de sănătate și asistență socială, Prioritatea 3.2. Îmbunătățirea serviciilor de asistență socială;

-Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – PNCCRS, Subprogramul "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale";

-Cererea de finanțare nr.69258/12.09.2023 - Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – PNCCRS Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale;

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroszlava nr.282/19.12.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I), a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul beneficiarului aferente investiției REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP DE CLĂDIRE C20-"CENTRU REZIDENȚIAL PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ȘI VÂRSTNICI";

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroszlava nr.310/19.12.2024 privind aprobarea documentației tehnice - faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul beneficiarului aferente investiției REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP DE CLĂDIRE C20-"CENTRU REZIDENȚIAL PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ȘI VÂRSTNICI";



Văzând solicitarea de clarificări recepționată prin intermediul platformei electronice aferentă programului de finanțare – CCRS – respectiv - CCRS | Dosare finanțare - Anexa 1B - prin Grila de verificare, în care se menționează următoarele: “Datele din HCL (Anexa 1 - capacitati fizice nu corespund cu datele din proiectul tehnic - anul constructiei, suprafata desfasurata).”,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei nr.310/19.12.2024 privind aprobarea documentației tehnice - faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul beneficiarului aferente investiției REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP DE CLĂDIRE C20 - "CENTRU REZIDENȚIAL PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ȘI VÂRSTNICI, prin înlocuirea Anexei nr.1 – Indicatori tehnico-economici cu Anexa nr. 1 – Indicatori tehnico-economici\_rev, la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei nr.310/19.12.2024 privind aprobarea documentației tehnice - faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul beneficiarului aferente investiției REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP DE CLĂDIRE C20 - "CENTRU REZIDENȚIAL PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ȘI VÂRSTNICI rămân neschimbate.

**Art.3.**Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Niță Dan, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice, compartimentului investiții, compartimentului proiecte, Serviciului de asistență socială, autoritate tutelară, arhivă și informații publice-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, administratorului public al comunei Miroslava și Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 mai 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



**Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.91/30.05.2025-  
Indicatori tehnico-economici\_rev ai investiției REABILITARE, MODERNIZARE ȘI  
DOTARE CORP DE CLĂDIRE C20 - "CENTRU REZIDENȚIAL PERSOANE CU  
DIZABILITĂȚI ȘI VÂRSTNICI", actualizați, faza PT.**

<b>Denumirea Investiției</b>	REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP DE CLĂDIRE <b>C20</b> - "CENTRU REZIDENȚIAL PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ȘI VÂRSTNICI"
<b>Sursa de finanțare</b>	<b>Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS)</b>
<b>Valoarea investiției</b>	Valoarea totală a investiției: <b>12.587.386,54</b> lei cu T.V.A., din care: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>9.932.801,42</b> lei inclusiv TVA de la bugetul de stat, și</li> <li>• <b>2.654.582,10</b> lei inclusiv TVA de la bugetul local</li> </ul> <p><b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) = 9.712.099,08 lei inclusiv TVA.</b></p>
<b>Durata de realizare:</b>	Durata de realizare este de 24 luni.
<b>Capacități fizice:</b>	<p><b>Clădirea:</b> Corp C20 - Cămin  <b>Amplasament:</b> Comuna Miroslava, NC: 66852-C20, CF: 66852, Sat Uricani, Jud. Iași  <b>Anul construirii:</b> 1970  Clădirea este orientată cu fațada principală spre sud.  Construcția are <b>regim de înălțime:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Existent – S + P + 1E</li> <li>- Propus – S + P + 1E</li> </ul> <p><b>Suprafața construită:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Existent – 477,75 mp</li> <li>- Propus – <b>508,25 mp</b></li> </ul> <p><b>Suprafața construită desfășurată:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Existent – 970,06 mp</li> <li>- Propus – <b>1016,50 mp</b></li> </ul> <p><b>Suprafața utilă:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Existent – 815,44 mp</li> <li>- Propus – <b>766,95 mp</b></li> </ul> <p><b>Suprafata subsol tehnic C20:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Existent – 222,25 m</li> <li>- Propus – <b>230,45 m</b></li> </ul> <p><b>REDUCEREA CONSUMURILOR DE ENERGIE ALE CLĂDIRII</b></p>



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



## EXISTENTE DUPĂ IMPLEMENTAREA MĂSURILOR DE INTERVENȚIE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an)-429,031
- Reducere a consum de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an)-530,49
- Consum de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an) -131,66
- Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (kgCO<sub>2</sub>/mp an)-87,3

### Încadrarea clădirii în clasa de risc seismic:

- Clasa de risc seismic înainte de efectuarea lucrărilor de intervenție, Rs: II
- Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție, Rs: IV

Miroslava, astăzi, 30 mai 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



COMUNA  
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.91/30.05.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LI/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	91/30.05.2025	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	91/30.05.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	91/30.05.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	91/30.05.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	91/30.05.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."