



HOTĂRÂREA NR.105

privind aprobarea efectuării plății cheltuielilor restante cu utilitățile aferente imobilului situat în localitatea Valea Adâncă, str.Cornești nr.2, comuna Miroslava, ce face obiectul contractului de închiriere nr.66077/30.08.2024, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 mai 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2), art.1270 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.2666/22.05.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.2667/22.05.2025;

Ținând seama de:

-prevederile contractului de închiriere nr.66077 din 30.08.2023, modificat prin actul adițional nr. 1, înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu nr.24900/01.03.2024, actul adițional nr.2, înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu nr. 53465/29.04.2024 și actul adițional nr. 3, înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu nr. 64421/04.06.2024, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și persoana fizică căsătorită, sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri cu având ca obiect închirierea imobilului construcție și teren aferent, situat în localitatea Valea Adâncă, str. Cornești nr.2, comuna Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară numărul 96552 Miroslava, având numărul cadastral 96552, respectiv 96552-C1, în scopul funcționării în anul școlar 2023-2024 a 5 grupe de preșcolari din cadrul Școlii Gimnaziale "Colonel Constantin Langa", localitatea Miroslava și 4 grupe de antepreșcolari din cadrul Creșei Miroslava, Comuna Miroslava, Județul Iași;



-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.155/31.07.2023, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.157/02.08.2023 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere de către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Miroslava, județul Iași a unui imobil - clădire necesar funcționării pentru anul școlar 2023-2024 a 5 grupe de preșcolari din cadrul Școlii Gimnaziale "Colonel Constantin Langa" și a 4 grupe de antepreșcolari din cadrul Creșei Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.153 din 30 mai 2024, prin care s-a aprobat prelungirea duratei contractului de închiriere nr.66077 din 30.08.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și doamna

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.292 din 19 decembrie 2024 privind modificarea și completarea contractului de închiriere nr.66077 din 30.08.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și

Conform art.3 alin (5) din contractul de închiriere nr.66077/30.08.2024, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și locatorul va face plata utilităților, în baza consumurilor reale înregistrate.

În cursul perioadei de închiriere, s-au acumulat cheltuieli de întreținere și utilități (apă, energie electrică, gaze, internet și altele) care nu au fost achitate de la momentul predării imobilului până la data de 11.10.2024. Din motive de clarificare a documentelor și de înregistrare a tuturor consumurilor, aceste cheltuieli au fost transmise către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava abia la un an după predarea imobilului.

Având în vedere Procesul Verbal de predare primire cu nr.68556/08.09.2023, prin care a fost preluat spațiul destinat pentru funcționarea a 5 grupe de preșcolari din cadrul Școlii Gimnaziale Colonel Constantin Langa și 4 grupe de antepreșcolari din cadrul Creșei Miroslava,

Luând act de consumurile preluate aferente utilităților (apă, gaze naturale, energie electrică) pentru perioada de închiriere, 30.08.2023-14.10.2024, a imobilului situat în localitatea Valea Adâncă, str.Cornești nr.2, comuna Miroslava, ce face obiectul contractului de închiriere nr.66077/30.08.2024, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și respectiv:

- index gaze naturale 5959 mc index facturat 16.422 mc, rezultă un consum de plată 10463 mc;
- index apă-canal -180 mc index facturat 559 mc, rezultă un consum de plată 379 mc;
- index energie electrică -1806 kw;

Văzând suma totală restantă pentru utilitățile aferente perioadei de închiriere de 49.961,43 lei, conform facturilor anexate și detaliilor primite de la furnizori:

- factura gaze naturale nr.10232426475/20.09.2024 în valoare de 337,16 lei;
- factură gaze naturale nr.10729538782/19.07.2024 în valoare de 28.810,22 lei;
- factură energie electrică nr.190015457337/21.09.2024 în valoare de 15.147,43 lei;
- factură apă-canal nr.24384081/12.07.2024 în valoare de 5.666,62 lei;

Având în vedere că, utilitățile mai sus menționate au fost consumate în perioada de închiriere și fac parte din obligațiile contractuale, considerăm că plata acestora este necesară pentru evitarea acumulării de penalități sau a altor repercusiuni legale din partea furnizorilor de utilități.



Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă plata sumei de 49.961,43 lei către reprezentând cheltuieli restante aferente utilităților (apă, gaze naturale, energie electrică) pentru perioada de închiriere, 30.08.2023-14.10.2024, a imobilului situat în localitatea Valea Adâncă, str.Cornești nr.2, comuna Miroslava, ce face obiectul contractului de închiriere nr.66077/30.08.2024, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul achiziții publice-consilier juridic, Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și administratorul public al comunei Miroslava.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Niță Dan, compartimentului achiziții publice și consilierului juridic, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, administratorului public al comunei Miroslava, Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 mai 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.105/30.05.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30.05.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.05.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.05.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30.05.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	30.05.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.05.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			