



**HOTĂRÂREA NR.101**

**privind acceptarea ofertei de donație de bunuri imobile a domnului** **către Unitatea**  
**Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, județul Iași-domeniul public, înregistrată sub**  
**nr.41795/14.05.2025, completată prin adresa nr.43375/19.05.2025**

Consiliul Local al comunei Miroszlava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 mai 2025, la convocarea primarului comunei Miroszlava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;  
b) art.7 alin.(2), art.863 lit.c), art.985, art.1011 alin.(1), art.1015-art.1029, art.1166 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4) și art.291 alin.(3) lit.b), alin.(5) lit.b), alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.3 alin.(1) din Metodologia-cadru privind organizarea și funcționarea „școlilor verzi”, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr.4147/26.09.2022;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.2597/19.05.2025;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroszlava și înregistrat sub nr.2615/19.05.2025;

-PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar

Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi – GHIDUL SOLICITANTULUI lansat în data de 5.05.2023, apel competitiv deschis pînă la data de 5.07.2023;

Ținând cont de următoarele:

Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava a obținut finanțarea în cadrul apelului de proiecte cu titlul: „Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi”, finanțat din Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi din Planul Național de Redresare și Reziliență (aprobat prin Decizia nr. 2021/0309 de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării Planului de Redresare și Reziliență al României).

Amplasamentul pe care se execută lucrările la obiectivul de investiție: ”Construire Școală în Sat Valea Adâncă, Comuna Miroszlava, Județul Iași”, cod proiect 129 PNRR, este inclus în domeniul public al comunei Miroszlava și s-a obținut prin donație, în baza actului de donație autentificat la birou notarial sub nr.2901/09.06.2023.



Pentru a respecta reglementările urbanistice stabilite prin Planul Urbanistic Zonal nr.928/2021, respectiv pentru a asigura continuitatea între cele două artere de acces, identificate astfel :

- suprafata de teren dintre loturile cu număr cadastral 101006 și număr cadastral 97848;
- suprafata de teren dintre loturile cu număr cadastral 100802 și număr cadastral 97849;

Pentru ca aceste artere de acces să ramână deschise circulație publice, este necesară suplimentarea suprafeței de teren donate inițial .

De asemenea, pentru a respecta reglementările urbanistice stabilite prin Planul Urbanistic Zonal, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.296/03.11.2022, este imperios necesar a se proceda la majorarea lățimii drumului public-strada Gospodarilor identificată cu număr cadastral 96683, până la 7,00 m, pentru a facilita accesul rutier la obiectivul de infrastructură școlară.

Prin adresa înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.41795/14.05.2025, completată prin nr.43375/19.05.2025, domnul [ ] își exprimă intenția de a dona Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava-domeniu public unele terenuri, situate în intravilanul extins al satului Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, conform Planului Urbanistic General al comunei Miroslava, pentru suplimentarea căii de acces, în scopul lărgirii drumului până la o lățime de 7 metri.

Pentru facilitarea accesului rutier la obiectivul de infrastructură școlară și, analizând toate condițiile impuse de reglementările urbanistice, aprobate prin Planul Urbanistic Zonal, pentru finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții: "Construire școală în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași", se constată necesitatea, eficiența și oportunitatea acceptării ofertei de donație nr. 41795/14.05.2025, completată prin nr.43375/19.05.2025, transmisă de către domnul [ ]

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.I. (1)** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava acceptă oferta de donație a domnului [ ] înregistrată sub nr.41795/14.05.2025, completată prin adresa nr.43375/19.05.2025, privind donația către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-domeniul public, a următoarelor terenuri situate în intravilanul extins al satului Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, conform Planului Urbanistic General Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, identificate astfel:

- număr cadastral 101009, având suprafața măsurată de 92 m.p., pentru suplimentarea terenului donat prin contractul de donatie nr.2901/09.06.2023, pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire Școală în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași", finanțat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/I10;



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



- număr cadastral 101007, având suprafața măsurată de 21 m.p, cu destinația de cale de acces;
- număr cadastral 100952, având suprafața măsurată de 223 m.p,;
- număr cadastral 100958, având suprafața măsurată de 21 m.p. ;
- număr cadastral 100961, având suprafața măsurată de 115 m.p,;
- număr cadastral 100950, având suprafața măsurată de 22 m.p. ;
- număr cadastral 100993, având suprafața măsurată de 18 m.p. ;
- număr cadastral 101012, având suprafața măsurată de 273 m.p,;
- număr cadastral 100940, având suprafața măsurată de 24 m.p. ;
- număr cadastral 100954, având suprafața măsurată de 19 m.p,;
- număr cadastral 100934, având suprafața măsurată de 89 m.p..

(2) Terenurile precizate la alin.(1) au ca destinație suplimentarea căii de acces, în scopul lărgirii drumului până la o lățime de 7 metri, conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.296/03.11.2022.

**Art.2.**Taxele notariale ocazionate de semnarea în formă autentică a contractului de donație vor fi suportate de către donatar, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași.

**Art.3.**Se împuternicește primarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, contractul de donație ce va fi încheiat ulterior, în condițiile legii.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

**Art.5.**Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului achiziții publice, compartimentului investiții, compartimentului proiecte, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, domnului și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 mai 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URȘANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.101/30.05.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	30.05.2025	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	30.05.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	30.05.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	30.05.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	30.05.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	30.05.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p><sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p><sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p><sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			