



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.5

privind aprobarea constituirii unui drept de uz și a unui drept de servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 38,60 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, în vederea realizării lucrării cu nr.31/2025-”Racordare la rețeaua electrică sediu firmă-organizare de șantier aparținând S.C. EDEMIC HOME S.R.L.”

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 ianuarie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2), art.749, art.755, art.756, art.862 alin.(1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.12 alin.(2) lit.a), lit.c) coroborat cu alin.(3), alin.(4) ale aceluiași articol, art.14 alin.(3), art.109 lit.a), lit.c), art.111 din Legea nr.123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.231/19.01.2026;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul transport, înregistrat sub nr.232/19.01.2026;

Având în vedere adresa S.C. DELGAZ GRID S.A., formulată prin S.C. ”RO UTIL INSTAL” S.R.L., cu nr.1644/26.11.2025, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.105352/02.12.2025, prin care solicită aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute asupra unui teren de aproximativ 47 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, pentru pozarea în șanț deschis cu adâncimea de 110 cm a două cabluri electrice protejate;

Întrucât, constituirea dreptului de uz și a dreptului de servitute se face fără transferul dreptului de proprietate, exclusiv pentru amplasarea, exploatarea, întreținerea, repararea și modernizarea rețelelor electrice, în conformitate cu prevederile legale în vigoare aplicabile,

Având în vedere că:

-potrivit legii, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate;



-obiectivul proiectat este unul dintre cele prevăzute în Legea nr.123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață 38,60 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, în vederea realizării lucrării cu nr.31/2025-”Racordare la rețeaua electrică sediu firmă-organizare de șantier aparținând S.C. EDEMIC HOME S.R.L.”, care presupune pozarea în șanț deschis cu adâncimea de 110 cm a două cabluri electrice protejate.

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) reprezintă cotă-parte din terenul în suprafață totală de 7723 m.p., având număr cadastral 96564, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, conform planșei aferentă proiectului și care se constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2.(1) S.C. DELGAZ GRID S.A. are obligația de a aduce terenul afectat la starea inițială, în urma executării lucrărilor și de a respecta toate prevederile legale privind protecția domeniului public.

(2) Exercițarea dreptului de uz și a dreptului de servitute, în condițiile prevăzute la art.1, se realizează cu titlu gratuit pe durata de existență a capacității energetice rezultate.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului financiar-contabil, buget,



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, compartimentului transport, compartimentului energetic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. DELGAZ GRID S.A., S.C. "RO UTIL INSTAL" S.R.L. și Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 ianuarie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
URSACHE ȘTEFAN**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.5/29.01.2026 | | | |
|---|--|---------------|---|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ² | 29.01.2026 | |
| 2 | Comunicarea către primar ²⁾ | 29.01.2026 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | 29.01.2026 | |
| 4 | Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾ | 29.01.2026 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | 29.01.2026 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | 29.01.2026 | |
| <p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p> | | | |