



## HOTĂRÂREA NR.20

privind încetarea contractului de concesiune nr.23370/14.09.2015 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 ianuarie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2), art.1166, art.1272 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.64/12.01.2026;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.65/12.01.2025;

Având în vedere:

-prevederile contractului de concesiune nr.23370/14.09.2015, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și , având ca obiect concesionarea terenului aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în suprafață de 500 m.p. (tarla 75), număr cadastral 77358, situat în sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași pentru folosirea optimă a acestuia, în vederea construirii unei locuințe;

Ținând seama că:

-în evidența compartimentului financiar-contabil a instituției,

figurează cu debite restante reprezentând contravaloare redevență aferentă contractului de concesiune nr.23370/14.09.2015, pentru perioada 01.01.2023-31.12.2023, în valoare de 154,23 lei conform facturii fiscale număr 851 seria FF din data de 14.02.2023, pentru perioada 01.01.2025-31.12.2025, în valoare de 179,79 lei conform facturii fiscale număr 952 seria FF din data de 19.02.2025, 329,83 lei diferență anul 2024 ca urmare a aplicării inflației de 10,4% pentru anul 2024, respectiv penalități la factura fiscală numărul 851 seria FF din data de 14.02.2023, pentru soldul de 153,23 lei aferent perioadei 01.01.2023-31.12.2023 și calculate pentru intervalul 10.01.2024-09.02.2024, 132,14 lei penalități la factura fiscală număr 580 seria FF din data de 08.02.2021 pentru soldul de 129,75 lei aferent perioadei 01.01.2021-31.12.2021 și calculate pentru intervalul 02.03.2021-01.09.2021, 180,29 lei penalități la factura fiscală seria FF număr 952 din 19.02.2025 pentru soldul de 179,79 lei aferent perioadei de 01.01.2025-31.12.2025 și calculate pentru intervalul 04.03.2025-31.03.2025, 333,39 lei penalități la factura fiscală seria FF număr 851 din 14.02.2023 pentru soldul de 154,23 lei aferent perioadei 01.01.2023-



31.12.2024 și calculate pentru intervalul 02.03.2024-14.06.2024, respectiv penalități la factura fiscală seria FF numărul 51 din 09.01.2024 pentru soldul de 154,23 lei aferent perioadei 01.01.2024-31.12.2024 și calculate pentru intervalul 02.03.2024-14.06.2024, 158 lei penalități la factura seria FF număr 851 din 14.02.2023 pentru soldul de 154,23 lei aferent perioadei 01.01.2023-31.12.2023 și calculate pentru intervalul 29.07.2023-31.10.2023, 180,92 lei penalități la factura fiscală seria FF număr 952 din 19.02.2025 pentru soldul 179,79 aferent perioadei 01.01.2025-31.12.2025 și calculate pentru intervalul 01.04.2025-05.05.2025, conform obligațiilor contractuale prevăzute la art.9.1 lit.d);

-în urma verificărilor efectuate de către reprezentanți ai Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași-compartimentul urbanism, precum și în baza documentației care însoțește procesele-verbale de constatare întocmite la fața locului, s-a constatat că, pe terenul situat în satul Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, în suprafață de 500 m.p. (tarla 75), având număr cadastral 77358, nu este edificată nicio construcție, terenul figurând ca liber de construcții, existând doar o fundație începută, fără continuarea lucrărilor în ultimii ani;

Având în vedere:

-Procesul-verbal nr.4132/19.10.2022, întocmit de către reprezentanți ai compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, în care se constată existența unei fundații pe terenul cu număr cadastral 77358 – sat Cornești, T75, fără continuarea lucrărilor în ultimii ani;

-Procesul-verbal din data de 02.03.2023, întocmit de către reprezentanți ai compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, în care se consemnează aceeași situație și anume, existența unei fundații și lipsa oricăror lucrări ulterioare;

-Procesul-verbal nr.4150/08.08.2025, întocmit de reprezentanți ai compartimentului urbanism, cadastru și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, în care se confirmă că, pe terenul cu număr cadastral 77358, sat Cornești, tarla 75 există o fundație începută, iar lucrările nu au fost continuate în ultimii ani;

Având în vedere că, a depus la sediul primăriei comunei Miroslava documentația necesară, în urma căreia i-a fost eliberată autorizația de construire nr.194 din data de 12 aprilie 2022 și cu toate acestea, nu a respectat prevederile contractuale stipulate la art. 9.1 lit.j), respectiv nu a realizat construcția conform condițiilor din Caietul de Sarcini și nu a inițiat lucrările în termenul de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune nr.23370/14.09.2015, nerespectând totodată obligația finalizării construcției în termen de 2 ani, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că, prin notificările enumerate mai jos, comunicate și confirmate de primire, concesionarei, i-au fost aduse la cunoștință obligațiile neîndeplinite, precum și intenția concedentului de a proceda la rezilierea contractului de concesiune nr.23370/14.09.2015 în cazul nerespectării prevederilor contractuale:

-notificarea nr. 31737/29.07.2021, prin care concedentul a informat concesionarul asupra intenției de reziliere a contractului în contextul neîndeplinirii obligațiilor contractuale;

-notificarea nr.80189/28.11.2022, confirmată de primire la data de 12.12.2022;

-notificarea nr.95384/15.12.2023, confirmată de primire la data de 22.12.2023;

-notificarea nr.103471/25.11.2025, confirmată de primire la data de 09.12.2025.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,



În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.23370/14.09.2015, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și ca urmare a nerespectării prevederilor cap.IX art.9.1 lit.d), lit.j) de către concesionar, fiind incidente prevederile art.9.2 și ale cap.X art.10 lit.b), din contractul de concesiune nr.23370/14.09.2015.

**Art.2.** La încetarea contractului de concesiune nr.23370/14.09.2015, terenul aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în suprafață de 500 m.p. (tarla 75), număr cadastral 77358, situat în sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, revine în mod gratuit și liber de orice sarcini, în deplină proprietate concedentului.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale-șef serviciu, compartimentul achiziții publice și consilier juridic, compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava județul Iași.

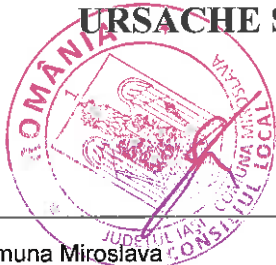
**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 ianuarie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
URSACHE ȘTEFAN



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.20/29.01.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	29.01.2026	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	29.01.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	29.01.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	29.01.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	29.01.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	29.01.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."