



HOTĂRÂREA NR.19

privind trecerea din domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială județul Iași a unor terenuri în suprafață totală de 1724 m.p., identificate cadastral cu numerele 102023, 102024, 102025, 102019, 102000, 102014, 101995, în vederea realizării obiectivului de interes public de investiții: "Modernizare drum județean DJ 248: limita Municipiul Iași – Intersecție Centura Iași, km 4+345 - km 7+670"

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 ianuarie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin. (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.108 lit.e), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.294 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.282/20.01.2026;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.293/20.01.2026;

Tinând seama de:

-adresa nr. 32814/08.08.2025 a Consiliului Județean Iași, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.71226/13.08.2025, prin care se aduce la cunoștință declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizare drum județean DJ 248: limita Municipiul Iași-Intersecție Centura Iași, km 4+345-km 7+670”, conform Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.341/22.07.2025;

-faptul că, în culoarul de expropriere, au fost identificate terenuri aflate în domeniul public al comunei Miroslava, necesare realizării acestui obiectiv de interes județean;

-acordul de principiu exprimat de Consiliul Local al comunei Miroslava în ședința ordinară din data de 28 august 2025 privind transmiterea acestor terenuri din domeniul public al comunei și din administrarea Consiliului Local în domeniul public al județului Iași și în administrarea Consiliului Județean Iași;

-adresa Consiliului Județean Iași nr.38990/26.09.2025, prin care se transmite Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.401/24.09.2025 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială județul Iași a unor terenuri în suprafață totală de 1.724 m.p., identificate cadastral cu numerele 102023, 102024, 102025, 102019, 102000, 102014, 101995;

-necesitatea realizării investiției de modernizare a DJ 248, drum județean cu trafic intens, care va conduce la fluidizarea traficului, creșterea siguranței rutiere, modernizarea sistemului de colectare a apelor pluviale, precum și la posibilitatea implementării unor benzi dedicate transportului public;

-beneficiile directe pentru comuna Miroslava, constând în reducerea timpilor de deplasare,



creșterea siguranței și confortului participanților la trafic, intervenții mai rapide în situații de urgență;

-buna colaborare instituțională dintre Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Consiliul Județean Iași, materializată inclusiv prin proiectele aflate în derulare pe DJ 248A, care au generat deja beneficii concrete pentru comunitatea locală;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea din domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială județul Iași, a unor terenuri în suprafață totală de 1724 m.p., identificate cadastral cu numerele: 102023, 102024, 102025, 102019, 102000, 102014, 101995, în vederea realizării obiectivului de interes public de investiții: “Modernizare drum județean DJ 248: limita Municipiul Iași – Intersecție Centura Iași, km 4+345 - km 7+670”, după cum urmează:

1. Strada Lațcu Vodă -Sector 1 - Lot 2, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, cu suprafața de 10 m.p., identificată în Tarla 65 – parcela 3132, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – strada Lațcu Vodă, Est – DJ 248B, intabulată cu numărul cadastral 102023.

2. Teren, amplasat în intravilan extins sat Valea Adâncă, cu suprafața de 95 m.p., identificat în tarla 65 - parcela: 3132/100/1, vecinătăți: Nord și Sud –strada Lațcu Vodă, Est – DJ 248B, Vest – domeniul privat al UAT Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 102019.

3. Strada Lațcu Vodă – Sector 1 - Lot 3, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, cu suprafața de 150 m.p., identificată în Tarla 65 – parcela 3132, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – strada Lațcu Vodă, Est – DJ 248B, intabulată cu numărul cadastral 102024.

4. Teren, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă, cu suprafața de 53 m.p., identificat în tarla 65 - parcela: 3132/100/2, vecinătăți: Nord și Sud – strada Lațcu Vodă, Est – DJ 248B, Vest – domeniul privat al UAT Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 102000.

5. Strada Lațcu Vodă – Sector 1 - Lot 4, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, cu suprafața de 199 m.p., identificată în Tarla 65 – parcela 3132, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – strada Lațcu Vodă, Est – DJ 248B, intabulată cu numărul cadastral 102025.

6. Strada Principală – Lot 1, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, cu suprafața de 22 m.p., identificată în tarla 65 - parcela 2967, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – drum public, Est – DJ 248B, intabulată cu numărul cadastral 102014.

7. Strada Lațcu Vodă – Sector 2 - Lot 1, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, cu suprafața de 1195 m.p., identificată în Tarla 65 - parcela 2988,



vecinătăți: Nord – strada Principală, Sud – proprietăți particulare, Est – DJ 248B, Vest – strada Lațcu Vodă; intabulată cu numărul cadastral 101995.

Art.2.Începând cu data adoptării prezentei, încetează uzul și interesul public local pentru bunurile menționate la art.1, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.Predarea-primirea terenului se va face în termen de cel mult 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, pe baza unui protocol de predare-primire, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și Unitatea Administrativ-Teritorială județul Iași.

Art.4.Unitatea Administrativ-Teritorială județul Iași-Consiliul Județean Iași are obligația să finalizeze lucrările de construcție, să efectueze recepția finală a investiției în termen de maximum 24 luni de la data obținerii autorizației de construire.

Art.5.În cazul în care obligația prevăzută la art.4 nu este respectată, Consiliul Local al comunei Miroslava va solicita Consiliului Județean Iași să elibereze terenul de orice sarcini și să retransmită terenul în patrimoniul comunei Miroslava, în baza unei hotărâri de consiliu județean, conform legii.

Art.6.Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Județului Iași se va face cu menționarea expresă a clauzei prevăzute în prezenta hotărâre, sub forma unei sarcini înscrise în cartea funciară, în conformitate cu prevederile legale.

Art.7.Prevederile prezentei hotărâri vor fi însușite prin hotărâre de către Unitatea Administrativ-Teritorială județul Iași-Consiliul Județean Iași, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art.8. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art.9.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar compartimentului transport, Serviciului Tehnic&Investiții-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, administratorului public al comunei Miroslava, Unității Administrativ-Teritoriale județul Iași-Consiliul Județean Iași și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro; Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 ianuarie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
URSACHE ȘTEFAN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.19/29.01.2026 | | | |
|---|--|---------------|---|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută X calificată ² | 29.01.2026 | |
| 2 | Comunicarea către primar ²⁾ | 29.01.2026 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | 29.01.2026 | |
| 4 | Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾ | 29.01.2026 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | 29.01.2026 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | 29.01.2026 | |
| <p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p> | | | |