



HOTĂRÂREA NR.16

privind trecerea în domeniul public al comunei Miroslava a unor rețele de alimentare cu apă potabilă și rețea de canalizare, bransamente apă și racorduri canalizare realizate la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava și darea în administrare și exploatare a acestora către S.C APAVITAL S.A.

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 ianuarie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.108 lit.a), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.290, art.296 alin.(7), art.298, art.299, art.300, precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.24 alin.(1) lit.a), art.25 alin.(3), alin.(5) din Legea nr.51/2006-Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/22.12.2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.28, art.29 din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatele de aprobare (ca instrumente de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr.225/19.01.2026, nr.226/19.01.2026, nr.227/19.01.2026, nr.228/19.01.2026, nr.263/19.01.2026, nr.265/20.01.2026, nr.267/20.01.2026, nr.270/20.01.2026 ;

-rapoartele de specialitate, întocmite de către compartimentul proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrate sub nr.265/20.01.2026, nr.266/20.01.2026, nr.268/20.01.2026, nr.271/20.01.2026 ;

-raportul întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.230/19.01.2026;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.229/19.01.2026;

Ținând seama de:

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități



publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.48/2009 încheiat între ARSACIS în calitate de Autoritate Delegată și S.C. APAVITAL S.A. în calitate de operator;

-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 135/31.05.2021, Obiectivele Strategice: 4 , Obiectivului Specific “Modernizarea infrastructurii rutiere și a infrastructurii tehnico-edilitare”, Măsura 4.2 - „Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare”;

-Contractul de finanțare nr.612/28.02.2023, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială sub nr.15507/07.03.2023;

-Autorizație de construire nr.199/03.05.2023, emisă de către primăria comunei Miroslava;

-Autorizație de construire nr.433/15.09.2023, emisă de către primăria comunei Miroslava;

-Autorizație de construire nr.661/11.12.2024, emisă de către primăria comunei Miroslava;

-Autorizație de construire nr.17/15.04.2025, emisă de către primăria comunei Miroslava;

-Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.69090/06.08.2025 privind lucrarea: „EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA, BRANSAMENT SI RACORD IMOBIL”, în Județul Iași, comuna Miroslava, sat Valea Adâncă, strada Lunca Bahlui – aparținând „SC Luis Corporate SRL”, executată în cadrul contractului de lucrări nr.5/20.01.2025, încheiat între executant S.C. ALGINA ELECTRIC S.R.L. și investitor S.C. LUIS CORPORATE S.R.L.;

-Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3/08.12.2025 privind lucrarea „EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA”, în județul Iași, comuna Miroslava, sat Proselnici, strada Mircea Eliade;

-Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.82408 din 19.09.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „Extindere rețea de alimentare cu apă, extindere rețea de canalizare” în comuna Miroslava, sat Horpaz, strada Independenței, lucrări executate în cadrul contractului nr.25/23.06.2025, încheiat între S.C. MACHI DISTRIBUTION S.R.L și S.C. ALGINA ELECTRIC S.R.L.;

-Procesul-verbal de recepție parțială nr.112924/23.12.2025 privind realizarea obiectivului “Extindere sistem de canalizare în comuna Miroslava, județul Iași”, lucrări executate de către Asocieria Societatea CASREP S.R.L. – Societatea LUCIMAR S.R.L. – Societatea ENVIRO CONSTRUCT S.R.L. – Societatea YDA PROIECT CONSULTING S.R.L., reprezentată de leader de asociere Societatea CASREP S.R.L. în cadrul Contractului de proiectare și execuție lucrări nr.32/17.02.2023;

- Contractul de donație, autentificat cu încheierea nr.72 din 13.01.2026;

- Contractul de donație, autentificat cu încheierea nr.73 din 13.01.2026;

- Contractul de donație, autentificat cu încheierea nr.101 din 15.01.2026;

Având în vedere necesitatea asigurării unui serviciu public de alimentare cu apă potabilă și canalizare eficient, continuu și conform normelor legale în vigoare, se impune reglementarea situației juridice a rețelelor de alimentare cu apă potabilă, a rețelei de canalizare, precum și a bransamentelor de apă și racordurilor de canalizare realizate pe raza comunei Miroslava.

Rețelele menționate deservesc un interes public local, fiind utilizate de comunitate, motiv pentru care se impune includerea acestora în domeniul public al comunei Miroslava, în vederea administrării unitare și protejării lor, conform prevederilor legale.



Având în vedere că, potrivit legii, autoritatea publică locală are dreptul și obligația de a asigura gestionarea serviciilor de utilități publice prin operatori autorizați, iar S.C. APAVITAL S.A., în calitate de operator regional, dispune de capacitatea tehnică, operațională și managerială necesară pentru administrarea și exploatarea acestor sisteme, asigurând respectarea standardelor de calitate, siguranță și continuitate a serviciului,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate :

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, la Secțiunea I-Bunuri imobile, a unor rețele de alimentare cu apă potabilă și rețea de canalizare, bransamente apă și racorduri canalizare realizate la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, cu următoarele capacități fizice realizate:

1. Extindere rețea de alimentare cu apă, bransament și racord imobil în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, cu următoarele capacități fizice realizate:

- Pe strada Lunca Bahlui, sat Valea Adâncă - Rețea de alimentare cu apă, PEHD PE100 De110 PN10, L=1060 m, 1 bucată cămin de vane, 3 bucăți hidranți de incendiu subterani și 1 bucată bransament individual PEID PE100 De75mm (inclusiv cămin de bransament) .

2. Extindere rețea de alimentare cu apă în sat Proselnici, comuna Miroslava, cu următoarele capacități fizice realizate:

- Pe strada Mircea Eliade, sat Proselnici - Rețea de alimentare cu apă PEHD PE100 De110 PN10, L=377 m, 1 bucată cămin de vane, 2 bucăți hidranți de incendiu DN80mm și 28 bucăți bransamente individuale PEID PE100 De32 (inclusiv cămine de bransament) .

3. Extindere rețea de alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare, în sat Horpaz, comuna Miroslava, cu următoarele capacități fizice realizate:

- Pe strada Independenței, sat Horpaz:

-Rețea de alimentare cu apă PEHD PE100 De110 PN10, L=300 m, 1 bucată cămin de vane, 2 bucăți hidranți de incendiu DN80mm și 1 bucată bransament individual PEID PE100 De32, L=3m (inclusiv cămin de bransament) .

-Rețea de canalizare PVC SN8 Dn250, L=295 m, 8 bucăți cămine de vizitare și 1 bucată racord individual PVC Dn160mm, L=5m (inclusiv cămin de racord) .

4. Extindere sistem de canalizare în comuna Miroslava, județul Iași, finanțat prin Programul Anghei Saligny, cu următoarele capacități fizice realizate:

ZONA MIROSLAVA – SAT GAURENI :



- Strada Nr.3_2_CM39 (Valea Miroslavei) - Rețea de canalizare menajeră PVC SN8 Dn 250mm L=740m , 13 bucăți cămine de vizitare-intersecție și 41 bucăți racorduri individuale
- Strada Nr.3_2_CM40 (Valea Miroslavei) - Rețea de canalizare menajeră PVC SN8 Dn 250mm L=306m , 6 bucăți cămine de vizitare-intersecție și 15 bucăți racorduri individuale
- Strada Nr.3_1_CM41 (Valea Miroslavei) - Rețea de canalizare menajeră PVC SN8 Dn 250mm L=102m , 4 bucăți cămine de vizitare-intersecție și 2 bucăți racorduri individuale
- Strada Nr.3_2_CM42 (Valea Miroslavei) - Rețea de canalizare menajeră PVC SN8 Dn 250mm L=299m , 6 bucăți cămine de vizitare-intersecție și 15 bucăți racorduri individuale
- Strada Nr.3_5_CM64 (Valea Miroslavei) - Rețea de canalizare menajeră PVC SN8 Dn 250mm L=86m , 2 bucăți cămine de vizitare-intersecție și 2 bucăți racorduri individuale
- Strada Veronica Micle_CM51 - Rețea de canalizare menajeră PVC SN8 Dn 250mm L=459m , 8 bucăți cămine de vizitare-intersecție și 22 bucăți racorduri individuale
- Strada Ernilă Vasile_CM52 - Rețea de canalizare menajeră PVC SN8 Dn 250mm L=369m , 7 bucăți cămine de vizitare-intersecție și 15 bucăți racorduri individuale
- Strada Spiru Haret_CM53 - Rețea de canalizare menajeră PVC SN8 Dn 250mm L=374m , 8 bucăți cămine de vizitare-intersecție și 8 bucăți racorduri individuale
- Strada Aurel Vlaicu_CM54 - Rețea de canalizare menajeră PVC SN8 Dn 250mm L=406m , 8 bucăți cămine de vizitare-intersecție și 4 bucăți racorduri individuale
- Strada Fermei_CM58 - Rețea de canalizare menajeră PVC SN8 Dn 250mm L=201m , 6 bucăți cămine de vizitare-intersecție și 4 bucăți racorduri individuale
- SPAU12(Valea Miroslavei)-prefabricată din beton armat echipată cu 2 electropompe submersibile, tablou de automatizare, tablou electric, instalații de ventilare, instalații hidraulice – 1 bucată
- Conducta de refulare SPAU12(Valea Miroslavei) - PEHD PE100 De110 PN10, L=729 m, 2 bucăți cămine de vane, golire, aerisire și curățire.
- SPAU13 (Valea Miroslavei) - prefabricată din beton armat echipată cu 2 electropompe submersibile, tablou de automatizare, tablou electric, instalații de ventilare, instalații hidraulice – 1 bucată
- Conducta de refulare SPAU13(Valea Miroslavei) - PEHD PE100 De110 PN10, L=338 m, 1 bucată cămin de vane, golire, aerisire și curățire.

Art.2. (1) Se aprobă darea în administrare și exploatare către S.C. APAVITAL S.A. a rețelilor de alimentare cu apă potabilă, rețea de canalizare, bransamente apă și racorduri canalizare realizate la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava cu datele de identificare prevăzute la art.1.

(2) Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art.1 se va realiza în cel mult 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri și va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire ce se va încheia între părți.

Art.3.Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miroszlava va avea în vedere actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miroszlava cu bunul prevăzut în prezenta hotărâre.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic&Investiții-șef serviciu, compartimentul proiecte, compartimentul cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroszlava.



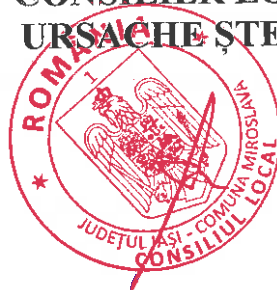
Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului Tehnic&Investiții-șef serviciu, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. APAVITAL S.A. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 ianuarie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
URSACHE ȘTEFAN**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.16/29.01.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	29.01.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29.01.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.01.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	29.01.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	29.01.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29.01.2026	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			