



HOTĂRÂREA NR.15

privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 ianuarie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin. (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2), art.858 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit. b), art.290, precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.2 alin.(3) din Legea nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.5, art. 6 și urm. din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. 7377/30.12.2025, respectiv sub nr.238/19.01.2026;
- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrate sub nr.284/20.01.2026;
- raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrat sub nr.283/20.01.2026;

Ținând cont de:

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Actul de dezmembrare autenticat cu încheierea nr.6272/22.12.2025;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu



modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, după cum urmează:

1. Teren, cu suprafața de 8330 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Miroslava, strada Mihail Kogălniceanu, nr.38 și extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 12 – parcelele: 1(1471), 3(1475) vecinătăți: Nord și Est-domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, Sud-drum public, Vest-proprietăți particulare, intabulat cu număr cadastral 102533.

2. Teren, cu suprafața de 47395 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Miroslava, strada Mihail Kogălniceanu, nr.38, identificat în tarla 12-parcelele: 1(1471), 2(1469), 3(1475), vecinătăți: Nord și Est - proprietăți particulare, Sud -drum public, Est -domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și proprietăți particulare, intabulat cu număr cadastral 102534.

3. Teren, cu suprafața de 189 m.p., amplasat în sat Uricani, identificat în cvartal 0 – parcela Ds 900/2, vecinătăți: Sud, Est, Vest - proprietăți particulare, Nord – strada Pădurii.

4. Drum de exploatare De 1698/1/11, cu suprafața de 1223 mp, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Găureni, identificat în tarla 32-parcela De 1698/1/11, cu lungimea de 149 m, lățimea între 7 - 11m, vecinătăți: Nord – De 1698/1 și rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar Miroslava, Sud – rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar Miroslava, Est – strada Zavoi, Vest – proprietăți particulare.

5. Drum de exploatare De 2878/3/22, cu suprafața de 6466 mp, amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 62 – parcelele: De 2878/3/22 (trece și prin F 2876), P 2873/3/22, P 2872/3, cu lungimea de 606 m, lățimea între 6 -11m, vecinătăți: Nord – proprietăți particulare și rezerva CLFF Miroslava, Sud – rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar Miroslava, Est – proprietati particulare, Vest – drum public.

6. Drum de exploatare De 2878/3/23, cu suprafața de 305 mp, amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 62 - parcela De 2878/3/23, cu lungimea de 37 m, lățimea 11m, vecinătăți: Nord, Est, Vest -ezerva Comisiei Locale de Fond Funciar Miroslava, Sud – De 2878/3/22.

7. Drum de exploatare De 604/1/5 , cu suprafața de 9096 mp, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Brătuleni, identificat în tarla 14, parcelele: De 604/1/5, A 598/1/5(trece și prin HC 666), A 596/1/5, cu lungimea de 802 m, lățimea între 1 – 28 m, vecinătăți: Nord – proprietăți particulare și domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, Sud și Vest – râul Bahlui, Est – strada Principală.



8. Strada Ciprian Porumbescu – tronson 1, cu suprafața de 284 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Proselnici, identificat în tarla 49 - parcela De 2201/30 (trece și prin F 2196), cu lungimea de 36 m, lățimea de 8 m, vecinătăți: Nord, Sud, Vest – proprietăți particulare, Est – drum public.

Art.2. Se aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Mirolava, județul Iași, în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, a următoarelor elemente de identificare topo-cadastrale:

- **La bunul imobil: ” - Liceul Tehnologic Agricol "Olga Sturdza" -din sat Mirolava, comuna Mirolava, cu elementele de identificare:**

✓ „Intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Mirolava, strada Mihail Kogălniceanu, nr.38, cu suprafața de 55725 mp, identificat în tarla 12 – parcelele: 1(1471), 2(1469), 3(1475), vecinătăți: Nord și Vest - proprietăți particulare, Sud – drum public, Est – domeniul public al UAT Mirolava și proprietăți particulare; lei pietonale cu următoarele capacități fizice realizate: *refacerea părții carosabile; *amenajare alee auto în lungime de 287,10 m, între km 0+182,00 și km 0+469,10; *alee pietonală în lungime de 492 m; *refacerea căii inelare ce înconjoară turnul de apă; *intersecție de tip giratoriu cu raza minimă de 12 m și o supralărgire carosabilă cu lățimea de 1,50 m amenajată cu pavele autoblocante intabulat cu nr. cadastral 102144;

✓ Intravilan extins conform PUG – sat Mirolava, cu suprafața de 500 mp, strada Mihail Kogălniceanu, nr.38, identificat în tarla 12 – parcela 1(1471), vecinătăți: Nord și Est - proprietăți particulare, Sud și Vest – domeniul public al UAT Mirolava, intabulat cu nr. cadastral 102143;

✓ Construcție Anexa - C4 - Castel Apa, cu suprafața construită la sol de 37 mp, intabulat cu număr cadastral 102144 – C4;

✓ Construcție administrativă și social culturală - C5 - Scoală, nivel P+1, cu suprafața construită la sol de 371 mp, suprafața utilă parter de 260,78 mp, suprafața utilă etaj de 279,25 mp, intabulată cu număr cadastral 102144 – C5, anul construcției 1962;

✓ Construcție administrativă și social culturală - C6 – Scoală, nivel P+1, cu suprafața construită la sol de 613 mp, suprafața utilă parter de 514,16 mp, suprafața utilă etaj de 514,81 mp intabulată cu număr cadastral 102144 – C6, anul construcției 1962;

✓ Construcție administrativă și social culturală - C7 - Laborator biologie, cu suprafața construită la sol de 152 mp, suprafața utilă de 112,53 mp, intabulat cu număr cadastral 102144 – C7; anul construcției 1982;

✓ Construcție administrativă și social culturală – C8 - Cămin, nivel P+2, cu suprafața construită la sol de 708 mp, suprafața utilă parter de 603,61 mp, suprafața utilă etaj 1 de 607,53 mp, suprafața utilă etaj 2 de 606,89 mp, intabulat cu număr cadastral 102144 – C8, anul construcției 1978;

✓ Construcție administrativă și social culturală – C9 – Scoala Gimnazială Colonel Constantin Langa, nivel P+2, cu suprafața construită la sol de 1118 mp, suprafața desfașurată de 3354 mp, intabulată cu număr cadastral 102144 – C9, edificată în anul 2021;

✓ Beci piatră, amplasat între cămin și castelul de apă, în curtea liceului agricol;

✓ Teren sport, suprafața construită 102,22 mp” ,

se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Mirolava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”Liceul Tehnologic Agricol "Olga Sturdza" – din sat Mirolava, comuna Mirolava, cu elementele de identificare:



- ✓ Intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Miroslova, strada Mihail Kogălniceanu, nr.38, cu suprafața de 47395 mp, identificat în tarla 12 – parcelele: 1(1471), 2(1469), 3(1475), vecinătăți: Nord și Vest - proprietăți particulare, Sud – drum public, Est – domeniul public al UAT Miroslova și proprietăți particulare; *Alei pietonale cu următoarele capacități fizice realizate: *refacerea părții carosabile; *amenajare alee auto în lungime de 287,10 m, între km 0+182,00 și km 0+469,10; *alee pietonală în lungime de 492 m; *refacerea căii inelare ce înconjoară turnul de apă; *intersecție de tip giratoriu cu raza minimă de 12 m și o supralărgire carosabilă cu lățimea de 1,50 m amenajată cu pavele autoblocante intabulat cu număr cadastral 102534;
- ✓ Intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Miroslova, cu suprafața de 500 mp, strada Mihail Kogălniceanu, nr.38, identificat în tarla 12 – parcela 1(1471), vecinătăți: Nord și Est - proprietăți particulare, Sud și Vest – domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslova, intabulat cu număr cadastral 102143;
- ✓ Construcție Anexa - C4 - Castel Apă, cu suprafața construită la sol de 37 mp, intabulat cu număr cadastral 102534 – C4;
- ✓ Construcție administrativă și social culturală - C5 - Scoală, nivel P+1, cu suprafața construită la sol de 371 mp, suprafața utilă parter de 260,78 m.p., suprafața utilă etaj de 279,25 m.p., intabulată cu număr cadastral 102534 – C5, anul construcției 1962;
- ✓ Construcție administrativă și social culturală - C6 – Scoală, nivel P+1, cu suprafața construită la sol de 613 m.p., suprafața utilă parter de 514,16 m.p., suprafața utilă etaj de 514,81 m.p. intabulată cu număr cadastral 102534 – C6, anul construcției 1962;
- ✓ Construcție administrativă și social culturală - C7 - Laborator biologie, cu suprafața construită la sol de 152 m.p., suprafața utilă de 112,53 m.p., intabulat cu număr cadastral 102534 – C7; anul construcției 1982;
- ✓ Construcție administrativă și social culturală – C8 - Cămin, nivel P+2, cu suprafața construită la sol de 708 m.p., suprafața utilă parter de 603,61 m.p., suprafața utilă etaj 1 de 607,53 m.p., suprafața utilă etaj 2 de 606,89 mp, intabulat cu număr cadastral 102534 – C8, anul construcției 1978;
- ✓ Beci piatra, amplasat între cămin și castelul de apă, în curtea liceului agricol;
- ✓ Teren sport, suprafața construită 102,22 m.p.;
- ❖ **Școala Gimnazială „Colonel Constantin Langa”** – din sat Miroslova, comuna Miroslova, cu elementele de identificare:
 - ✓ Intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Miroslova, strada Mihail Kogălniceanu, nr.38 și extravilan comuna Miroslova, cu suprafața de 8330 mp, identificat în tarla 12 – parcelele: 1(1471), 3(1475) vecinătăți: Nord și Est - domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslova, Sud – drum public, Vest – proprietăți particulare, intabulat cu nr. cadastral 102533.
 - ✓ Construcție administrativă și social culturală – C9 – Școala Gimnazială Colonel Constantin Langa, nivel P+2, cu suprafața construită la sol de 1118 m.p., suprafața desfășurată de 3354 m.p., intabulată cu număr cadastral 102533 – C1, edificată în anul 2021.
- **La bunul imobil:** ”Strada Independenței – din sat Horpaz, comuna Miroslova, cu elementele de identificare: „Intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Horpaz, cu suprafața din acte 3048 m.p., suprafața măsurată de 3045 m.p., identificată în Tarla 80 - parcela De 3759/1/1, cu lungimea de 570 m, lățimea între 4 - 11 m, vecinătăți: Nord - proprietăți particulare, str. Macului, str. Holdelor; Sud - proprietăți particulare; Est - limita UAT Ciurea, Vest - Șoseaua de centură;Nr. cadastral 92064”



se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”- Strada Independenței, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Horpaz, compusă din: * Tronson 1, cu suprafața din acte 3048 m.p., suprafața măsurată de 3045 m.p., identificată în Tarla 80 -parcela De 3759/1/1, cu lungimea de 570 m, lățimea între 4 -11 m, vecinătăți: Nord - proprietăți particulare, str. Macului, str. Holdelor; Sud - proprietăți particulare; Est -limita Unității Administrativ-Teritorială comuna Ciurea, Vest - Șoseaua de centură; număr cadastral 92064; * Tronson 2, cu suprafața de 63 m.p., identificat în tarla 80 - parcela De 3759/112, cu lungimea de 50 m, lățimea de 1,3 m, vecinătăți: Nord, Est, Vest – proprietăți particulare, Sud-strada Independenței.”

- **La bunul imobil:** Strada Fântânele-din sat Brătuleni, comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni, cu suprafața totală de 3686 mp, compusă din: * Tronson 1, cu suprafața de 2042 mp, identificată în tarlăua 6 - parcelele: De 286, 275, 276, 285, 250, 273, 253; cu lungimea de 630 m, lățimea de 5 m, intabulat cu Nr. Cadastral 91691; * Tronson 2, cu suprafața de 1644 mp, identificată în tarlăua 9 – parcela De 276/70 (trece și prin P 285), cu lățimea între 4,9 – 10 m, lungimea de 248 m, vecinătăți: Nord - proprietăți particulare și str. Fântânele; Sud și Est – proprietăți particulare, Vest – drum public; Nr. cadastral 100213”;

se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”-Strada Fântânele, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Brătuleni, compusă din: * Tronson 1, cu suprafața de 2042 m.p., identificată în tarlăua 6 -parcelele: De 286, 275, 276, 285, 250, 273, 253; cu lungimea de 630 m, lățimea de 5 m, intabulat cu număr cadastral 91691; * Tronson 2, cu suprafața de 1644 m.p., identificată în tarlăua 9-parcela De 276/70 (trece și prin P 285), cu lățimea între 4,9-10 m, lungimea de 248 m, vecinătăți: Nord - proprietăți particulare și str. Fântânele; Sud și Est – proprietăți particulare, Vest-drum public; număr cadastral 100213; * Tronson 3, cu suprafața de 683 m.p., identificat în tarla 6 - parcela De 250/101/1 (trece și prin de 253, Nr.273, Hb 272), cu lungimea de 171 m, lățimea de 4 m, vecinătăți: Nord, Sud, Est - proprietăți particulare, Vest – strada Fântânele.”

Art.3.Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul



instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 ianuarie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
URSACHE ȘTEFAN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.15/29.01.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²	29.01.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29.01.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.01.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	29.01.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29.01.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."