



HOTĂRÂREA NR.14

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava asupra cotei părți de 10,56 m.p., deținută de și asupra cotei părți 6,33 m.p., deținută de din terenul în suprafață totală de 456 m.p., identificat cu număr cadastral 60365, intabulat în Cartea Funciară nr. 60365 Miroslava, județul Iași, în vederea realizării obiectivului de investiții: "EXTINDERE REȚEA STRADALĂ GAZE NATURALE ȘI BRANȘAMENTE ÎN COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI", finanțare prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny"

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 ianuarie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2), art.693-art.702 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.98 alin. (1), art.99, art.104 alin.(6) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.2490/28.11.2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art.4 alin.(1) lit.e) din Ordonanța de Urgență a guvernului nr.95/2021, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.312/21.01.2026 privind constituirea unui drept de suprafață în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava asupra cotei părți de 10,56 m.p., deținută de și asupra cotei părți 6,33 m.p., deținută de

din terenul în suprafață totală de 456 m.p., identificat cu număr cadastral 60365, intabulat în Cartea Funciară nr. 60365 Miroslava, județul Iași, în vederea realizării obiectivului de investiții: "EXTINDERE REȚEA STRADALĂ GAZE NATURALE ȘI BRANȘAMENTE ÎN COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI", finanțare prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny";

-raportul întocmit de către compartimentul-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.317/21.01.2026;

Ținând seama de:

-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 135/ 31.05.2021, Obiectivului Specific O.S.1 Modernizarea infrastructurii rutiere și a infrastructurii tehnico-edilitare, Direcția Strategică 4, Prioritatea 4.2.Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, Măsura 4.2.4 Extinderea rețelelor de



distribuție a gazelor naturale

-Programul Național de Investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art.4 alin.(1) lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.95/2021, respectiv pentru categoria de investiții "sisteme de distribuție a gazelor naturale, inclusiv a bransamentelor, precum și a racordului la sistemul de transport al gazelor naturale";

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.104/14.04.2022 privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general aferent obiectivului de investiții: "EXTINDERE REȚEA STRADALĂ GAZE NATURALE ȘI BRANȘAMENTE ÎN COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI" în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.225 din 31 octombrie 2025 privind aprobarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici, a Anexei nr. 2 și a cofinanțării privind obiectivul de investiții "EXTINDERE REȚEA STRADALĂ GAZE NATURALE ȘI BRANȘAMENTE ÎN COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI", finanțare prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny";

-Documentația tehnico-economică (faza S.F., D.T.A.C.) nr.30/2024 pentru obiectivul de investiție: "EXTINDERE REȚEA STRADALĂ GAZE NATURALE ȘI BRANȘAMENTE ÎN COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI" finanțare prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny", întocmită de S.C. ALROSEL PROJECT S.R.L.;

-Autorizația de construire nr. 405 din 18.07.2025, Eratele nr.1, nr.2 și nr.3 la Autorizația de construire nr.405 din 18.07.2025;

-Solicitarea de clarificări, din data de 19.01.2026, primită de la Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației în platforma electronică dedicată programului de finanțare, prin care se menționează că: "în CF 60365 nu este înscris dreptul de proprietate, administrare sau suprafață al UAT pe întreg amplasamentul pe care se execută lucrări, situație regăsită și în Încheierea OCPI nr. 290362";

Având în vedere că, potrivit Extrasului Cărții Funciare nr.60365 Miroslava, terenul în suprafață totală de 456 m.p., este deținut în cote părți de Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava (439,11 m.p.), (10,56 m.p.) și (6,33 m.p.);

Ținând cont de beneficiile socio-economice ale comunei Miroslava ca urmare a realizării obiectivului de investiții: "EXTINDERE REȚEA STRADALĂ GAZE NATURALE ȘI BRANȘAMENTE ÎN COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI", cu finanțare prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" și de faptul că, ulterior inventarierii în domeniul public al investiției și predarea acesteia către operatorul sistemului de distribuție a gazelor naturale pe raza comunei Miroslava, aceasta servește interesului general al comunității locale din satul Horpaz, fiind în beneficiul tuturor locuitorilor comunei Miroslava;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă constituirea unui drept de suprafață în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava asupra cotei părți de 10,56 m.p., deținută de și asupra cotei părți 6,33 m.p., deținută de din terenul în suprafață totală de 456 m.p., identificat cu număr cadastral 60365, intabulat în Cartea Funciară nr.60365 Miroslava, județul Iași, în vederea realizării obiectivului de investiții: "EXTINDERE REȚEA STRADALĂ GAZE NATURALE ȘI BRANȘAMENTE ÎN COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI", finanțare prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny".

Art.2.(1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.

(2) Dreptul de suprafață în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava se constituie cu titlu gratuit întrucât la finalizarea investiției, aceasta va servi interesului general al comunității satului Horpaz, fiind în beneficiul tuturor locuitorilor comunei Miroslava.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Miroslava, județul Iași, domnul Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași contractul de suprafață, ce se va încheia ulterior, în formă autentică, la birou notarial.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului Tehnic&Investiții-șef serviciu, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice și consilier juridic, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro; Monitorul Oficial Local, la sesiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 ianuarie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
URSACHE ȘTEFAN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.14/29.01.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²	29.01.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29.01.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.01.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	29.01.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	29.01.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29.01.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."