



HOTĂRÂREA NR.154

privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 28 august 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin. (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2), art.858 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit. b), art.290, precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.2 alin.(3) din Legea nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.5, art. 6 și urm. din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr.3680/15.07.2025, nr.3990/04.08.2025;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.4044/05.08.2025;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrat sub nr.4043/05.08.2025;

Ținând cont de Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroszlava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, județul Iași a unor bunuri imobile în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, după cum urmează:

1. Strada Pârâului – Tronson 2, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Brătuleni, cu suprafața de 100 mp, identificat în tarla 18 – parcela Ds 704/5/1, vecinătăți: Nord – proprietăți particulare, Est – strada Bahlui, Sud și Vest - strada Pârâului.

2. Drum de exploatare 253 – Tronson 2, amplasat în extravilan comuna Miroszlava, cu suprafața de 1466 mp, identificat în tarla 6 – parcela De 272/5/1 (trece și prin De 273, De 253, A 250), vecinătăți: Nord – drum public, Sud și Vest – limita UAT Lețcani, Est – Drum de exploatare 253.

3. Drum de exploatare De 2571/101, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Miroszlava și extravilan comuna Miroszlava, cu suprafața de 616 mp, identificat în tarla 55 – parcela De 2571/101, lungimea de 147 m, lățimea între 4 – 4,6 m; vecinătăți: Nord – strada Horia Hulubei, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare.

4. Drum sătesc 660/2, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins, sat Ciurbești, cu suprafața de 1314 mp, identificat în cvartal 16 – parcelele: Ds 660/2 (trece prin zona necadastrată și A 3756), 684/2, cu lungimea de 173 m, lățimea între 4 – 11 m, vecinătăți: Nord – strada Bisericii, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare.

5. Drum Ds 218/1/1, amplasat în sat Dancaș, cu suprafața de 400 mp, identificat în cvartal 7 – parcela: Ds 218/1/1, cu lungimea de 62 m, lățimea între 4 - 8 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est – proprietăți particulare, Vest – strada Pădurea Surda.

6. Strada Theodor Palade – Tronson 3, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins, sat Proselnici, cu suprafața de 424 mp, identificată în cvartal 1 – parcela Ds 103/2 (identificatori conform plan cadastral sat Cornești), vecinătăți: Nord – strada Theodor Palade, Sud și Est – proprietăți particulare, Vest – strada Pădurii.

7. Strada Pădurii, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan sat Proselnici și în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Proselnici, cu suprafața de 99 mp, identificată în cvartal 0 – parcela Ds 157/2 (trece și prin A 2143, De 2136, P 2135, Hc 2126), vecinătăți: Nord – strada Theodor Palade, Sud și Est – proprietăți particulare, Vest – strada Pădurii.

8. Drum Ds 2957/100/3, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins, sat Valea Adâncă, cu suprafața de 127 mp, identificat în tarla 64 – parcela: Ds 2957/100/3, cu lungimea de 26 m, lățimea de 5 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est – proprietăți particulare, Vest – strada Veche.

9. Drum De 1788/1/1, amplasat în extravilan comuna Miroszlava, cu suprafața de 1008 mp, identificat în tarla 36 – parcelele: De 1788/1/1 (trece și prin 1718, 1786, 1787), 1734, cu lungimea de 249 m, lățimea de 4 m, vecinătăți: Nord și Sud – proprietăți particulare, Est – De 1717, Vest – strada Pădurii.



10. Drum De 1753/13, amplasat în extravilan comuna Miroslava, cu suprafața de 1671 mp, identificat în tarla 35 – parcela De 1753/13, cu lungimea de 304 m, lățimea între 4 - 11 m, vecinătăți: Nord și Sud – proprietăți particulare, Est – De 1753/12, Vest – De 1717.

11. Drum vicinal De 3206 – Tronson 2, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins, sat Dancaș, cu suprafața de 96 mp, identificat în cvartal 1 – parcela: Ds 103/2 (identificatori conform plan cadastral sat Cornești), vecinătăți: Nord – strada Theodor Palade, Sud și Est – proprietăți particulare, Vest – strada Pădurii.

Art.2. Se aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, a următoarelor elemente de identificare topo-cadastrale:

- **La bunul imobil:** Strada Pârâului – din sat Brătuleni, comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Intravilan sat Brătuleni, suprafața 1996 mp, Tarla 0 - parcela Ds 70, lungimea 211 m, lățimea cuprinsă între 6 - 10 m, asfalt pe o lungime de 194 m, lățimea carosabilului 4 m, acostament beton 373,13 m, sanțuri și rigole betonate 315,46 m, 8 bucăți indicatoare rutiere; vecinătăți: Nord și Sud - proprietăți particulare, Est - strada Principală, Vest - strada Bisericii; Număr Cadastral 96922”;

se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

” Strada Pârâului, amplasată în intravilan sat Brătuleni și în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Brătuleni compusă din:

* Tronson 1, cu suprafața de 1996 m.p., identificat în Tarla 0 - parcela Ds 70, cu lungimea de 211 m, lățimea între 6 - 10 m; vecinătăți: Nord și Sud - proprietăți particulare, Est - strada Principală, Vest - str. Bisericii, intabulată cu numărul cadastral 96922;

* Tronson 2, cu suprafața de 100 m.p., identificat în tarla 18 – parcela Ds 704/5/1, vecinătăți: Nord – proprietăți particulare, Est – strada Bahlui, Sud și Vest - strada Pârâului.”

- **La bunul imobil:** Drum de exploatare 253 – din sat Brătuleni, comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Situat în Tarla 6, cu suprafața de 1.02 ha, lățimea 5 m”;

se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

” Drum de exploatare 253, amplasat în extravilan comuna Miroslava, compus din:

* Tronson 1, cu suprafața de 10200 m.p., identificat în Tarla 6 - parcela De 253, cu lungimea de 1633 m, lățimea cuprinsă între 3 - 7 m, vecinătăți: Nord – drum public, Sud - limita Unității Administrativ Teritoriale Lețcani, Est și Vest - proprietăți particulare, intabulat cu numărul cadastral 82893;

* Tronson 2, cu suprafața de 1466 m.p., identificat în tarla 6 – parcela De 272/5/1 (trece și prin De 273, De 253, A 250), vecinătăți: Nord – drum public, Sud și Vest – limita Unității Administrativ Teritoriale Lețcani, Est – Drum de exploatare 253.”



- **La bunul imobil:** Strada Theodor Palade – din sat Proselnici, comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Sat Proselnici și intravilan extins conform Planului Urbanistic General, Ds 157, compusă din 2 tronsoane: * Tronson 1 - suprafața totală de 17859 mp, lungimea de 1637 m, lățimea între 4 – 7 m, compusă din: *15299 mp cu nr. cadastral 96980, parcela Ds 157, amplasată între nr. cadastral 72469 și nr. cadastral 73394; *2560 mp cu nr. cadastral 96941, parcelele Ds 103, Ds 134, Ds 102, amplasată între numărul cadastral 84935 și parcela P 2259, asfalt pe o lungime 970,67 m, lățimea carosabilului 4 m, acostament balast 1265 m, acostament beton 453,70 m, șanțuri și rigole betonate 385,50 m, 29 bucăți indicatoare rutiere; *Tronson 2, cu suprafața totală de 4092 mp, cu lungimea de 420 m, lățimea cuprinsă între 2 - 11 m, intravilan și intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Proselnici, compusă din: *291 mp cu Nr. cadastral 96991; *3801 mp cu Nr. Cadastral 96992; Cv 0, parcelele Ds 157/1, Ds 280/1 și T 49 parcela De 2236 (trece și prin A 2235), vecinătăți: Nord și Vest - proprietăți particulare, Est - str. Dimitrie Anghel, Sud - drumul Ds 280”;

se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

” Strada Theodor Palade, amplasată în intravilan sat Proselnici și intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Proselnici, compusă din 3 tronsoane:

* Tronson 1, cu suprafața totală de 17859 m.p., cu lungimea de 1637 m, lățimea între 4 – 7 m, compus din:

* suprafața de 15299 m.p., identificată în parcela Ds 157, intabulată cu numărul cadastral 96980;

* suprafața de 2560 m.p., identificată în parcela Ds 103, Ds 134, Ds 102, intabulată cu numărul cadastral 96941;

* Tronson 2, cu suprafața totală de 4092 m.p., compus din:

* suprafața de 291 m.p., intabulată cu numărul cadastral 96991

* suprafața de 3801 m.p., intabulată cu numărul cadastral 96992, identificat în Cvtal 0 – parcelele: Ds 280, Ds 157/1, Ds 280/1, tarla 49 – parcelele: De 2236 (trece și prin A 2235), De 2236/1 (trece și prin HC 2237, A 2235, A 2222, P 2223, P 2225, De 2226), cu lungimea de 420 m, lățimea cuprinsă între 2 – 11 m, vecinătăți: Nord și Vest - proprietăți particulare, Sud - drumul Ds 280, Est - strada Dimitrie Anghel

* Tronson 3, cu suprafața de 424 m.p., identificat în cvartal 1 – parcela Ds 103/2 (identificatori conform plan cadastral sat Cornești), vecinătăți: Nord – strada Theodor Palade, Sud și Est – proprietăți particulare, Vest – strada Pădurii.

- **La bunul imobil:** Strada Pădurii – din sat Proselnici, comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Proselnici, Tarla 47 - parcela De 2117, asfalt, cu suprafața totală de 10585 mp compusă din: 2579 mp cu nr. cadastral 96937, parcela Ds 1 amplasată între parcela P2259 - str. Theodor Palade; 867 mp cu nr. cadastral



96938, parcela Ds 81 amplasata între Ds 1 și Ds 103; 853 mp cu nr. cadastral 91992, parcela Ds 157, T 47, parcela DC 2145, amplasată între str. Theodor Palade și De 2117; 6286 mp cu nr. cadastral 97009, T 47, parcela De 2117 amplasată între DC 2145 și parcela P2116”;

se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”-Strada Pădurii, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Proselnici, compusă din:

* suprafața de 2579 m.p., intabulată cu numărul cadastral 96937, identificată în parcela Ds 1, amplasată între parcela P 2259 și str. Theodor Palade;

* suprafața de 867 m.p., intabulată cu numărul cadastral 96938, identificată în parcela Ds 81, amplasată între Ds 1 și Ds 103;

* suprafața de 853 m.p., intabulată cu numărul cadastral 91992, identificată în Tarla 0 – parcela Ds 157, Tarla 47 - parcela DC 2145;

*suprafața de 6286 m.p. intabulată cu numărul cadastral 97009, identificată în Tarla 47 - parcela De 2117, amplasată între DC 2145 și parcela P2116;

* suprafața de 99 m.p., identificată în cvartal 0 – parcela Ds 157/2 (trece și prin A 2143, De 2136, P 2135, Hc 2126), vecinătăți: Nord – strada Theodor Palade, Sud și Est – proprietăți particulare, Vest – strada Pădurii.”

- **La bunul imobil:** - Drum vicinal De 3206 – din sat Dancaș, comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Intravilan extins - sat Dancaș, cu suprafața de 491 mp, Tarla 70 - parcela De 3206, punct de început de la km 0+000 la km 0+126, lungimea 126 m, lățimea între 4 și 5 m, tip îmbrăcăminte: asfalt și piatră, vecinătăți: Nord – str. Principală sat Dancaș, Est și Vest – proprietate particulară, Sud – Drum vicinal De 3158/2; Nr. cadastral 97232”;

se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”- Drum vicinal De 3206, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Dancaș, compus din:

* Tronson 1, cu suprafața de 491 m.p., identificat în Tarla 70 - parcela De 3206, cu lungimea de 126 m, lățimea între 4 - 5 m, vecinătăți: Nord – strada Principală, Sud – Drum vicinal De 3158/2, Est și Vest – proprietăți particulare, intabulat cu numărul cadastral 97232;

* Tronson 2, cu suprafața de 96 m.p., identificat în cvartal 1 – parcela: Ds 103/2 (identificatori conform plan cadastral sat Cornești), vecinătăți: Nord – strada Theodor Palade, Sud și Est – proprietăți particulare, Vest – strada Pădurii.”

- **La bunul imobil:** - Drum De 3294/52 – din comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Extravilan comuna Miroslava, cu suprafața de 1156 mp, Tarla 72 – parcelele: De 3294/52 (trece și prin P 3292 și De 3285), A 3282 (trece și prin P 3281), lungimea 483 m, lățimea 6 m, vecinătăți: Nord - De 3305/1, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud - De 3277”;



se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

” Drum De 3294/52, amplasat în extravilan comuna Miroslava, cu suprafața de 2847 mp, identificat în tarla 72 – parcelele: De 3294/52 (trece și prin P 3292, De 3285), A 3282 (trece și prin P 3281), cu lungimea de 483 m, lățimea de 6 m, vecinătăți: Nord – De 3305/1, Sud – De 3277, Est și Vest - proprietăți particulare.”

Art.3. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silit, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 august 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ȘOROAGĂ SEBASTIAN-GEORGE



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU