



HOTĂRÂREA NR.153

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit în favoarea Parohiei cu hramul "Duminica Sfinților Români" – Miroslava II", Protopopiatul Iași III, județul Iași asupra terenului în suprafață totală de 673 m.p., identificat cu număr cadastral 94831, intabulat în Cartea Funciară nr.94831 Miroslava, județul Iași, pe care se află construit „CENTRU PAROHIAL: ȘCOALĂ ORTODOXĂ, AFTER SCHOOL, CENTRU DE CONFERINȚE CONEXE ACTIVITĂȚILOR ȘCOLARE „- bibliotecă, centru multi-media, cercuri vocaționale și de pregătire

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 28 august 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2), art.693-art.702 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.4174/08.08.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice-consilier juridic și înregistrat sub nr. 4200/11.08.2025;

Ținând seama de:

-Nota de completare, solicitată Parohiei de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în baza cererii nr.132550/27.06.2025, cu privire la "lipsa act de suprafață/folosință în favoarea Bisericii";

-Hotărârea Consiliului Local comuna Miroslava nr.121 din 31.07.2014 privind atribuirea în folosință a unui teren în suprafață de 1.000 m.p., în vederea construirii unei biserici în sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași;

-Procesul verbal nr.6633 din 17.03.2015, semnat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Parohia "Duminica Sfinților Români" Miroslava, cu privire la predarea în folosință cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 1.000 m.p., identificat cu număr cadastral 77093, conform Hotărârii Consiliului Local comuna Miroslava nr.121/31.07.2014;

-Autorizația de construire nr.136/07.03.2019, precizată prin Erata nr.1 înregistrată cu nr. 4524/25.01.2023, Autorizația de construire nr.174/24.04.2023 și Autorizația de construire nr.500/26.09.2024, precum și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat cu nr.32456 din 08.05.2025 aferent investiției „CENTRU PAROHIAL: ȘCOALĂ ORTODOXĂ, AFTER SCHOOL, CENTRU DE CONFERINȚE CONEXE ACTIVITĂȚILOR ȘCOLARE”;



-Certificatul de atestare a edificării construcției nr.40973/22.05.2025, eliberat parohiei de către Primăria comunei Miroslava, în vederea înscrierii construcției în cartea funciară;

-Actul de dezmembrare, autentificat sub nr.5981 din 22.10.2021, prin care terenul identificat cu număr cadastral 77093 a fost dezmembrat în 2 loturi, respectiv, lotul I - teren în suprafață de 327 m.p., identificat cu număr cadastral 94830 și lotul II - teren în suprafață de 673 m.p., identificat cu număr cadastral 94831;

-Extrasul cărții funciare nr.94831 Miroslava, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în baza cererii nr.67603/31.03.2025, pentru terenul în suprafață de 673 m.p., pe care se află realizată construcția investiției „CENTRU PAROHIAL: ȘCOALĂ ORTODOXĂ, AFTER SCHOOL, CENTRU DE CONFERINȚE CONEXE ACTIVITĂȚILOR ȘCOLARE”;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.h), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit în favoarea Parohiei cu hramul ”Duminica Sfinților Români” – Miroslava II”, Protopopiatul Iași III, județul Iași, asupra terenului în suprafață totală de 673 m.p., identificat cu număr cadastral 94831, intabulat în Cartea Funciară nr.94831 Miroslava, județul Iași pe care se află construit „CENTRU PAROHIAL: ȘCOALĂ ORTODOXĂ, AFTER SCHOOL, CENTRU DE CONFERINȚE CONEXE ACTIVITĂȚILOR ȘCOLARE „– bibliotecă, centru multi-media, cercuri vocaționale și de pregătire.

Art.2. (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 de ani.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.

Art.3.(1) Se mandatează primarul comunei Miroslava, județul Iași, domnul Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași contractul de suprafață, ce se va încheia ulterior, în formă autentică, la birou notarial.

(2) Taxele notariale ocazionate de semnarea în formă autentică a contractului de constituire a dreptului de suprafață vor fi suportate de către suprafațiar.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.



Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava-Niță Dan, compartimentului investiții, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Parohiei cu hramul "Duminica Sfinților Români" – Miroslava II", Protopopiatul Iași III, județul Iași și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 august 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ȘOROAGĂ SEBASTIAN-GEORGE



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.153/28.08.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²	28.08.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	28.08.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28.08.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	28.08.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	28.08.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	28.08.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."