



HOTĂRÂREA NR.152

privind acceptarea ofertei de donație, în condițiile legii, a investiției: "EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ, BRANȘAMENTE APĂ, EXTINDERE REȚEA CANALIZARE, RACORDURI CANALIZARE", realizată de către societatea ZURI RESIDENCE S.R.L. către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași - domeniul public

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 28 august 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.863 lit.c), art.985, art.1011 alin.(1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) și art.291 alin.(3) lit.a) și alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.28 și art.29 din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.3957/31.07.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice-consilier juridic și înregistrat sub nr. 4061/05.08.2025;

Ținând seama de:

-prevederile Regulamentului cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative-Anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.153/29.07.2021;

-contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, înregistrat la ARSACIS cu nr.48 din 14.07.2009, încheiat între societatea APAVITAL S.A. și ARSACIS, în numele și pe seama Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava;

-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 135/Mai 2021, Obiectivele Strategice: 4 , Obiectivului Specific "Modernizarea infrastructurii rutiere și a infrastructurii tehnico-edilitare", Măsura 4.2 - „Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare”;

-Oferta de donație a societății ZURI RESIDENCE S.R.L, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.64970/24.07.2025, privind donația către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava - domeniul public a investiției: "EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE



CU APĂ, BRANȘAMENTE APĂ, EXTINDERE REȚEA CANALIZARE, RACORDURI CANALIZARE”, realizată în baza Autorizației de construire nr.404 din 07.09.2023, emisă de către Primăria comunei Mirolava, în sat Valea Ursului, comuna Mirolava, județul Iași, pe terenul - drum acces din strada Buzamet, identificat cu număr cadastral 95890, intabulat în Cartea Funciară nr.95890;

-Autorizația de construire nr.404 din 07.09.2023, emisă de către Primăria comunei Mirolava;

-Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2 din 18.10.2024 ;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Mirolava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.h), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Mirolava acceptă oferta de donație, în condițiile legii, în proprietatea Unității Administrativ-Teritorială comuna Mirolava - domeniul public, a investiției - ”EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ, BRANȘAMENTE APĂ, EXTINDERE REȚEA CANALIZARE, RACORDURI CANALIZARE”, realizată de către societatea ZURI RESIDENCE S.R.L., în baza Autorizației de construire nr.404 din 07.09.2023, emisă de Primăria comunei Mirolava, în sat Valea Ursului, comuna Mirolava, județul Iași pe terenul - drum acces din strada Buzamet, identificat cu număr cadastral 95890, intabulat în Cartea Funciară nr.95890.

(2) Capacități fizice realizate:

SAT VALEA URSULUI – Strada Dimitrie Cantemir :

- Rețea de alimentare cu apă PEHD PE100 De160 PN10, L=45+18 m, PEHD PE100 De110 PN10, L=314 m, 1 bucată cămin de vane, 1 bucată hidrant de incendiu subteran și 33 bucăți branșamente individuale PEID PE100 De32 (inclusiv cămine de branșament amplasate în interiorul proprietăților individuale) .

- Rețea de canalizare PVC SN8 Dn250, L=51 m, PVC SN8 Dn200, L=306 m, 13 bucăți cămine de vizitare și 33 bucăți branșamente individuale PVC Dn160mm (inclusiv cămine de racord amplasate în interiorul proprietăților individuale) .

Art.2.(1) Se aprobă încheierea contractului de donație, în condițiile legii și se mandatează primarul comunei Mirolava, Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava contractul de donație la birou notarial.

(2) Taxele notariale ocazionate de semnarea în formă autentică a contractului de donație vor fi suportate de către societatea ZURI RESIDENCE S.R.L..

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul achiziții publice-consilier juridic și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mirolava, județul Iași.



Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului achiziții publice-consilier juridic, compartimentului investiții, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, societății ZURI RESIDENCE S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 august 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ȘOROAGĂ SEBASTIAN-GEORGE**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.152/28.08.2025

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|--|---------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ² | 28.08.2025 | |
| 2 | Comunicarea către primar ²⁾ | 28.08.2025 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | 28.08.2025 | |
| 4 | Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾ | 28.08.2025 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | 28.08.2025 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | 28.08.2025 | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."