



HOTĂRÂREA NR.247

privind trecerea în domeniul public al comunei Miroslava a rețelei de alimentare cu apă de pe strada Gospodarilor, sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, precum și darea în administrare și exploatare către S.C APAVITAL S.A..

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 noiembrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.577 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art.108 lit.a), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.290, art.296 alin.(7), art.298, art.299, art.300, precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.24 alin.(1) lit.a), art.25 alin.(3), alin.(5) din Legea nr.51/2006-Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/22.12.2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.28, art.29 din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Planului de acțiune privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate orășenești – Anexa la Normele tehnice din Hotărârea Guvernului nr.188/2002 modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.352/2005 “Obligația racordării la rețeaua de canalizare orășenească”;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatele de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr.6225/18.11.2025, respectiv sub nr.6287/20.11.2025 ;

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.6246/19.11.2025;

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.6288/20.11.2025;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.6244/19.11.2025;

Ținând cont de :

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura



de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.48/2009 încheiat între ARSACIS în calitate de Autoritate Delegantă și S.C. APAVITAL S.A. în calitate de operator;

-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 135/Mai 2021, Obiectivele Strategice: 4 , Obiectivului Specific “Modernizarea infrastructurii rutiere și a infrastructurii tehnico-edilitare”, Măsura 4.2 - „Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare”;

Având în vedere că, rețeaua de alimentare cu apă amplasată pe strada Gospodarilor, identificată pe terenul cu număr cadastral 96683, teren aflat în domeniul public al comunei Miroslava, reprezintă o infrastructură de utilitate publică locală ce deservește utilizatorii din zonă și este necesară funcționării serviciului public de alimentare cu apă,

Având în vedere că, pe strada Gospodarilor se află în curs de execuție obiectivul de interes public local: „Construire școală în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași”, finanțat în cadrul PNRR – Componenta C15: Educație, iar pentru bransarea acestui obiectiv la serviciul public de alimentare cu apă este necesară utilizarea rețelei existente,

Ținând cont de faptul că, în cadrul verificărilor necesare realizarea lucrărilor edilitare din zonă s-a constatat că, pe terenul cu număr cadastral 96683, a fost confirmată existența unei conducte de alimentare cu apă PEHD De 110 mm, realizată pentru deservirea consumatorilor din zonă și necesară funcționării continue și în condiții de siguranță a sistemului public de alimentare cu apă, în acest sens fiind întocmită nota de constatare nr.100696/17.11.2025, de către reprezentanți ai Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. APAVITAL S.A.,

Luând în considerare faptul că, potrivit Contractului de delegare nr.48/2009 încheiat între ARSACIS și operatorul regional S.C. APAVITAL S.A., darea în administrare și exploatare a infrastructurii de apă este posibilă numai pentru bunurile aflate în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației,

Ținând cont de necesitatea asigurării funcționării în condiții de siguranță a serviciului public de alimentare cu apă, precum și de stadiul avansat al lucrărilor la obiectivul: „Construire școală în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași”, pentru care realizarea bransamentului la utilitățile existente este indispensabilă finalizării și recepției,

Considerând că, terenul pe care este amplasată rețeaua este proprietate publică a comunei Miroslava, iar conform principiului accesiei imobiliare și dispozițiilor legale privind administrarea domeniului public, investițiile aferente infrastructurii edilitare trebuie să facă parte din același regim juridic cu imobilul pe care sunt situate,

Constatând necesitatea, oportunitatea și eficiența asigurării unui cadru juridic clar pentru infrastructura tehnico-edilitară existentă pe strada Gospodarilor, sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, în vederea administrării acesteia în regim de serviciu public local,

Se impune trecerea în domeniul public al comunei Miroslava a rețelei de alimentare cu apă, de pe strada Gospodarilor, sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, precum și darea în administrare și exploatare către S.C APAVITAL S.A..



Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate :

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava la Secțiunea I-Bunuri imobile, a rețelei de alimentare cu apă, de pe strada Gospodarilor, sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, cu următoarele elemente :

-Rețea de alimentare cu apă PEHD PE100 PN10 De110 mm, L = 225 m, 1 bucată vană de secționare subterană și 1 bucată bransament individual PEID D632 mm PN6 (inclusiv cămin de bransament echipat cu 2 apometre), realizat pe terenul cu număr cadastral 96683, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași.

Art.2.Bunul prevăzut la art.1 se declară bun de interes public local-utilitate publică locală.

Art.3.Se aprobă darea în administrare și exploatare către S.C. APAVITAL S.A. a rețelei de alimentare cu apă, de pe strada Gospodarilor, sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, având elementele de identificare prevăzute la art.1.

Art.4.Darea în administrare și exploatare către S.C. APAVITAL S.A. a rețelei de alimentare cu apă, de pe strada Gospodarilor, sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași se realizează în scopul: utilitate publică- distribuție apă potabilă.

Art.5.Predarea-primirea bunului imobil prevăzut la art.1 se va realiza în cel mult 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri și va fi consemnată într-un proces-verbal de predare-primire, ce se va încheia între părți, în condițiile legii.

Art.6.Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miroslava va avea în vedere actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miroslava în acord cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul proiecte, compartimentul cadastru&fond funciar și compartimentul investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași,

Art.8.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.



Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului investiții, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, Serviciului Tehnic&Investiții-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. APAVITAL S.A. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi 27 noiembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
URSACHE ȘTEFAN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.247/27.11.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	27.11.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.11.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27.11.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			