



HOTĂRÂREA NR.242

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.251/13.12.2018 privind aprobarea procedurii de atribuire a terenului în suprafață de 30.000 m.p. de către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. către compania MENNEKES, precum și constituirea dreptului de suprafeție

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 noiembrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.121 alin.(1) și alin.(2), art.136 alin.(1), alin.(2), alin.(4) din Constituția României, republicată;

b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art.7 alin.(2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.d), art.131 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art.14 alin.(4)-alin.(6) din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare ;

f) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile Legii societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

g) Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1456/2019 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Miroslava Industrial Parc S.R.L. pentru „Miroslava Industrial Parc II;

h) Ordinului Institutului Național de Statistică nr.377/2024 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, cu modificările și completările ulterioare ;

i) art.II pct.(42) din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare ;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.6195/18.11.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.6196/18.11.2025;

Ținând seama de:

-prevederile Actului Constitutiv al societății MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., în forma actualizată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași ;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.153/15.09.2014 privind aprobarea înființării societății MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., completată și modificată prin Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.176/23.10.2014;



-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.248/27.11.2018 privind darea în administrare de către comuna Miroslava a terenului în suprafață de 25 ha și 2000 m.p. pe care este înființat Parcul Industrial (II) către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. ;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.271/20.12.2018 privind însușirea de către Consiliul Local Miroslava a Contractului de Administrare încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., societatea administrator pentru PARC INDUSTRIAL 2 MIROSLAVA și contractul de administrare nr.40774/17.11.2018;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.276/25.11.2021 privind aprobarea Regulamentului de acces în parcul industrial "MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC II" ;

Luând act de adresa nr.1472/13.11.2025, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.99580/13.11.2025, prin care S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. solicită aprobarea de către Consiliul Local al comunei Miroslava a unor modificări și completări la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.251/13.12.2018 privind aprobarea procedurii de atribuire a terenului în suprafață de 30.000 m.p. de către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. către compania MENNEKES, precum și constituirea dreptului de suprafață,

Având în vedere:

-Legea nr.141/2025, cu modificările și completările ulterioare, prin care cota taxei pe valoarea adăugată a fost majorată de la 19% la 21%, modificare care influențează nivelul redevenței datorate de rezidenții parcurilor industriale, redevență care se facturează cu T.V.A.;

-faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.251/13.12.2018 a fost aprobată procedura de atribuire a terenului în suprafață de 30.000 m.p. către S.C. Mennekes Electric S.R.L., precum și constituirea dreptului de suprafață, iar la art.2 alin.(2) s-a stabilit că, în cadrul negocierilor, redevența poate fi redusă pentru investiții de peste 10 milioane euro până la un nivel minim de 0,3 euro/m.p./an, nivel care includea T.V.A. 19%, procent valabil la momentul adoptării hotărârii;

-faptul că, redevența achitată de către rezidenții Miroslava Industrial Parc S.R.L. se virează integral către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și constituie venit la bugetul local, iar cuantumul acesteia trebuie exprimat în mod uniform și neechivoc în toate actele administrative aplicabile parcurilor industriale;

-prevederile Regulamentului de acces în Parcul Industrial „Miroslava Industrial Parc II”, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.224/2025, regulament care stabilește redevența în valoare exprimată fără T.V.A., pentru a evita modificarea actelor administrative la fiecare schimbare a cotei T.V.A.;

-necesitatea punerii în acord a nivelului redevenței aplicabile S.C. Mennekes Electric S.R.L., cu metodologia de calcul aplicată pentru toți ceilalți rezidenți ai parcurilor industriale, astfel încât valoarea efectiv facturată și transferată către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava să rămână neschimbată, iar modificările cotei T.V.A. să nu impună actualizarea repetată a hotărârilor de consiliu local;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,



În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.251/13.12.2018 privind aprobarea procedurii de atribuire a terenului în suprafață de 30.000 m.p. de către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. către compania MENNEKES, precum și constituirea dreptului de suprafață, după cum urmează:

Se modifică și se completează articolul 2, alineatul 2 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.251/13.12.2018 și va avea următorul cuprins:

”Art.2. (...)

(2) În cadrul negocierilor, se aprobă ca prețul redevenței pe m.p. să poată fi redus la investițiile de peste 10 milioane euro până la minim 0,252101 euro/m.p./an (fără T.V.A.) pentru contractele încheiate pentru o perioadă de 49 de ani”.

Art.2. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.251/13.12.2018 rămân valabile.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. și Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi 27 noiembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
URSACHE STEFAN**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

COMUNA
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.242/27.11.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	27.11.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.11.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	27.11.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27.11.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobiliare se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."