



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.240

privind aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 811,205 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, în vederea realizării lucrării cu nr 14/2022: ” Lucrări de întărire rețea pentru Alimentare cu energie electrica 13 locuințe individuale aparținând SC COMIMOB 96 SRL situate în Sat Proselnici, Comuna Miroslava, Județul Iași ”

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 februarie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2), art.749, art.755, art.756, art.862 alin.(1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.12 alin.(2) lit.a), lit.c) coroborat cu alin.(3), alin.(4) ale aceluiași articol, art.14 alin.(3), art.109 lit.a), lit.c), art.111 din Legea nr.123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.6223/18.11.2025;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul transport, înregistrat sub nr.6224/18.11.2025;

Ținând cont de:

-adresa S.C. DELGAZ GRID S.A. prin S.C. FALMA-ROM S.R.L. nr.1903/17.09.2025, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.81855/18.09.2025, prin care solicită aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute, pe durata existenței capacităților energetice, asupra terenului în suprafață de 811,205 m.p. din suprafața totală de 13543 m.p., având număr cadastral 96751, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, în vederea realizării lucrării cu nr 14/2022: ” Lucrări de întărire rețea pentru Alimentare cu energie electrica 13 locuințe individuale aparținând SC COMIMOB 96 SRL situate în Sat Proselnici, Comuna Miroslava, Județul Iași”;

-Extrasul de Carte Funciară, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, conform cerere nr.253377/20.11.2025 din care rezultă că, terenul în suprafață 13543 m.p., având număr cadastral 96751, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, din care face parte și suprafață de 811,205 m.p., asupra căreia urmează a se constitui dreptul de uz și servitute, nu este grevat de sarcini;

Având în vedere că, potrivit dispozițiilor legale mai sus invocate, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate,

Având în vedere că, obiectivul proiectat este unul dintre cele prevăzute în Legea nr.123/2012 - Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslova,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Consiliul Local al comunei Miroslova aprobă constituirea unui drept de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 811,205 m.p. din suprafața totală de 13543 m.p., având număr cadastral 96751, aparținând domeniului public al comunei Miroslova, în vederea realizării lucrării cu nr.14/2022: "Lucrări de întărire rețea pentru Alimentare cu energie electrica 13 locuințe individuale aparținând SC COMIMOB 96 SRL situate în Sat Proselnici, Comuna Miroslova, Județul Iași", respectiv pentru:

a) lucrări de montare a liniilor electrice subterane de medie tensiune, suprafața de 796 m.p. ;

b) montarea unui post de transformare în anvelopă de beton – 15,04 m.p. ;

c) montarea unui Bloc de măsură și protecție – 0,165 mp,

(2) Exercițarea dreptului de uz și a dreptului de servitute în condițiile prevăzute la art.1, se realizează cu titlu gratuit pe durata de existență a capacității energetice rezultate și/sau de execuție a lucrărilor.

Art.2. Terenul prevăzut la art.1 este prevăzut în planșa ce face parte integrantă din documentația tehnică aferentă proiectului nr.14/2022: "Lucrări de întărire rețea pentru Alimentare cu energie electrica 13 locuințe individuale aparținând SC COMIMOB 96 SRL situate în Sat Proselnici, Comuna Miroslova, Județul Iași" și se constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. După executarea lucrărilor, terenul în cauză va fi adus la starea inițială prin grija executantului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul transport și Serviciul Tehnic&Investiții-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslova.

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

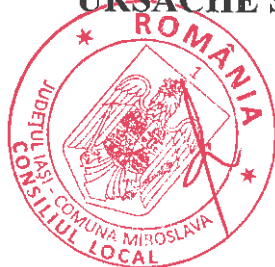


(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, Serviciului Tehnic&Investiții-șef serviciu, compartimentului transport, compartimentului energetic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. DELGAZ GRID S.A., S.C. FALMA-ROM S.R.L. și Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi 27 noiembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
URSACHE ȘTEFAN**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.240/27.11.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	27.11.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.11.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	27.11.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27.11.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." ²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . . ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei." ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică." ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			