



HOTĂRÂREA NR.238

privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 1525 m.p., având număr cadastral 97406, Carte Funciară nr.97406, situat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General localitate Proselnici, comuna Miroszlava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroszlava, județul Iași

Consiliul Local al comunei Miroszlava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 noiembrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroszlava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.108 lit.b), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), lit.d), alin.(6) lit.b), alin.(7) lit.s), art.302-art.331 coroborat cu art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.6043/07.11.2025;

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroszlava și înregistrat sub nr.6044/07.11.2025;

Având în vedere:

-studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini, întocmite de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroszlava, în scopul concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 1525 m.p., având număr cadastral 97406, Carte Funciară nr.97406, situat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General localitate Proselnici, comuna Miroszlava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroszlava, județul Iași;

-raportul de evaluare a imobilului nr.2022042/10.09.2022, întocmit de evaluator autorizat EI, E.P.I., EBM, având ca obiect stabilirea valorii de piață în vederea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 1525 m.p., având număr cadastral 97406, Carte Funciară nr.97406, situat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General localitate Proselnici, comuna Miroszlava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroszlava, județul Iași;

Ținând cont de faptul că, raportul de evaluare sus-menționat a necesitat actualizare, iar prin adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava sub nr.88945/10.10.2025, evaluatorul a transmis valoarea de piață actualizată a terenului, conform căreia redevența minimă anuală pentru concesiunea întregii suprafețe este de 10.878 lei/an;



-Extrasul de Carte Funciară eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, conform cerere nr.244206/10.11.2025, prin care se atestă că, terenul cu număr cadastral 97406, Carte Funciară nr.97406, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, nu este grevat de sarcini ;

Ținând cont de faptul că, la nivelul Unității Administrativ-teritorială comuna Miroslava au fost înregistrate solicitări pentru concesionare teren în zona de referință,

Având în vedere că, prin concesionarea terenului mai sus prezentat, se vor aduce venituri la bugetul local al comunei Miroslava prin plata redevenței stabilită în urma procedurii de licitație publică deschisă, la nivelul instituției,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139, art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 1525 m.p., având număr cadastral 97406, Carte Funciară nr.97406, situat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General localitate Proselnici, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, pentru exploatare în scop rezidențial.

Art.2.Se aprobă studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini, întocmite de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, în scopul concesionării prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 1525 m.p., având număr cadastral 97406, Carte Funciară nr.97406, situat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General localitate Proselnici, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, pentru exploatare în scop rezidențial, conform Anexelor nr.1, nr.2 și nr.3, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se însușește raportul de evaluare nr.2022042/10.09.2022, actualizat conform adresei înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.88945/10.10.2025, prin care se stabilește redevența minimă anuală pentru concesionarea terenului prevăzut la art.1, de 10.878 lei/an pentru întreaga suprafață, ce se constituie Anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă durata contractului de concesiune de 49 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune de către părți.

Art.5.Se aprobă prețul de pornire la licitație de 10.878 lei/an, pentru întreaga suprafață, reprezentând contravaloare redevență, pe baza raportului de evaluare aprobat de către Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, conform art.3.

Art.6.Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică deschisă privind imobilul menționat la art.1, în următoarea componență:



-Burcuță Elena-consilier achiziții publice, compartiment achiziții publice–Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava ;

-Butiuc Maria-consilier, compartiment financiar-contabil, buget, salarizare – Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava ;

-Manea Anișoara–consilier juridic, compartiment achiziții publice–Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava ;

.....- reprezentant D.G.R.F.P. Iași ;

-Vieru Alexandru-Mihael -consilier local.

Membri supleanți :

-David Andrei-Ilie-consilier local.

-Stavarachi Răzvan – consilier, compartiment financiar- contabil, buget, salarizare – Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava.

Art.7. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.8.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, compartimentului achiziții publice și consilier juridic, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi 27 noiembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
URSACHE STEFAN**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.238/27.11.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	27.11.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.11.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27.11.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."