



## HOTĂRÂREA NR.235

privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 noiembrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art.7 alin.(2), art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), lit.b) coroborat cu art.296 alin.(2), alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

e) Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrate sub nr.6128/14.11.2025;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.6157/17.11.2025;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.6156/17.11.2025;

Ținând cont de Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr. 12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere că, terenurile fac parte din domeniul privat al comunei, fiind dobândite prin renunțare la proprietate de către persoane fizice,

Având în vedere destinația propusă: realizarea unor obiective de interes public local, se impune trecerea acestora din domeniul privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea din domeniul privat al Unității Administrativ -Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, a următoarelor bunuri imobile:

1. Strada Ciuperca, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea între 3-7 m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud – drum județean, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 23,95 m.p. din suprafața totală de 623 m.p., intabulată cu numărul cadastral 64264;

✓ 29 m.p. din suprafața totală de 290 m.p., intabulată cu numărul cadastral 64738.

2. Strada Crișan, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 – parcela 2039/2, cu lățimea de 8 m, lungimea de 251 m, vecinătăți: Nord – strada Peptânari, Sud – drum județean, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 57 m.p. din suprafața totală de 1999 m.p., intabulată cu numărul cadastral 90385.

3. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, identificat în tarlăua 63 – parcela 2898/1/1, cu lățimea de 11 m, lungimea de 1249 m, vecinătăți: Nord și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Livezilor, Est - proprietăți particulare și strada Morarilor; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 246,26 m.p. din suprafața totală de 13190 m.p., intabulat cu numărul cadastral 78961;

4. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea cuprinsă între 4 – 5,5 m, lungimea de 218 m, vecinătăți: Nord – strada Nouă, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 130 m.p. din suprafața totală de 1033 m.p., intabulat cu număr cadastral 77109.

5. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, identificat în tarla 80 – parcela 3759/92, cu lățimea de 8 m, lungimea de 457 m, vecinătăți: Nord - strada Independenței, Sud – strada Eroilor, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 82 m.p. din suprafața totală de 3634 m.p., intabulat cu numărul cadastral 83072.

6. Strada Lunca Bahlui – Tronson 2, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Adâncă, cu lățimea de 3,5 m, lungimea de 198 m, vecinătăți: Nord, Sud, Est – proprietăți particulare, Vest – strada Bahlui; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 2 m.p. din suprafața totală de 688 m.p., intabulată cu numărul cadastral 62217.

7. Drum vicinal, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan – sat Vorovești, cu lățimea de 8 m, lungimea de 252 m, vecinătăți: Nord, Sud, Est – proprietăți particulare, Vest – strada Militari; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 94,01 m.p. din suprafața totală de 1786 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60187 (număr cadastral vechi (2889-2893-2891-2901)/1).



8. Drum De 3759/111, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Horpaz, compus din:

\* suprafața de 106 m.p., intabulată cu număr cadastral 102408;

\* suprafața de 119 m.p., intabulată cu număr cadastral 102055, identificat în tarla 80 – parcelele: 3759/24, 3759/24/1, vecinătăți: Nord – Strada Nouă, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare.

**Art.2.**Bunurile imobile prevăzute la art.1 se declară bunuri de interes public local.

**Art.3.**Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrative și fiscal.

**Art.5.**Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar Serviciului Tehnic&Investiții-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi 27 noiembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
URSACHE ȘTEFAN**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.235/27.11.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	27.11.2025	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	27.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	27.11.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	27.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	27.11.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."