



HOTĂRÂREA NR.233

privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 noiembrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin. (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2), art.858 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit. b), art.290, precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.2 alin.(3) din Legea nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.5, art. 6 și urm. din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. nr.5778/28.10.2025, nr.5779/28.10.2025, nr.5900/03.11.2025;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrate sub nr.6145/17.11.2025;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrat sub nr.6144/17.11.2025;

Ținând cont de:

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Decizia Civilă nr.1179/29.05.2023, pronunțată de către Tribunalul Iași- Secția I Civilă, în dosar nr.28732/245/2018*;

-Protocolul de predare-primire, încheiat între Comisia Locală de Fond Funciar a comunei Miroslava și Agenția Domeniilor Statului, înregistrat sub nr.IS265/75059/27.08.2025 (număr de înregistrare la Agenția Domeniilor Statului), respectiv sub nr.75059/27.08.2025 (număr de înregistrare la Comisia Locală de Fond Funciar a comunei Miroslava);

-Act de dezmembrare, autentificat cu încheierea nr.5361/24.10.2025;

-Act de dezmembrare, autentificat cu încheierea nr.5362/24.10.2025;

-Act de dezmembrare, autentificat cu încheierea nr.5363/24.10.2025;

-Declarația notarială, autentificată cu încheierea nr.5366/24.10.2025;



Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, după cum urmează:

1. Teren, cu suprafața de 500 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Miroslava, strada Mihail Kogălniceanu nr.38, identificat în tarla 12 – parcela 1(1471), vecinătăți: Nord și Est - proprietăți particulare, Sud și Vest – domeniul public al UAT Miroslava, intabulat cu nr. cadastral 102143.

2. Teren, cu suprafața de 55725 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Miroslava, strada Mihail Kogălniceanu nr.38, identificat în tarla 12 – parcelele: 1(1471), 2(1469), 3(1475), vecinătăți: Nord și Vest - proprietăți particulare, Sud – drum public, Est – domeniul public al UAT Miroslava și proprietăți particulare, intabulat cu nr. cadastral 102144.

Art.2. (1) Consiliul Local al comunei Miroslava ia act de Decizia Civilă nr.1179/29.05.2023, pronunțată de către Tribunalul Iași- Secția I Civilă, în dosar nr.28732/245/2018*, prin care se constată nulitatea absolută parțială a Titlului de proprietate nr. 86194/04.06.2004.

(2) Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor Deciziei Civile nr.1179/29.05.2023.

Art.3. Se aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, a următoarelor elemente de identificare topo-cadastrale:

- La bunul imobil: - Strada Gheorghe Asachi – din sat Miroslava, comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Miroslava, cu suprafața totală de 7223 mp, compusă din: *suprafața de 3294 mp, intabulată cu Nr. cadastral 90471; * suprafața de 2665 mp, intabulată cu Nr. cadastral 89987; * suprafața de 1264 mp, intabulată cu Nr. cadastral 90473, identificată în tarlăua 54 – parcela: A1(2536/1/1/1), vecinătăți: Nord și Sud - drum public, Est și Vest – domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava”;

se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”- Strada Gheorghe Asachi, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Horpaz, sat Miroslava, cu suprafața de 2665 m.p., identificată în tarlăua 54 – parcela: 1(2536/1/1/1), cu



lungimea de 224 m, lățimea de 12 m, vecinătăți: Nord - drum public, Sud, Est și Vest – Agenția Domeniilor Statului, intabulată cu număr cadastral 89987.”

• La bunul imobil: -Teren – din sat Miroslava, comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Suprafața de 47300 mp, situat în Tatla 54 - parcela A 2536/25/1/4/1”,
se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”-Teren, cu suprafața totală de 47292 m.p., compus din:

*suprafața de 1161 m.p., amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Ursului și extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlaua 54, vecinătăți: Nord și Est – Șoseaua de Centură, Sud-Agenția Domeniilor Statului, Vest – domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, intabulată cu număr cadastral 101955;

*suprafața de 46035 m.p., amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Ursului și extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlaua 54, vecinătăți: Nord și Est – drum public, Sud-Șoseaua de Centură și Agenția Domeniilor Statului, Vest – Șoseaua de Centură, intabulată cu Nr. cadastral 101853;

*suprafața de 96 m.p., amplasată în intravilan sat Valea Ursului, identificată în tarlaua 54, vecinătăți: Nord, Est și Vest – Șoseaua de Centură, Vest – domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, intabulată cu număr cadastral 62376.”

Art.4. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi 27 noiembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
URSACHE ȘTEFAN

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU





PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.233/27.11.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	27.11.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.11.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27.11.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local ai comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."