



HOTĂRÂREA NR.60

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare zonă de funcțiune din L1a în UTR A2a pentru terenul în suprafață totală de 2000 m.p., situat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Găureni, comuna Miroslava, județul Iași, compus din imobilele cu numerele cadastrale 76310 și 75960, înscrise în Cărțile Funciare Miroslava nr.76310, respectiv 75960, beneficiar-

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 martie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(6) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.25, art.27¹ alin.(1) lit.c), art.47, art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.18-Secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.21425/11.03.2025;
- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.21427/11.03.2025;

Ținând seama de:

- adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.1138/09.01.2025, prin care
cu domiciliul în
solicită Consiliului Local al comunei Miroslava aprobarea documentației privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare zonă de funcțiune din L1a în UTR A2a, pentru terenul situat în sat



Găureni, comuna Miroslava, județul Iași, format din imobilele cu numerele cadastrale 76310 și 75960, înscrise în Cărțile Funciare Miroslava nr.76310, respectiv 75960;

-Certificatul de Urbanism, înregistrat sub nr.347/27.03.2024, eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

-Raportul de informare și consultare a publicului, înregistrat sub nr.99049/28.11.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare zonă de funcțiune din L1a în UTR A2a, pentru terenul în suprafață de 1000 m.p., cu număr cadastral 76310, respectiv, pentru terenul în suprafață de 1000 m.p., având număr cadastral 7560, terenuri situate în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Găureni;

-Avizul de oportunitate, înregistrat sub nr.3/29.08.2024, eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

-Acordul prealabil nr.170, eliberat de către Consiliul Județean Iași cu adresa înregistrată sub nr.9881/31.12.2024;

-Avizul nr.514, eliberat de către Inspectoratul de Poliție Județean Iași-Serviciul rutier (număr de înregistrare adresă: 351996/S.R. din 19.11.2024);

-Adresa nr.58502/09.10.2024, prin care S.C. ApaVital S.A. Iași transmite către avizul de principiu pentru lucrarea: "Întocmire PUZ- schimbare zonă de funcțiune din L1a în UTR A2a -subzona activităților productive compusă din industrie și servicii";

-Avizul PUZ nr.6094948783, eliberat de către S.C. Delgaz Grid S.A.-Divizia Exploatare Mentenanță-Rețea EL.-Echipa Acces Rețea Electricitate Iași;

-Avizul favorabil, înregistrat sub nr.335/27.09.2024, eliberat de către S.C. GAZMIR S.R.L. Iași;

-Notificarea transmisă de către Direcția de Sănătate Publică Iași-Compartiment Evaluare Factori de Risc din Mediul de Viață și Muncă sub nr.AA1867/A2 MM 494/ 25.10.2024;

-Decizia etapei de încadrare nr.65 din 01.11.2024, emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Iași cu adresa nr.6546/01.11.2024 pentru proiectul: "Întocmire PUZ- schimbare zonă de funcțiune din L1a în UTR A2a -subzona activităților productive compusă din industrie și servicii"

-Punctul de vedere favorabil, eliberat cu adresa nr.4741949/26.10.2024 de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență "Mihail Sturdza" al județului Iași privind securitatea la incendiu;

-Punctul de vedere favorabil, eliberat cu adresa nr.4741950/26.10.2024 de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență "Mihail Sturdza" al județului Iași privind protecția civilă;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.96/31.03.2022 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului urbanistic general al comunei Miroslava, județul Iași-Anexă nr.1 Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.146/26.11.2011, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general al comunei, în condițiile art.30 alin.(1) din Anexa la Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 -Norme metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate, organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași, în condițiile legii,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, potrivit Planului General de Urbanism și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Miroslava, terenurile ce fac obiectul Planului Urbanistic Zonal se află amplasate în zona funcțională L1a- Subzona de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu sau discontinuu,

Având în vedere faptul că, pentru schimbarea zonei de funcțiune din L1a în UTR A2a pentru terenul în suprafață de 1000 m.p., cu număr cadastral 76310, respectiv, pentru terenul în suprafață de 1000 m.p., având număr cadastral 7560, terenuri situate în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Găureni, este necesară aprobarea unor noi indicatori urbanistici maximali, printr-un Plan urbanistic zonal, conform legii,

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e), art.196 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru terenul în suprafață totală de 2000 m.p., situat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Găureni, comuna Miroslava, județul Iași, compus din imobilele cu numerele cadastrale 76310 și 75960, înscrise în Cărțile Funciare Miroslava nr.76310, respectiv 75960, beneficiar- _____ cu domiciliul _____

Plan Urbanistic Zonal prin care se aprobă:

- schimbarea zonei funcționale, din L1a- Subzona de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu sau discontinuu, în UTR A2a -Subzona aferentă activităților comerciale și servicii aferente funcțiunii de comerț.;
- Indicatorii urbanistici :
 - P.O.T. maxim propus: 60 %; C.U.T.max: 1,20 ACD/mp; regim de înălțime maxim P+1Eretras, Hmax=12,00m (în zona primului nivel, Hmax=6m);
- Echipare urbanistică: clădire cu destinația de spațiu comercial;
- Căile de acces pentru organizare circulație: circulație rutieră exterioară și interioară, alei pietonale; accese carosabile pentru vehicule.
- Parcajele se vor amenaja în afara căilor de acces și se vor dimensiona conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Miroslava și legislației specifice în vigoare aplicabile;
- Investițiile privind infrastructura și dotările edilitare pe calea de acces proprietate privată se vor realiza din surse proprii.

(2) Documentația privind Planul Urbanistic Zonal pentru terenul în suprafață totală de 2000 m.p., situat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Găureni, comuna Miroslava, județul Iași, compus din imobilele cu numerele cadastrale 76310 și 75960, înscrise în Cărțile Funciare Miroslava nr.76310, respectiv 75960, beneficiar _____ constituie Anexă nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava.



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, beneficiarului P.U.Z.- Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 martie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
RUSU EMANUEL-DANIEL**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.60/27.03.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	27.03.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.03.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.03.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.03.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	27.03.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27.03.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			