



HOTĂRÂREA NR.48

privind aprobarea dării în folosință gratuită către Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași a terenului în suprafață de 4.000 m.p., identificat cu număr cadastral 100488, intabulat în Cartea Funciară nr.100488 Miroslava, în vederea amenajării unei baze de intervenții rapide pe drumurile județene

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 martie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.874 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.5 lit.dd), art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.349-art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță, înregistrat sub nr.1230/17.03.2025;

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.1234/17.03.2025;

Tinând seama de:

-adresa Direcției Județene de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași nr.1872/13.03.2025, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr. 22319/13.03.2025, prin care se solicită alocarea unui teren în suprafață de aproximativ 5.000 m.p., cu titlu gratuit, pe o perioadă de minim 20 de ani, în vederea amenajării unei baze operaționale destinate desfășurării activităților specifice de întreținere curentă și intervenție rapidă pe drumurile județene;

-Extrasul de Carte Funciară, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, conform cerere nr.9169/20.01.2025, care atestă faptul că, terenul în suprafață de 4000 m.p., identificat cu număr cadastral 100488 și intabulat în Cartea Funciară nr.100488 Miroslava, având categoria de folosință "curți construcții", situat în localitatea Valea Adâncă, județul Iași, conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroslava, aparținând domeniului public al comunei, nu este grevat de sarcini;

Având în vedere că:

-amplasarea bazei operaționale în comuna Miroslava va permite realizarea unor lucrări de întreținere și reparație mult mai rapide și eficiente, având în vedere că comuna este traversată de două



drumuri județene majore, respectiv DJ 248 și DJ 248 A; aceste drumuri sunt cele mai circulante din județul Iași și reprezintă axe de circulație esențiale pentru conectivitatea între diverse localități;

-în urma modernizării drumului DJ 248, acesta va fi primul drum județean prevăzut cu canalizare pluvială, ceea ce impune o întreținere mai atentă și periodică pentru a fi menținut în stare tehnică bună;

-traficul intens, aceste drumuri necesită o atenție constantă, iar amplasarea bazei în apropierea acestora va contribui la menținerea lor într-o stare optimă, asigurând astfel siguranța și confortul rutier al participanților la trafic;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate, organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași, în condițiile legii,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă darea în folosință gratuită către Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași a terenului în suprafață de de 4000 m.p., identificat cu număr cadastral 100488 și intabulat în Cartea Funciară nr.100488 Miroslava, având categoria de folosință "curți construcții", situat în localitatea Valea Adâncă, județul Iași, conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroslava, aparținând domeniului public al comunei, în vederea amenajării unei baze operaționale destinate desfășurării activităților specifice de întreținere curentă și intervenție rapidă pe drumurile județene.

(2) Datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia sunt prevăzute în Fișa bunului imobil, ce constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul identificat cu număr cadastral 100488 se dă în folosință gratuită Direcției Județene de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași pe o perioadă de 5 ani.

Art.3. Predarea-primirea imobilului se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, va fi consemnată într-un proces-verbal de predare-primire ce se va încheia între părți și va constitui anexă la contractul de comodat.

Art.4. Obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară (*n.r. ale Direcției Județene de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași*), modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile aplicabile, precum și suportarea cheltuielilor de întreținere a bunului, potrivit destinației sale sunt prevăzute în contractul de comodat (folosință gratuită), Anexă nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan în vederea semnării în numele și pentru comuna Miroslava-Consiliul Local al comunei Miroslava, a contractului de comodat ce va fi încheiat ulterior, în condițiile legii.



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul achiziții publice, compartimentul cadastru&fond funciar, compartimentul patrimoniu, compartimentul transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și administratorul public al comunei Miroslava.

Art.7.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice-consilier juridic, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, administratorului public al comunei Miroslava, Direcției Județene de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea-Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 martie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
RUSU EMANUEL-DANIEL**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.48/27.03.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	27.03.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.03.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.03.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.03.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	27.03.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27.03.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."