



HOTĂRÂREA NR.47

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Societății ERMES HOLDING S.R.L. asupra terenului în suprafață totală de 4537 m.p., compus din terenul în suprafață de 1.181 m.p., identificat cu număr cadastral 97055, intabulat în Cartea Funciară nr.97055 Miroslava, județul Iași și terenul în suprafață de 3.356 m.p., identificat cu număr cadastral 97056, intabulat în Cartea Funciară nr.97056 Miroslava, în vederea modernizării unui tronson de drum

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 martie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2), art.693-art.702 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.1240/17.03.202, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață în favoarea Societății ERMES HOLDING S.R.L. în vederea modernizării unui tronson de drum, amplasat în continuarea proiectului de modernizare a drumului ce va face legătura directă între drumul național E58 (sens giratoriu comuna Valea Lupului) și viitoarea Centură ușoară Iași (variantea Uricani-Str. Cicoarei);

-raportul întocmit de către compartimentul-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1241/17.03.2025;

Ținând seama de adresa transmisă pe e-mail instituției noastre de către societatea ERMES HOLDING S.R.L. și înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22805/14.03.2025, prin care solicită constituirea în favoarea societății a unui drept de suprafață, în vederea modernizării unui tronson de drum ce face legătura directă între drumul național E58 (sens giratoriu comuna Valea Lupului) și viitoarea Centură ușoară Iași (variantea Uricani-Str. Cicoarei), asupra terenului în suprafață totală de 4.537 m.p., compus din:

- terenul în suprafață de 1.181 m.p., identificat cu număr cadastral 97055, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General localitatea Miroslava, str.Mioriței, comuna Miroslava, județul Iași, categoria de folosință "drum", intabulat în Cartea Funciară nr. 97055 Miroslava, județul Iași;
- terenul în suprafață de 3.356 m.p., identificat cu număr cadastral 97056, situat în extravilan comuna Miroslava, str.Beldiman, județul Iași, categoria de folosință "drum", intabulat în Cartea Funciară nr. 97056 Miroslava, județul Iași;

Având în vedere că, la finalizarea realizării lucrărilor de modernizare, întreaga investiție va fi transmisă cu titlu gratuit în patrimoniul comunei Miroslava,



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



Ținând cont de beneficiile socio-economice ale comunei Miroslava, ca urmare a modernizării tronsonului de drum, pe cheltuiala investitorului și de faptul că, ulterior trecerii în domeniul public a investiției, aceasta va servi interesului general al comunității locale, fiind în beneficiul tuturor locuitorilor comunei Miroslava,

Văzând Extrasul de Carte Funciară eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, conform cerere nr.50397/10.03.2025 și Extrasul de Carte Funciară eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, conform cerere nr.50398/10.03.2025, care atestă faptul că, terenul în suprafață de 1181 m.p., având număr cadastral 97055, situat în intravilan localitatea Miroslava conform Planului Urbanistic General, strada Mioriței, respectiv terenul în suprafață de 3356 m.p., având număr cadastral 97056, situat în extravilanul comuna Miroslava, str. Beldiman, județul Iași, nu sunt grevate de sarcini,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate, organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași, în condițiile legii,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă constituirea unui drept de suprafață în favoarea Societății ERMES HOLDING S.R.L. asupra terenului în suprafață totală de 4537 m.p., în vederea modernizării unui tronson de drum ce face legătura directă între drumul național E58 (sens giratoriu comuna Valea Lupului) și viitoarea Centură ușoară Iași (variantea Uricani-Str. Cicoarei), teren compus din:

- terenul în suprafață de 1.181 m.p., identificat cu număr cadastral 97055, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General localitatea Miroslava, str.Mioriței, comuna Miroslava, județul Iași, categoria de folosință "drum", intabulat în Cartea Funciară nr. 97055 Miroslava, județul Iași;
- terenul în suprafață de 3.356 m.p., identificat cu număr cadastral 97056, situat în extravilan comuna Miroslava, str. Beldiman, județul Iași, categoria de folosință "drum", intabulat în Cartea Funciară nr. 97056 Miroslava, județul Iași;

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie până la data de 31 decembrie 2025.

Art.3. (1) Dreptul de suprafață în favoarea Societății ERMES HOLDING S.R.L. se constituie cu titlu gratuit, întrucât la finalizarea investiției, aceasta va fi transmisă, cu titlu gratuit și liber de orice sarcini, în proprietatea Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în condițiile legii, în termen de 30 de zile de la recepția lucrării. Neaducerea la îndeplinire a obligației de transmitere a investiției realizată pe terenul identificat anterior, în termenul prevăzut mai sus, se sancționează cu penalități de întârziere de 500 lei/zi.

(2) Taxele notariale ocazionate de semnarea în formă autentică a contractului de constituire a dreptului de suprafață vor fi suportate de către superficiară.

Art.5. Se mandatează primarul comunei Miroslava, județul Iași, domnul Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași contractul de suprafață, ce se va încheia ulterior, în formă autentică, la birou notarial.



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



Art.6.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava-Niță Dan, compartimentului investiții, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice și consilier juridic, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. ERMES HOLDING S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 martie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
RUSU EMANUEL-DANIEL**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.47/27.03.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²	27.03.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.03.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.03.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.03.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27.03.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."