



HOTĂRÂREA NR.46

privind trecerea din domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava în domeniul privat al acesteia, a terenurilor identificate cu număr cadastral 97055 și număr cadastral 97056, pentru modernizarea unor căi de acces

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 martie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), lit.b) coroborat cu art.291 alin.(3) lit.a), art.355 și ale art.361 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 82 / 1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârii de Guvern nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 1224/14.03.2025;

- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 1244 / 17.03.2025;

- raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ - Teritoriale comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 1242 / 17.03.2025;

Ținând cont de Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr. 12256 / 07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr. 22271 / 07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând adresa transmisă pe e-mail instituției noastre de către societatea ERMES HOLDING S.R.L. și înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22805/14.03.2025, prin care solicită constituirea în favoarea societății a unui drept de suprafață, în vederea modernizării unui tronson de drum ce face legătura directă între drumul național E58 (sens giratoriu comuna Valea Lupului) și viitoarea Centură ușoară Iași (variantea Uricani-Str. Cicoarei), asupra terenului în suprafață totală de 4.537 m.p., compus din: terenul în suprafață de 1.181 m.p., identificat cu număr cadastral 97055, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General localitatea Miroslava, str.Mioriței, comuna Miroslava, județul Iași, categoria de folosință ”drum”, intabulat în Cartea Funciară nr. 97055 Miroslava, județul Iași



și terenul în suprafață de 3.356 m.p., identificat cu număr cadastral 97056, situat în extravilan comuna Miroslava, str. Beldiman, județul Iași, categoria de folosință "drum", intabulat în Cartea Funciară nr. 97056 Miroslava, județul Iași;

Având în vedere că, la finalizarea realizării lucrărilor de modernizare, întreaga investiție va fi transmisă cu titlu gratuit în patrimoniul comunei Miroslava,

Încetarea uzului public pentru bunurile identificate cu număr cadastral 97055 și număr cadastral 97056 se face prin trecerea acestora din domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, iar asupra acestor terenuri se va constitui un drept de suprafață în favoarea investitorului S.C. Ermes Holding S.R.L. în vederea implementării proiectului de investiții propus Consiliului Local Miroslava.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate, organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași, în condițiile legii,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133 alin.(1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art.196 alin.(1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea din domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava în domeniul privat al acesteia, pentru modernizarea unor căi de acces, a următoarelelor bunuri imobile ce compun strada Beldiman, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Găureni, respectiv:

* teren în suprafață de 1181 m.p., intabulat cu număr cadastral 97055;

* teren în suprafață de 3356 m.p., intabulat cu număr cadastral 97056, identificat în tarla 0 - parcela Ds 28, vecinătăți: Nord - proprietati particulare, Est - str. Mioriței, Vest - De 1217, Sud - proprietăți particulare și str. Bisercii, str. Principală.

Art.2. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrative și fiscal.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar



din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 martie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
RUSU EMANUEL-DANIEL**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.46/27.03.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	27.03.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.03.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.03.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.03.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz.	27.03.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."