



### HOTĂRÂREA NR.45

privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 februarie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2), art. 863 lit. f) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 290, precum și Anexa nr. 4, pct. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (3) din Legea nr. 82 / 1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 5, art. 6 și urm. din Hotărârea de Guvern nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. nr. 843 / 17.02.2025, nr. 1068 / 04.03.2025, nr. 1197 / 13.03.2025, nr. 1199 / 13.03.2025, întocmite de către compartimentul cadastru & fond funciar din cadrul primăriei comunei Miroslava;
- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 1218 / 14.03.2025;
- raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrat sub nr. 1217 / 14.03.2025;

Ținând cont de:

- Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr. 12256 / 07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr. 22271 / 07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Act de Dezmembrare cu încheierea de autentificare nr. 646 / 17.02.2025;
- Act de Dezmembrare cu încheierea de autentificare nr. 647 / 17.01.2025;
- Autorizațiile de construire nr. 934 / 12.10.2021, nr. 935 / 12.10.2021 și nr. 415 / 26.08.2024 eliberate de către Primăria comunei Miroslava;
- Certificat de atestare a radierii construcției nr. 4419 / 11.02.2021;
- Proces verbal de recepție constatare autodemolare construcție nr. 6318 / 20.11.2024;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 91688 / 03.09.2024 privind realizarea obiectivului: "Reabilitare termică în vederea creșterii eficienței energetice a corpurilor de clădire a Școlii Colonel Constantin Langa, localitatea Miroslava, județul Iași " lucrări executate de către Societatea



Conedil IAȘI S.R.L. în cadrul Contractului de lucrări nr. 143 / 07.08.2023;

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 93172 / 06.09.2024 privind realizarea obiectivului: "Reabilitare termică și modernizare Școala Gimnazială Dimitrie Anghel, localitatea Miroslava, județul Iași", lucrări executate de către Societatea TECH CONFORT SRL în cadrul Contractului de lucrări nr. 111 / 16.06.2023;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate, organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași, în condițiile legii,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, după cum urmează:

1. Teren, cu suprafața de 1644 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Ursului, identificat în tarla 54, vecinătăți: Nord, Sud, Est, Vest – domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, intabulat cu nr. cadastral 100609.

2. Teren, cu suprafața de 2170 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Ursului, identificat în tarla 54, vecinătăți: Nord, Sud, Est, Vest – domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, intabulat cu nr. cadastral 100610.

3. Teren, cu suprafața de 5867 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Ursului, identificat în tarla 54, vecinătăți: Nord, Sud, Est, Vest – domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, intabulat cu nr. cadastral 100611.

4. Teren, cu suprafața de 123 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 46 – parcela L 2074/7, vecinătăți: Nord și Est – drumuri publice, Sud și Vest – proprietăți particulare, intabulat cu nr. cadastral 100711.

5. Teren, cu suprafața de 14760 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 46 – parcela L 2074/7, vecinătăți: Nord și Est – drumuri publice, Sud și Vest – proprietăți particulare, intabulat cu nr. cadastral 100712.

6. Drum Ds 75, cu suprafața de 184 m.p., amplasat în sat Uricani, identificat în cvartal 3 – parcela Ds 75 (trece și prin A 71, Cc 73), cu lungimea de 95 m, lățimea între 1,5 – 2,5 m, vecinătăți: Nord, Sud – proprietăți particulare, Est – strada Ponoare, Vest – strada Erou Craus Clemente.



7. Drum De 530/21, cu suprafața de 353 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Uricani, identificat în tarlaua 9 – parcela De 530/21, cu lungimea de 60 m, lățimea de 6 m, vecinătăți: Nord – drum public, Sud – drum european, Est și Vest - proprietăți particulare.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași, în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, a următoarelor elemente de identificare topo-cadastrale:

- La bunul imobil: Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa" - sat Miroslava, din comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „\* Adresa Sat Miroslava str. Constantin Langa nr.48, teren cu suprafața 4075 mp, Tarla 13 - parcela 1CC, vecinătăți: Nord – DS 579, Est - dispensar uman, Sud – DJ 248A, Vest - Gradiniță; \*Școala sat Miroslava, anul construcției 1904, nivel 1-p, suprafața construită 634 mp, suprafața desfasurată 633,989 mp, zidarie caramidă, acoperiș șarpantă lemn cu invelitoare tablă; Nr. Cadastral 81562-C1”; \* Grup sanitar, nivel 1-p, suprafața construită 33 mp, suprafața desfasurată 33 mp, Nr. Cadastral 81562-C2; \*Grup sanitar, nivel 1- p, suprafața construită 22 mp, suprafața desfășurată 22 mp, Nr. Cadastral 81562-C3,

*se trec în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:*

”Școala Gimnaziala "Colonel Constantin Langa"- sat Miroslava, din comuna Miroslava, cu elementele de identificare:

✓ Intravilan sat Miroslava, str. Constantin Langa nr.48, cu suprafața de 4075 mp, Tarla 13 - parcela 1CC, vecinătăți: Nord – DS 579, Est - dispensar uman, Sud – DJ 248A, Vest – Gradinița Miroslava; Nr. cadastral 81562;

✓ Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa" sat Miroslava, cu următoarele capacități fizice realizate: regim de înălțime P, suprafața construită 628 mp, suprafața desfășurată 628 mp, suprafață utilă 503,8 mp; POT 16,22%; CUT 0,162; Structură zidărie din cărămidă plină presată; Acoperiș tip șarpantă cu invelitoare din țiglă ceramică; Sistem de încălzire cu centrală termică proprie; Nr. Cadastral 81562-C1.”

**Art. 3.** Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4. (1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 martie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
RUSU EMANUEL-DANIEL**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU

COMUNA  
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.45/27.03.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	27.03.2025	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	27.03.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	27.03.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	27.03.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	27.03.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."